

Договір № 712-В
про відшкодування витрат балансоутримувача до
Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності
№ 712 від «29» грудня 2010 року.

м. Тернопіль

«01» березня 2019 року

Тернопільський національний економічний університет, (надалі – Балансоутримувач), в особі ректора Крисоватого Андрія Ігоровича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна» (надалі – Орендар), ідентифікаційний код 14333937, місце знаходження: 01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15, в особі керівника Технічного центру Тернопіль Горобець Романа Івановича, який діє на підставі Довіреності №0350/18 від 04.06.2018р., з іншого боку, (надалі – Сторони), уклали цей Договір про нижчезазначене:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є відшкодування Орендарем витрат Балансоутримувача на утримання в належному стані, господарсько-експлуатаційне обслуговування, оплату земельного податку, експлуатацію, ремонт та послуги електропостачання, водовідведення та інш., державного нерухомого майна, а саме: частини площадки для розміщення контейнера площею 12,2 кв.м та одне антено-місце (частина зовнішньої площі цегляної димохідної труби котельні для розміщення антенно-фідерних пристроїв на висоті 22,7 м від поверхні землі, площею 6,41 кв.м, та частину поверхні димової труби до якої прикріплені сходинок площею 3,3 кв.м для спільного користування), реєстровий номер 33680120.10.ЮЧПШОГ185, за адресою: вул. Степана Бандери, 46, м. Чортків, Тернопільська обл., (надалі – Орендоване майно), що знаходиться на балансі Тернопільського національного економічного університету.

Орендар відшкодовує витрати Балансоутримувача за надані послуги пропорційно до займаної ним площі, якщо інше не впливає з характеру послуг, наданих Балансоутримувачем за цим договором.

1.2. Орендар відшкодовує витрати Балансоутримувача згідно розрахунку витрат Балансоутримувача на утримання орендованого майна та господарсько - експлуатаційне обслуговування в розмірі пропорційному до площі орендованого майна згідно з Додатком № 1 до даного Договору:

- по земельному податку;
- по платі послуг з господарсько-експлуатаційного обслуговування приміщень (водопостачання, електроенергія за наявності);
- інше (прибирання, охорона за наявності).

1.3. Відшкодування витрат за електроенергію (за наявності), відбувається відповідно до показників лічильників, що окремо встановлені, безпосередньо постачальнику такої послуги.

1.4. Орендоване майно використовується з метою розміщення обладнання базової станції мобільного стільникового зв'язку.

2. Обов'язки Сторін

2.1. Балансоутримувач зобов'язується забезпечити:

2.1.1. Виконання всього комплексу робіт, пов'язаних із утриманням, обслуговуванням, ремонтом орендованого майна, прилеглої до нього території, та створення необхідних умов для здійснення господарської діяльності, у тому числі Орендарю згідно з вимогами чинного законодавства.

Розмір плати за утримання, обслуговування, ремонт орендованого майна та прилеглої до неї території, залежить від складу робіт і послуг, які надаються Балансоутримувачу житлово-експлуатаційними, ремонтно-будівельними організаціями та іншими суб'єктами господарювання, і визначається розрахунком щомісячних платежів (кошторисом витрат) по відшкодуванню витрат Балансоутримувача.

2.1.2. Не пізніше 10 числа поточного місяця надавати Орендарю рахунок із зазначенням сум, що підлягають відшкодуванню за попередній звітний місяць, згідно розрахунку щомісячних платежів Балансоутримувача (Додаток № 1 до даного Договору).

2.1.3. Надання Орендарю послуг за діючими розцінками і тарифами.

2.1.4. Інформування Орендаря про зміни витрат на утримання орендованого майна та прилеглої до нього території.

2.1.5. Складати та подавати на підпис Орендарю щомісячно Акти приймання-передачі наданих послуг.

Балансоутримувач _____

Орендар _____

E/m VFAKA@vodafone.ua

2.2. Орендар зобов'язується:

2.2.1. Дотримуватись установлених вимог правил користування орендованим майном та прилеглою до нього територією.

2.2.2. Забезпечувати додержання технічних, протипожежних, санітарних норм та правил експлуатації орендованого майна, запобігати його псуванню та пошкодженню, а також виконувати вимоги приписів і постанов органів державного пожежного та санітарно-епідеміологічного нагляду.

2.2.3. Своєчасно інформувати Балансоутримувача, про виявлені неполадки елементів Орендованого майна.

