



Силабус курсу ПЕРЕДДИПЛОМНА ПРАКТИКА

Ступінь вищої освіти – магістр

Галузь знань С «Соціальні науки, журналістика, інформація та міжнародні відносини»

Спеціальність С1 «Економіка та міжнародні економічні відносини (за спеціалізаціями)» за спеціалізацією С1.01 «Економіка»

Освітня програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»

Рік навчання: II, Семестр: I

Кількість кредитів: 15 Мова викладання: українська

Керівники курсу

д.е.н., професор Борис ЯЗЛЮК

д.е.н., професор кафедри Анатолій ГУЛЕЙ

к.е.н., доцент Андрій БУТОВ

Контактна інформація

kaf_eez@wunu.edu.ua, +38 (0352) 47 50 50 *12272

Опис освітньої компоненти

Переддипломна практика є невід’ємною складовою частиною процесу підготовки здобувачів ступеня вищої освіти «магістр» за освітньо-професійною програмою «Експертна оцінка землі та нерухомого майна» спеціальності С1 «Економіка та міжнародні економічні відносини (за спеціалізаціями)» за спеціалізацією С1.01 «Економіка» галузі знань С «Соціальні науки, журналістика, інформація та міжнародні відносини».

Практика спрямована на поглиблення теоретичних знань та формування практичних компетентностей у сфері оцінки земельних ділянок та об’єктів нерухомості; розвиток умінь аналітичного мислення, аргументованого обґрунтування експертних рішень, використання сучасних методів оцінювання та інформаційно-аналітичних технологій. Здобувачі мають оволодіти навичками збору, узагальнення та аналізу даних для економічного оцінювання, формування висновків і рекомендацій, підготовки аналітичних та звітних матеріалів за результатами практики.

Метою переддипломної практики є закріплення та систематизація теоретичних знань, отриманих під час навчання в університеті, а також набуття практичних умінь і навичок щодо здійснення експертної оцінки землі та нерухомого майна в умовах сучасного економічного середовища.

Структура курсу

- інформування студентів про мету, завдання, зміст і особливості проходження переддипломної практики за освітньо-професійною програмою «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»;
- ознайомлення студентів з порядком проходження переддипломної практики;
- представлення студентам інструкції щодо правил оформлення щоденника, підготовки звіту та інших необхідних документів;
- інформування студентів про порядок захисту звіту переддипломної практики.

Літературні джерела

1. International Valuation Standards – London: International Valuation Standards Council (IVSC), 2024.
2. Sirmans G., Macpherson D. Real Estate Market Analysis: Methods and Case Studies. – New York: Routledge, 2021.
3. The Income Approach to Property Valuation. – 7th ed. – London: Routledge, 2022.
4. Бистряков І.К., Михайлюк О.В. Економіка землекористування та оцінка земель: навч. посібник. – К.: КНЕУ, 2020.
5. Дехтяренко Ю.Ф., Григор'єв О.М. Оцінка нерухомого майна: теорія і практика: підручник. – К.: Центр учбової літератури, 2021.
6. ДСТУ ISO 14008:2019 «Грошова оцінка екологічних аспектів діяльності. Принципи, вимоги та керівництво».
7. Експертна грошова оцінка земельних ділянок: посібник для самостійної роботи / В. І. Михайлюк. Одеса : ОДАУ, 2021.
8. Закон України «Про вищу освіту» від 01.07.2014 р. № 1556-VII.
9. Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 р. № 858-IV.
10. Закон України «Про освіту» від 05.09.2017 р. № 2145-VIII.
11. Закон України «Про оцінку земель» від 11.12.2003 р. № 1378-IV.
12. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001 р. № 2658-III.
13. Методичні рекомендації щодо проведення практики здобувачів вищої освіти / МОН України. – Київ, 2020.
14. Наказ Міністерства освіти і науки України «Про затвердження методичних рекомендацій щодо розроблення силабусів навчальних дисциплін» від 22.06.2021 р. № 754.
15. Національний стандарт № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затв. постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 р. № 1440.
16. Національний стандарт № 2 «Оцінка нерухомого майна», затв. постановою Кабінету

Міністрів України від 28.10.2004 р. № 1442.

17. Національний стандарт № 3 «Оцінка цілісних майнових комплексів», затв. постановою Кабінету Міністрів України від 29.11.2006 р. № 1655.

18. Петрова О., Парчук І. Експертна оцінка землі в Україні та за кордоном: навч. посіб. – Тернопіль: ЗУНУ, 2019.

19. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Національних стандартів оцінки майна» від 10.09.2003 р. № 1440 (із змінами).

20. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення практики здобувачів освіти» від 23.01.2019 р. № 20.

Оцінювання

Остаточна оцінка розраховується наступним чином:

Види оцінювання	% від остаточної оцінки
Звіт	50
Захист звіту	50

Шкала оцінювання студентів:

За шкалою Університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90-100	відмінно	A (відмінно)
85-89	добре	B (дуже добре)
75-84		C (добре)
65-74	задовільно	D (задовільно)
60-64		E (достатньо)
35-59	незадовільно	FX (незадовільно з можливістю повторного складання)
1-34		F (незадовільно з обов'язковим повторним курсом)