



## Силабус курсу

### Технічне забезпечення іпотеки землі та нерухомості

Ступінь вищої освіти – бакалавр

Освітньо-професійна програма «Геодезія і землеустрій»

Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська

### Керівник курсу

ПІП

д.е.н., професор **Борис ЯЗЛЮК**

Контактна інформація

[b\\_yazlyuk@ukr.net](mailto:b_yazlyuk@ukr.net), +380673522433

### Опис дисципліни

Мета-вивчення студентами, майбутніми інженерами-землевпорядниками, основ функціонування ринку землі та нерухомості і використання отриманих знань у практичних завданнях. Студенти повинні знати нормативно-правове забезпечення функціонування ринку землі, механізми іпотечного кредитування, володіти знаннями щодо способів відчуження земельних ділянок та об'єктів нерухомості, вміти аналізувати та використовувати інформацію.

### Структура курсу

№ з/п	Тема	Результати навчання	Завдання
1	1. Економічно-правові засади іпотечного кредитування	Поняття та предмет іпотеки, еволюція поняття іпотека. Учасники іпотечних відносин і види іпотеки. Значення іпотеки в сучасних умовах	Тести, питання
2	2. Передумови виникнення та світовий досвід організації іпотечного кредитування	Основні передумови виникнення іпотеки. Зарубіжні моделі побудови іпотечного ринку. Правове забезпечення іпотечних відносин в Україні	Тести, питання
3	3. Оцінка нерухомості та інвестиційних проектів при іпотечному кредитуванні	Оцінка нерухомості як предмету застави. Методи оцінки нерухомості. Порядок застосування методів оцінки нерухомості. Оцінка будівель споруд та підприємств	Тести, питання
4	4. Економічна оцінка та ціна землі при іпотечному кредитуванні	Загальні положення оцінки землі. Земельна рента та її визначення. Оцінка земель несільськогосподарського призначення. Особливості застави та оцінки нерухомості, що розвивається	Тести, питання

5	5. Функції та види діяльності іпотечних банків	Функції іпотечних банків. Види діяльності іпотечних банків. Особливості становлення іпотечних банків в Україні	Тести, питання
6	6. Кредитні операції іпотечних банків	Особливості кредитних операцій іпотечних банків та оцінка кредитоспроможності потенційних позичальників. Узгодження суми кредиту з вартістю застави. Визначення кредитної ставки. Укладення кредитної та іпотечної угод. Супроводження кредиту	Тести, питання
7	7. Операції з цінними паперами власної емісії та надійність іпотечних банків	Передумови емісії іпотечних цінних паперів. Зарубіжний досвід емісії іпотечних цінних паперів. Заставні та іпотечні облігації: порівняльний аналіз моделей рефінансування. Принципи надійності іпотечних банків. Основні фактори надійності іпотечних банків.	Тести, питання

### Літературні джерела

1. Асаул А.М. Ринок нерухомості. Навчальний посібник – К.: ІВЦ Держкомстату України, 2014- 387с.
2. Економіка нерухомості: Підручник. А.М.Асаул, І.А. Брижань, В.Я. Чевганова. – К.: «Лібра», 2004. – 304 с.
3. Кручок С.І. Іпотечне кредитування: європейська практика та перспективи розвитку в Україні. – К.: Урожай, 2013. – 208 с.
4. Кудрявцев В., Кудрявцева Е. Основы организации ипотечного кредитования — М.: Высшая школа, 1997. С. – 42-47.
5. Лагутін В.Д. Кредитування: теорія і практика: Навч. посіб. - К.: Т-во - Знання, КОО, 2010. - 215 с. - (Вища освіта ХХІ століття).
6. Пересада А.А., Майорова Т.В. Інвестиційне кредитування. Київ. КНЕУ. - 2012р. – 322 с.

### Політика оцінювання

- Політика щодо дедлайнів та перескладання: Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-20 балів). Обов'язковою є присутність студента на модульному та підсумковому контролех. Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин. Системно і регулярно переглядати лекційний матеріал, працювати з навчальною та науковою літературою. Здавати самостійні роботи та завдання у визначені терміни.
- Політика щодо академічної доброчесності: Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Мобільні пристрої дозволяється використовувати лише під час он-лайн тестування.
- Політика щодо відвідування: Відвідування занять є обов'язковим елементом навчального процесу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідувати заняття. Допускається пропуск з поважних причин, який не впливатиме на систему оцінювання. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

### Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Види оцінювання	% від остаточної оцінки
Модуль 1 (теми 1-3) – тестування, розв'язки задач	30
Модуль 2 (теми 1-7) – теоретичні питання, розв'язки задач	30
Модуль 3 (КПІЗ) – реферат, мультимедійна презентація	40

Шкала оцінювання студентів:

<b>ECTS</b>	<b>Бали</b>	<b>Зміст</b>
A	90-100	відмінно
B	85-89	добре
C	75-84	добре
D	65-74	задовільно
E	60-64	достатньо
FX	35-59	незадовільно з можливістю повторного складання
F	1-34	незадовільно з обов'язковим повторним курсом