2.2.4. Своєчасно і в повному обсязі відшкодувати Балансоутримувачу витрати за спожиті послуги за цим Договором, що розраховуються пропорційно до орендованої площі.

Не пізніше **15 числа поточного місяця**, вносити плату за попередній звітний місяць, згідно розрахунку щомісячних платежів Балансоутримувача, на рахунок Балансоутримувача.

При несвоєчасному внесенні плати сплачувати пеню із розрахунку подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми за кожен день прострочки.

2.2.5. Відшкодувати усі збитки від пошкодження орендованого майна, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

2.2.6. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, доступу до орендованого майна представникам Балансоутримувача або працівникам організацій, що обслуговують орендоване майно, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання орендованого майна і усунення неполадок.

2.2.7. Усувати всі обставини, що перешкоджають належному виконанню обов'язків Балансоутримувачем за цим Договором.

2.2.8. Приймати належним чином надані Балансоутримувачем послуги, шляхом підписання відповідних Актів приймання-передачі наданих послуг в порядку та строки, обумовлені п.2.2.9 цього Договору.

2.2.9. Протягом 3 (трьох) днів з дня отримання двох екземплярів Акту приймання-передачі наданих послуг за відповідний місяць, підписати, скріпити їх печаткою та повернути Балансоутримувачу один екземпляр підписаного Акту.

3. Права Сторін

3.1. Балансоутримувач орендованого майна має право:

3.1.1. На відшкодування суми усіх збитків від пошкодження орендованого майна, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють, у розмірі який визначається згідно цін, діючих на момент відшкодування збитків.

3.1.2. Вимагати сплати простроченої заборгованості по платежах передбачених з п.п. 2.2.4., 2.2.5 Договору та розірвати цей Договір достроково.

3.2. Орендар має право:

3.2.1. Вимагати, при потребі, від Балансоутримувача позапланового огляду з метою виявлення стану конструкцій і технічного обладнання орендованого майна в цілому.

3.2.2. У разі незабезпечення виконання вимог пункту 2.1.1. і не прийняття відповідних заходів, щодо підприємств, що обслуговують орендоване майно, припинити внесення платежів за обслуговування та ремонт орендованого майна до усунення виявлених недоліків.

3.2.3. Вимагати від Балансоутримувача відшкодування збитків, понесених внаслідок неналежного виконання договірних обов'язків за цим Договором, в судовому порядку.

4. Вартість послуг та порядок розрахунків.

4.1. Сума щомісячного відшкодування за спожиті Орендарем послуги за цим Договором залежить від їх складу і становить згідно з розрахунком відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та господарсько-експлуатаційне обслуговування (Додаток № 1 до Договору) **6,31 грн.** (шість гривень 31 копійка), без ПДВ.

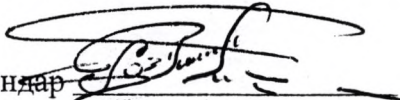
4.2. Відшкодування витрат за електроенергію здійснюється Орендарем за окремим договором з енергопостачальною організацією.

4.3. Орендар зобов'язаний не пізніше **15 числа поточного місяця**, вносити плату за попередній звітний місяць, на рахунок Балансоутримувача в рахунок відшкодування витрат Балансоутримувача.

5. Відповідальність і вирішення спорів

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання та/або неналежне виконання умов цього Договору передбачену чинним законодавством України та умовами цього Договору.

Балансоутримувач _____

Орендар 

5.2. У разі невиконання або неналежного виконання Стороною Договору умов цього Договору винна Сторона зобов'язана відшкодувати збитки, які виникли у другої Сторони в зв'язку з таким порушенням.

5.3. У разі порушення Орендарем зобов'язання, передбаченого п. 2.2.4. Договору, Орендар зобов'язаний сплатити Балансоутримувачу пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочення, від суми заборгованості за кожен день прострочення оплати.

5.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за Договором.

5.6. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

6. Строк чинності, додатки, умови зміни та припинення Договору

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та відповідно до ч.3 ст. 631 ЦКУ, поширює свою дію на відносини, що склались між сторонами з **30 листопада 2018 року та діє по 29 листопада 2019 року** включно.

Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення, які мали місце під час його дії.

6.2. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

6.3. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, які пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.

6.4. Зміни або доповнення, що вносяться до цього Договору мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені печатками. Всі зміни, доповнення та додатки до даного Договору є його невід'ємною частиною.

