



Силабус курсу
Реєстрація прав власності й оренди

Ступінь вищої освіти – бакалавр
Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»
Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»
Освітньо-професійна програми: «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»

Рік навчання: III, Семестр: VI
Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська

Керівник курсу

ППП

к.е.н., доцент **Андрій БУТОВ**

Контактна інформація

a.butov@wunu.edu.ua, +380673528681

Опис дисципліни

Метою дисципліни «Реєстрація прав власності й оренди» є вивчення студентами базових положень та процедур оформлення та реєстрації речових прав власності та оренди на земельні ділянки, майно, державну та комунальну власність. Навчальний курс висвітлює загальні положення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, організаційні основи системи державної реєстрації прав, процедуру та особливості проведення державної реєстрації прав, загальні принципи і положення орендних відносин, права і обов'язки орендарів. Внаслідок вивчення дисципліни студенти мають оволодіти навиками формування пакету документів для реєстрації майнових прав і прав оренди, засвоїти їх правові чинники та інформаційну базу, набути вміння професійно здійснювати реєстрацію прав власності й оренди та використовувати їх у практичній діяльності. У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен знати: теоретичні засади прав власності та оренди; вимоги та процедури реєстрації прав власності та оренди; права та обов'язки сторін у відносинах власності та оренди; умови та процедури захисту прав власності та оренди.

Основними завданнями вивчення дисципліни є:

- забезпечення одержання студентами потрібного обсягу знань, які дадуть їм змогу фахово застосовувати знання про реєстрацію земель для вирішення прикладних завдань;
- опанування навичок обміном інформації міждержавним земельним кадастром та державним реєстром прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

У результаті вивчення дисципліни студенти повинні:

- знати правові чинники та інформаційної бази реєстрації прав власності і оренди;
- вміти професійно аналізувати матеріали реєстрації прав;
- уміти реалізовувати власні майнові та орендні права.

Структура курсу

Години (лек./сем.)	Тема	Результати навчання	Завдання
2 / 1	Тема 1. Загальні положення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.	Вивчити загальні положення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.	Тестування, поточне опитування
2 / 1	Тема 2. Нормативно-правові засади державної реєстрації речових прав	Засвоїти нормативно-правові засади державної реєстрації речових прав.	Тестування, поточне опитування
2 / 1	Тема 3. Організаційні основи системи державної реєстрації прав.	Засвоїти організаційні основи системи державної реєстрації прав.	Тестування, поточне опитування
2 / 1	Тема 4. Державний реєстр прав.	Зрозуміти принцип роботи державного реєстру прав і державної реєстрації прав.	Тестування, поточне опитування
3 / 1	Тема 5. Проведення державної реєстрації прав.	Засвоїти умови та методи проведення державної реєстрації.	Тестування, поточне опитування
3 / 1	Тема 6. Особливості державної реєстрації прав	Засвоїти особливості державної реєстрації прав.	Тестування, поточне опитування
3 / 2	Тема 7. Користування відомостями державного реєстру прав.	Вивчити умови та процедури користування відомостями державного реєстру прав.	Тестування, поточне опитування
3 / 1	Тема 8. Оскарження дій у сфері державної реєстрації прав	Засвоїти вимоги та процедури оскарження дій у сфері державної реєстрації прав.	Тестування, поточне опитування
3 / 1	Тема 9. Загальні принципи і положення орендних відносин.	Вивчити загальні принципи і положення орендних відносин.	Тестування, поточне опитування
3 / 1	Тема 10. Договір оренди майна. Зміна, припинення і доповнення договору оренди.	Засвоїти умови та процедуру укладення та реєстрації договору оренди майна, а також їх зміни, припинення і доповнення.	Тестування, поточне опитування
2 / 1	Тема 11. Орендна плата за землю	Вивчити ключові положення в регулюванні орендної плати за землю.	Тестування, поточне опитування
2 / 1	Тема 12. Права і обов'язки орендарів.	Засвоїти права і обов'язки орендарів, вивчити умови та процедуру їх реєстрації.	Тестування, поточне опитування

