



Приватне підприємство
“БТІ Експерт”

76014, м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності 65, оф. №11.
Р/р: UA403006140000026004500201002 РВ АТ «Креді Агріколь
Банк» м. Івано-Франківськ, МФО: 300614,
Код ЄДРПОУ: 33855254,
Тел./факс: (0342) 75-02-16 E-mail: bti_expert@ukr.net

№009/2025 від 09.05.2025 р.

ВІДГУК

на освітньо-професійну програму
«Експертна оцінка землі та нерухомого майна»
другого (магістерського) рівня вищої освіти
спеціальності С1 Економіка та міжнародні економічні відносини
за спеціалізацією С1.01 Економіка
галузі знань С Соціальні науки, журналістика, інформація
та міжнародні відносини
підготовлену в Західноукраїнському національному університеті

Сучасний ринок праці демонструє високу чутливість до професійної компетентності фахівців. Актуальні запити роботодавців акцентують увагу на високому рівні теоретичних знань і практичних умінь, необхідних для ефективного прийняття управлінських рішень у сфері розпорядження та управління нерухомістю – одним із ключових видів активів. Від фахівців очікується здатність самостійно вирішувати комплексні завдання, формувати стратегічні підходи та забезпечувати їх реалізацію на практиці.

Успішне виконання зазначених функцій на пряму залежить від якості сучасної освіти, безперервного професійного розвитку та розкриття інтелектуального потенціалу фахівців у галузі нерухомості. Освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна» покликана задовольнити суспільний запит на підготовку висококваліфікованих фахівців, що відповідають вимогам як державних інституцій і територіальних громад, так і приватного сектору.

Студенти, які здобувають вищу освіту за цією програмою, отримують необхідні компетентності для розв’язання складних завдань у сфері управління майновими активами, зокрема нерухомістю, а також для прийняття аналітично обґрунтованих управлінських рішень.

Програма магістерського рівня «Експертна оцінка землі та нерухомого майна» у галузі знань С Соціальні науки, журналістика, інформація та міжнародні відносини за спеціальністю С1 Економіка та міжнародні економічні відносини за спеціалізацією С1.01 Економіка передбачає ґрунтовну професійну підготовку магістрів на базі кафедри економічної експертизи та землепорядкування Західноукраїнського національного університету. Програма забезпечує формування таких умінь і навичок, як:

- комплексний аналіз сучасних тенденцій ціноутворення на ринку земельних ділянок і нерухомості;
- оцінювання ризиків та ефективності управлінських рішень, пов'язаних з розпорядженням майном на конкурентному ринку, у господарській діяльності підприємств, громадах та державному управлінні;
- науково обґрунтоване формування ефективних стратегій економічного розвитку та протидія нераціональним управлінським рішенням з урахуванням суспільних і корпоративних інтересів, спрямованих на максимізацію економічної ефективності використання власності.

Загалом, дана освітньо-професійна програма, розроблена в Західноукраїнському національному університеті, відзначається високим рівнем науково-методичного забезпечення, інтегрує сучасний національний та міжнародний досвід у сфері землеустрою та нерухомості, що зумовлює її актуальність і відповідність сучасним вимогам економіки, суспільства, системи освіти та кваліфікаційним стандартам ступеня магістра за спеціальністю С1 Економіка та міжнародні економічні відносини за спеціалізацією С1.01 Економіка.

Керівник

відділу оцінки нерухомого майна

Віталій ЦІНИК



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Тернопільській області

вул. Лисенка, 20а, м. Тернопіль, 46002, тел. (0352) 52-23-49, факс (0352) 52-23-49

E-mail: ternopil@land.gov.ua

№	На	Від
---	----	-----

ВІДГУК

на освітньо-професійну програму

«Експертна оцінка землі та нерухомого майна»

другого (магістерського) рівня вищої освіти

спеціальності С1 Економіка та міжнародні економічні відносини

за спеціалізацією С1.01 Економіка

галузі знань С Соціальні науки, журналістика, інформація

та міжнародні відносини

підготовлену в Західноукраїнському національному університеті

Сучасні глобальні трансформації в економіці, активізація інтеграційних процесів, зміни у структурі землекористування та форм власності на майно зумовлюють потребу у фахівцях нового покоління – аналітиках, здатних професійно здійснювати експертну оцінку землі та нерухомого майна, обґрунтовувати вартість активів, приймати раціональні управлінські рішення в умовах динамічного ринку.

Освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна», розроблена кафедрою економічної експертизи та землевпорядкування Західноукраїнського національного університету, створена з урахуванням сучасних викликів ринку праці, положень Стандарту вищої освіти другого



(магістерського) рівня зі спеціальності С1 Економіка та міжнародні економічні відносини за спеціалізацією С1.01 Економіка та зорієнтована на якісну підготовку висококваліфікованих фахівців.

Програма реалізує цілі підготовки магістрів шляхом забезпечення набуття здобувачами вищої освіти інтегральної, загальних і фахових компетентностей, необхідних для успішної професійної діяльності у сфері економіки, оцінки, землевпорядкування, інвестування в нерухомість. Випускники програми демонструють здатність аналізувати економічну доцільність проектів, володіють експертними інструментами оцінки вартості майна, орієнтуються у правових, нормативних та міжнародних аспектах оціночної діяльності.

У цілому, освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна» є актуальною, сучасною, відповідає вимогам національного ринку праці, а також забезпечує якісну підготовку фахівців, здатних виконувати складні завдання у сфері оцінки, землевпорядкування та економічного аналізу просторових активів.