6.5. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано у випадках, передбачених чинним законодавством та умовами цього Договору.

6.6. У разі продовження строку дії Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 712 від 29 грудня 2010 року на новий термін, цей Договір вважається автоматично пролонгований на той самий термін що і Договір оренди.

6.7. Реорганізація Балансоутримувача чи Орендаря або перехід права власності на орендоване майно до інших осіб не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого майна (їх правонаступників), якщо інше не передбачається цим Договором або чинним законодавством.

6.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

6.10. Припинення дії Договору не звільняє Орендаря від його обов'язку повної оплати за надані послуги.

6.11. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

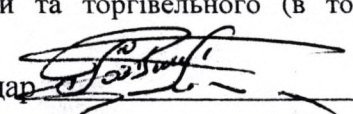
6.12. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

7. Антикорупційне застереження

7.1. Сторони зобов'язуються дотримуватися вимог антикорупційного законодавства і не вживати ніяких дій, які можуть порушувати норми антикорупційного законодавства, у зв'язку з виконанням своїх прав або обов'язків згідно з цим договором, у тому числі, але не обмежуючись, не робити пропозицію, не санкціонувати, не обіцяти та не надавати неправомірну вигоду в грошовій або будь-якій іншій формі, фізичним або юридичним особам (включаючи, але не обмежуючись, приватним підприємствам, організаціям, органам державної влади та самоврядування, установам, державним службовцям) або їх представникам. У випадку порушення однією із Сторін зобов'язань за даним пунктом, інша Сторона має право в односторонньому позасудовому порядку відмовитися від виконання даного договору та розірвати договір, шляхом направлення відповідного повідомлення Стороні, що порушила. У випадку розірвання договору відповідно до даного пункту, збитки Стороні, що порушила, не відшкодовуються.

7.2. Сторони зобов'язуються дотримуватись норм чинного законодавства, застосовуваного до даного Договору. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну у випадку порушення вимог чинного законодавства або зміни статусу відносно застосування санкцій та торгівельного (в тому числі,

Балансоутримувач _____

Орендар  _____

експортного) контролю. При настанні зазначених обставин, кожна зі Сторін має право призупинити надання послуг або розірвати Договору негайно, повідомивши про це іншу Сторону, при цьому відповідальність за таке призупинення або розірвання не застосовується.

8. Форс-мажорні обставини

8.1. Жодна із Сторін не несе відповідальності перед іншою Стороною за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, що обумовлені обставинами, які виникли поза волею та бажанням Сторін та які неможливо було передбачити або уникнути, включаючи, але не обмежуючись: надзвичайні ситуації техногенного характеру, природного, соціально-політичного та військового характеру, рішення відповідних органів державної влади, що роблять неможливим виконання належним чином Сторонами своїх зобов'язань тощо, що підтверджується документом, виданим Торгово-промисловою палатою України (довідка, сертифікат, тощо).

8.2. Сторона, яка не виконує свої зобов'язання, повинна сповістити іншу Сторону у письмовому вигляді про перешкоду та її вплив на виконання зобов'язань за цим Договором не пізніше 5 робочих днів з моменту виникнення цих обставин.

9. Юридичні адреси, реквізити та підписи сторін

Балансоутримувач:

Тернопільський національний економічний університет

Місцезнаходження: 46009, м. Тернопіль, вул. Львівська, 11.

Фактична адреса: 46009, м. Тернопіль, вул. Львівська, 11.

Код ЄДРПОУ 33680120

р/р 35220239004451 в ДКСУ м. Київ,

МФО 820172,

Свідоцтво № 100004117

Ід. Код. № 336801219184

Орендар:

Приватне акціонерне товариство

«ВФ Україна»

Місцезнаходження: 01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15.

Фактична адреса: 46008, м. Тернопіль, вул. Шептицького, 3/72.

Код ЄДРПОУ 14333937

п/р 26009843986411 в ПАТ "Райффайзен Банк

Аваль", МФО 380805,

Свідоцтво платника ПДВ 100283991

ПІН 143339326658

Балансоутримувач:

Ректор Тернопільського національного економічного університету

А.І. Крисоватий /



Орендар:

**Керівник Технічного центру Тернопіль
ПрАТ «ВФ Україна»**

М.П.

(підпис)

/ Р.І. Горобець /

Виконавець:
тел. (050) 418 55 95

/ Т.В. Розумей /

Балансоутримувач _____

Орендар _____