2 / 1	Тема 13. Захист прав власників таорендарів	Вивчити принципи та процедури захисту прав власників та орендарів.	Тестування, поточне опитування
-------	--	--	--------------------------------

Літературні джерела

1. Гнідан Р.М. Договір оренди земельної ділянки [Текст] : автореф. дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.03 / Гнідан Руслан Миколайович ; Держ. ВНЗ "Прикарпат. нац. ун-т ім. Василя Стефаника", Навч.-наук. юрид. ін-т. - Івано-Франківськ, 2018. 18 с.
2. Дорош Й. М., Дорош О. С.. Формування обмежень та обтяжень у землекористуванні : (навч. посіб.). Херсон : Грінь Д. С. [вид.], 2017.649 с.
3. Дорош Й. М., Дорош О.С.. Теоретико-методологічні засади формування обмежень у використанні земель та обтяжень прав на земельні ділянки : монографія. Херсон : Грінь Д. С. [вид.], 2016. 655 с.
4. Дрозд О. Ю., Левченко О. В. Безконтактні адміністративні послуги державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру: питання теорії та практики : монографія / ; НДІ публіч. права. Київ : НДІ публіч. права, 2016. 199 с.
5. Іваненко Д. Адміністративно-правове регулювання відносин у сфері державної реєстрації прав на земельні ділянки в Україні та Німеччині: порівняльно-правовий аспект : автореф. дис. канд. юрид. наук : 12.00.07; Нац. ун-т біоресурсів і природокористування України. - Київ, 2016. - 19 с.
6. Іваненко Д. Д., Мартин А. Г. Адміністративно-правове регулювання відносин у сфері державної реєстрації прав на земельні ділянки в Україні та Німеччині: порівняльно-правовий аспект : монографія / ; Сум. держ. ун-т, Навч.-наук. ін-т права, Каф. адмін., госп. права та фінанс.-екон. безпеки. Суми : Мрія, 2018. 173 с.
7. Кобецька Н. Р. Дозвільне і договірне регулювання використання природних ресурсів в Україні: питання теорії та практики: монографія / Н.Р. Кобецька. — Івано-Франківськ: Прикарпат. нац. ун-т ім. Василя Стефаника, 2016. - 271 с.
8. Компетенція органів місцевого самоврядування первинного рівня в сфері регулювання земельних відносин: конституційно-правовий аспект : монографія / А. Г. Мельник та ін. ; Держ. ВНЗ "Ужгород. нац. ун-т". - Ужгород : Гельветика, 2016. - 207 с.
9. Коротюк О. В. Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Алгоритм роботи нотаріуса : практ. посіб. Київ : ОВК, 2016. 120 с.
10. Коротюк О. В., Чижмарь К. І., Журавльов Д. В. Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Алгоритм роботи нотаріуса : практ. посіб. ; за заг. ред. К. І. Чижмарь ; Ін-т права та післядиплом. освіти М-ва юстиції України. Київ : ОВК, 2016. 156 с.
11. Кузьмич В. Державна реєстрація прав на нерухоме майно та їх обтяжень : юрид. абетка підприємця / Василь Кузьмич, нотаріус, заст. зав. Першої київ. держ. нотар. контори, Анатолій Мірошніченко, д-р юрид. наук, проф., член Вищої ради юстиції ; [USAID від. америк. народу, Центр комерц. права]. Київ : АДЕФ-Україна, 2016. 40 с.
12. Кустовська О. В., Гринчук А. Ю. Про проблеми продажу права оренди на землі сільськогосподарського призначення. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2017. № 2. С. 52-57.
13. Кучеренко О. М. Огляд наукових праць з питання джерел земельного права. Держава і право. Серія : Юридичні науки. 2018. Вип. 80. С. 140-155.
14. Лебідь В.І. Земельне та екологічне право України. Посібник для складання адвокатського іспиту. К. Алерта, 2015. — 44 с.
15. Мартин А. Г., Тихенко О. В. Реєстрація прав власності на землю : навч. посіб. для студентів спец. "Геодезія та землеустрій" ВНЗ Київ : Медінформ, 2016. 409 с.
16. Носік В. Правові засади володіння і користування земельними, річковими і лісовими ресурсами у контексті продовольчої безпеки. Природоресурсне право в системі права України: історія, сьогодення, перспективи. Харків:Оберіг, 2015. С.139-141.
17. Операції із землею: від оформлення до обліку : практ. керівництво. - Дніпропетровськ : Баланс-Клуб, 2016. - 109 с.
18. Петрикін І.В. Використання земель сільськогосподарського призначення в умовах відсутності ринку землі. Продуктивність агропромислового виробництва. 2017. № 29. С.123-125.
19. Свиридова Л. Економічні та екологічні інструменти державного адміністрування раціонального використання та охорони земель [Текст] : автореф. дис. канд. екон. наук : 08.00.06 / Свиридова Лілія