**Начальник
Головного управління Держгеокадастру
у Тернопільській області**

Іван КУЗЬ

РЕЦЕНЗІЯ

на освітньо-професійну програму
«Експертна оцінка землі та нерухомого майна»
другого (магістерського) рівня вищої освіти
спеціальності С1 Економіка та міжнародні економічні відносини
за спеціалізацією С1.01 Економіка
галузі знань С Соціальні науки, журналістика, інформація
та міжнародні відносини
підготовлену в Західноукраїнському національному університеті

Професіонали в галузі експертної оцінки землі та нерухомого майна на даний час затребувані як у системі науково-дослідних організацій, інститутів, вузівських підрозділів, так і в науково-виробничих організаціях у сфері земельно-майнових відносин. Такі фахівці мають компетенції для роботи в різних освітніх установах, організаціях з експертної діяльності, надання відповідних послуг тощо. Тому розробка та реалізація магістерської освітньої програми на кафедрі економічної експертизи та землевпорядкування Західноукраїнського національного університету є актуальною.

Основна мета магістерської програми - надати здобувачам вищої освіти теоретичні знання та практичні уміння і навички, достатні для здійснення оцінки землі та нерухомого майна на основі застосовуваних підходів та методів оцінки як спеціалізованих профільних державних та приватних установах та виробництвах, так і у науково-дослідних організаціях, пов'язаних зі сферою земельно-майнових відносин, з навичками креативного мислення, дослідницької та експертної діяльності, здатних самостійно сформулювати нові цілі та завдання наукових досліджень. Тобто програма має на меті підготовку кваліфікованих кадрів у галузі економіки, землеустрою та нерухомості за допомогою практико-орієнтованого навчання з формуванням у здобувачів вищої освіти інтегральних, загально-професійних та спеціальних компетенцій відповідно до вимог державного освітнього стандарту вищої освіти.

Важлива особливість представленої освітньої програми у тому, що в дусі часу вона реалізує ідеї компетентнісного підходу, якому притаманне перенесення акценту з викладача та змісту дисципліни («підхід, центрований на викладачі») на студента та очікувані результати освіти («підхід, центрований на студенті»). Набір компетенцій також включає спеціалізовані компетенції, що відображають запити професійної спільноти. Набір дисциплін є повним і добре освітлює сучасні проблеми та завдання, що виникають при оцінці землі та нерухомого майна.

Правомірно стверджувати, що освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна» дозволяє магістрантам досягти всіх цільових компетенцій. Судячи з програм дисциплін, практично всі запропоновані магістрантам освітні компоненти сучасні та містять актуальні, нові відомості досліджуваної галузі знань.

Таким чином, багатосторонній аналіз показав, що представлена освітня програма підготовки магістрів «Експертна оцінка землі та нерухомого майна» за спеціальністю С1 Економіка та міжнародні економічні відносини за спеціалізацією С1.01 Економіка логічно вибудована і достатня для забезпечення освітнього процесу досягненню заявлених компетенцій здобувача вищої освіти. Програма достатня для формування спеціаліста, який має фундаментальну підготовку в галузі економіки, експертної оцінки землі та нерухомого майна, що має дослідні компетенції та готового до успішної кар'єри у високотехнологічних виробничих, банківських, інвестиційних, наукових та освітніх організаціях і підприємствах.

**Завідувач кафедри управління
земельними ресурсами,
геодезії та кадастру Державного
біотехнологічного університету
д.е.н., професор**

Ірина КОШКАЛДА



МВС УКРАЇНИ
ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ЕКСПЕРТНО-
КРИМІНАЛІСТИЧНИЙ ЦЕНТР

вул. Степана Будного, 48, м. Тернопіль, 46027, тел./факс(0352) 27-14-11,
e-mail: ternopol@dnadekc.mvs.gov.ua, сайт: www.ndekc.te.ua
код згідно з ЄДРПОУ 24524727

від 14.05.2025 № 19/120/1-83/3-2025 На № _____ від _____

РЕЦЕНЗІЯ

на освітньо-професійну програму
«Експертна оцінка землі та нерухомого майна»
другого (магістерського) рівня вищої освіти
спеціальності С1 Економіка та міжнародні економічні відносини
за спеціалізацією С1.01 Економіка
галузі знань С Соціальні науки, журналістика, інформація
та міжнародні відносини
підготовлену в Західноукраїнському національному університеті

Освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна» забезпечує якісну фахову підготовку здобувачів другого (магістерського) рівня вищої освіти у сфері економіки, формуючи їхню здатність розробляти та обґрунтовувати управлінські рішення щодо оцінки об'єктів нерухомого майна і земельних ділянок. Програма спрямована на розв'язання складних прикладних і наукових завдань у сфері оцінки, землекористування, аналізу ринку, а також враховує сучасні виклики розвитку економіки та регіональної політики.

Програма відповідає актуальним потребам ринку праці, враховує вимоги роботодавців та професійної сертифікації фахівців у галузі оцінки. Важливим аспектом програми є формування прикладних аналітичних навичок, навичок критичного мислення, володіння сучасними цифровими технологіями та методами моделювання. Це дозволяє випускникам бути

конкурентоспроможними фахівцями як на національному, так і на міжнародному ринку.

У цілому, освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна» заслуговує на високу оцінку, оскільки вона успішно поєднує теоретичну фундаментальність та практичну спрямованість, забезпечує якісну підготовку фахівців, здатних ефективно працювати у сфері економіки, експертної оцінки та земельних відносин. Програма є релевантною сучасним викликам і може бути ефективно використана в освітньому процесі для підготовки магістрів.

Директор



Олександр ШРАМКО