



Силабус курсу КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА

Ступінь вищої освіти – магістр

Галузь знань С «Соціальні науки, журналістика, інформація та міжнародні відносини»

Спеціальність С1 «Економіка та міжнародні економічні відносини (за спеціалізаціями)» за спеціалізацією С1.01 «Економіка»

Освітня програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»

Рік навчання: II, Семестр: I

Кількість кредитів: 15 Мова викладання: українська

Контактна інформація

Кафедра економічної експертизи та землепорядкування

kaf_eez@wunu.edu.ua, +38 (0352) 47 50 50 *12272

Опис освітньої компоненти

Кваліфікаційна робота є важливою складовою реалізації освітньо-професійної програми підготовки здобувачів другого (магістерського) рівня вищої освіти за спеціальністю С1 «Економіка та міжнародні економічні відносини (за спеціалізаціями)», спеціалізацією С1.01 «Економіка», галузі знань С «Соціальні науки, журналістика, інформація та міжнародні відносини», освітньо-професійної програми «Експертна оцінка землі та нерухомого майна».

Метою виконання випускної кваліфікаційної роботи є систематизація, узагальнення та поглиблення теоретичних знань, розвиток здатності самостійно виконувати дослідницьке завдання, формування навичок критичного мислення, аналітичного підходу та наукового обґрунтування положень з елементами новизни, а також демонстрації вмінь логічно та послідовно викладати результати дослідження.

Публічний захист кваліфікаційної роботи виступає підсумковою формою атестації, що підтверджує професійну зрілість здобувача та відповідність його компетентностей вимогам Стандарту вищої освіти за спеціальністю С1 «Економіка та міжнародні економічні відносини (за спеціалізаціями)» за спеціалізацією С1.01 «Економіка» та освітньо-професійної програми «Експертна оцінка землі та нерухомого майна».

ЕТАПИ ПІДГОТОВКИ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ

№ з/п	Етап	Результати підготовки	Способи контролю
1	Вибір та затвердження теми роботи з врахуванням актуальності, новизни та наукових інтересів здобувача	Обґрунтування актуальності обраної теми, окреслення мети, завдань, об'єкта і предмета дослідження	Узгодження з науковим керівником
2	Добір та опрацювання літератури за темою кваліфікаційної роботи	Формування робочого списку інформаційних джерел для висвітлення теми та визначення проблематики	Обговорення з науковим керівником
3	Складання плану написання кваліфікаційної роботи	Написання орієнтовного плану кваліфікаційної роботи із зазначенням розділів та підрозділів	Погодження з науковим керівником
4	Збір, обробка та аналіз матеріалу відповідно до обраної теми кваліфікаційної роботи	Формування інформаційної бази дослідження відповідно до мети та поставлених у роботі завдань	Консультація з науковим керівником
5	Написання та оформлення кваліфікаційної роботи	Розділ 1 (теоретико-методичний)	Перевірка та редагування науковим керівником
		Розділ 2 (аналітико-дослідний)	
		Розділ 3 (проблемно-рекомендаційний)	
6	Робота над висновками	Формулювання та редагування загальних висновків і висновків до структурних частин роботи	Узгодження з науковим керівником
7	Упорядкування бібліографії та уніфікація оформлення всіх складників кваліфікаційної роботи	Складання списку використаної літератури відповідно до чинних стандартів. Оформлення бібліографічних посилань, перевірка дотримання всіх вимог, що висуваються до оформлення роботи	Перевірка науковим керівником
8	Підготовка супровідної документації до захисту	Заповнення декларації доброчесності, підготовка анотацій роботи українською та англійською мовами, заповнення бланку «завдання на кваліфікаційну роботу», подання роботи на рецензування науковому керівнику та зовнішнім фахівцям у сфері соціального забезпечення	Подання на перевірку науковому керівнику
9	Підготовка до захисту і захист кваліфікаційної роботи	Підготовка тексту виступу на захисті кваліфікаційної роботи, а також комп'ютерної презентації для супроводу наукової промови	Узгодження складників промови та презентації з науковим керівником

Літературні джерела

1. Jarrell M., Aj M., Teikari P., Pesola G. Trust Architecture: Property Valuation using AI. – arXiv, 2025. – 45 p.
2. Teikari P., Jarrell M., Aj M., Pesola G. Trust Architecture: AI-based Property Valuation. – arXiv, 2025. – 45 p.
3. Аврамчук Б. Оцінка земельних ділянок та нерухомості: теоретичні та практичні аспекти. – EarthDoc, 2022. – 234 с.
4. Добровольська О. Прогнозування тенденцій на ринку нерухомості: аналіз та оцінка. – FMIR Journal, 2024, т. 8, № 3, с. 45-62.
5. ДСТУ 8302:2015. Бібліографічне посилання. Загальні положення та правила складання. [Чинний від 2016-07-01]. Вид.офіц. Київ: ДП «УкрНДНЦ», 2016. 16 с. (Інформація та документація).
6. Загальні рекомендації з підготовки, оформлення, захисту й оцінювання кваліфікаційних робіт здобувачів вищої освіти першого бакалаврського і другого магістерського рівнів. Тернопіль: ЗУНУ, 2020. URL: https://www.wunu.edu.ua/pdf/opp/zagal_ni_rekomendacii.pdf.
7. Зарікова О., Пашенко О. Методичні підходи до експертної грошової оцінки об'єктів нерухомості. – Облік і фінанси, 2018, № 4, с. 114-123.
8. Захаренко В.І. Оцінка земельних ресурсів: теорія та практика. – Київ: Наукова думка, 2020. – 248 с.
9. Кобзан С.М., Поморцева О.В. Ринок нерухомості України: практичні аспекти та тенденції. – Springer, 2023. – 312 с.
10. Положення про систему запобігання плагіату в академічних текстах працівників та здобувачів вищої освіти Західноукраїнського національного університету. Тернопіль: ЗУНУ, 2025. URL: <https://www.wunu.edu.ua/opp/zyao/polozhennja-zapobgannja-plagatu.pdf>.
11. Фролов С. Український ринок нерухомості та оцінка після двох років війни. – TEGoVA, 2024. – 210 с.
12. Швець В.М. Методи оцінки земельних ресурсів України в умовах сталого розвитку. – E3S Web of Conferences, 2021. – № 01018.

Політика оцінювання

Кваліфікаційна робота повинна відповідати встановленим вимогам. Вона має бути виконана автором самостійно на основі опрацьованого найновішого теоретичного, нормативно-правового, статистичного і практичного матеріалу, містити власні розробки, висновки і пропозиції, бути належно структурованою та технічно оформленою.

На підставі вивчення виконаної кваліфікаційної роботи і захисту її основних положень екзаменаційна комісія оцінює рівень теоретичної і практичної підготовки випускника та приймає рішення про присвоєння здобувачеві ступеня вищої освіти – магістра.

Політика щодо академічної доброчесності. Роботи механічно переписані з літературних джерел, нормативних документів, неопрацьовані і неоформлені належним чином, а тим більше виконані шляхом копіювання та дослівного використання тексту, ідей інших авторів без посилання на використані джерела (плагіат) до захисту не допускаються. Мінімальна необхідна частина унікальності тексту — 75%.

Шкала оцінювання студентів:

За шкалою Університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90-100	відмінно	A (відмінно)
85-89	добре	B (дуже добре)
75-84		C (добре)
65-74	задовільно	D (задовільно)
60-64		E (достатньо)
35-59	незадовільно	FX (незадовільно з можливістю повторного складання)
1-34		F (незадовільно з обов'язковим повторним курсом)