- Анатоліївна ; Нац. ун-т біоресурсів і природокористування України. - Київ, 2017. - 21 с.
20. Сидоренко В. Правові наслідки самовільного зайняття земельних ділянок : автореф. дис канд. юрид. наук : 12.00.06 / Сидоренко Валерій Віталійович ; Нац. юрид. ун-т ім. Ярослава Мудрого. Харків, 2015. 20с.
 21. Спіжова М.О. Ринок землі сільськогосподарського призначення в 14 Україні: сучасний стан та перспективи. Юридичний вісник. Повітряне і космічне право. 2018. № 1. С. 108-113.
 22. Тетарчук І. Аграрне право України. Навчальний посібник для підготовки до іспитів. К. : ЦУЛ, 2020. – 244с.
 23. Тетарчук І. Екологічне право України. Навчальний посібник для підготовки до іспитів. К. : ЦУЛ, 2016. –230 с.
 24. Тетарчук І., Дяків Т. Цивільне право України. Навчальний посібник для підготовки до іспитів. К. : ЦУЛ, 2020. — 202 с.
 25. Швець В. Д. Захист прав суб'єктів землекористування в Україні: адміністративно-правовий аспект : монографія /. - Харків : Золота миля, 2015. 287,

Політика оцінювання

Політика щодо дедлайнів і перескладання. Для виконання індивідуальних завдань і проведення контрольних заходів встановлюються конкретні терміни. Перескладання модулів відбувається з дозволу дирекції факультету за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).

Політика щодо академічної доброчесності. Використання друкованих і електронних джерел інформації під час контрольних заходів та екзаменів заборонено.

Політика щодо відвідування. За об'єктивних причин (наприклад, карантин, воєнний стан, хвороба, закордонне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу з дозволу дирекції факультету.

Критерії, форми поточного та підсумкового контролю

Підсумковий бал (за 100-бальною шкалою) з дисципліни «Реєстрація прав власності й оренди» визначається як середньозважена величина, в залежності від питомої ваги кожної складової залікового кредиту:

Модуль 1		Модуль 2	Модуль 3
40%	40%	5%	15%
Поточне опитування	Модульний контроль	Тренінг	Самостійна робота
Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений 1 раз на 2 заняття)	Модульна контрольна робота складається з: тестових завдань І рівня (10 тестів по 4 бали за тест) 40 балів. Тестових завдань ІІ рівня (10 тестів по 3 бали за тест) 30 балів. Теоретичне (проблемне) питання – макс. 30 балів.	Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання трьох завдань тренінгу	Підсумкова оцінка за самостійну роботу визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання кожного із двох завдань роботи

Шкала оцінювання студентів:

За шкалою університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90-100	відмінно	A (відмінно)
85-89	добре	B (дуже добре)
75-84		C (добре)
65-74	задовільно	D (задовільно)
60-64		E (достатньо)
35-59	незадовільно	FX (незадовільно з можливістю повторного складання)
1-34		F (незадовільно з обов'язковим повторним курсом)