



Силабус курсу Інвентаризація земель

Ступінь вищої освіти – бакалавр
Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»
Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»
Освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»

Рік навчання: II, Семестр: IV
Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська

Керівник курсу

ППП

д.е.н., професор Борис ЯЗЛЮК

Контактна інформація

b_yazlyuk@ukr.net, +380673522433

Опис дисципліни

Метою дисципліни «Інвентаризація земель» є вивчення методики та порядку проведення інвентаризації земель адміністративно-територіальних одиниць та ділянок землеволодіння і землекористування, питань геодезичного забезпечення інвентаризації земель та житлового фонду, застосування геоінформаційних технологій при інвентаризації земель та нерухомості, державної реєстрації земельних ділянок, нерухомого майна та прав на них.

Структура курсу

Години (лек. / сем.)	Тема	Результати навчання	Завдання
3/3	Тема 1. Загальні відомості про інвентаризацію земель	Поняття державної інвентаризації земель. Мета і призначення інвентаризації земель населених пунктів. Правова основа державної інвентаризації земель	Тести, поточне опитування
3/3	Тема 2. Склад земель населених пунктів	Поняття земель населених пунктів і їх соціально-економічне значення. Класифікація населених пунктів. Правовий режим використання земель населених пунктів	Тести, поточне опитування
3/3	Тема 3. Розподіл земель населених пунктів	Розподіл земель за формами власності, цільовим призначенням та угіддями. Землі житлової та громадської забудови. Земельний баланс населених пунктів	Тести, поточне опитування
3/3	Тема 4. Інвентаризація земель адміністративно-територіальних одиниць	Загальні положення зі встановлення (відновлення) меж населених пунктів. Організація робіт з інвентаризації земель населених пунктів. Порядок проведення інвентаризації земель	Тести, поточне опитування

		населених пунктів. Складання і оформлення матеріалів інвентаризації земель	
4/4	Тема 5. Інвентаризація ділянок землеволодінь і землекористувань	Загальні положення. Встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та закріплення їх межовими знаками. Обмеження прав власності на землю та використання земельних ділянок.	Тести, поточне опитування
4/4	Тема 6. Геодезичне забезпечення інвентаризації земель	Вимоги до точності відображення кадастрових об'єктів. Основні вимоги до створення планових знімальних мереж. Розвиток геодезичних мереж за допомогою супутникових технологій. Методи кадастрових знімів при інвентаризації земель. Технологія знімання забудованих територій населених пунктів. Інвентаризація земель методами аерофотознімання. Визначення площ земельних ділянок	Тести, поточне опитування
4/4	Тема 7. Інвентаризація житлового фонду	Загальна характеристика інвентаризації житлового фонду. Основні елементи будівель. Вимоги до інвентаризації будівель і споруд. Складання планів ділянок забудованих територій і поверхів будівель. Методика підрахунку площ і об'ємів будівель.	Тести, поточне опитування
3/3	Тема 8. Геоінформаційні технології при інвентаризації земель	Загальні відомості. Мета і основні завдання Програми автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру. Основні принципи створення і структура даних індексних кадастрових карт. Система кадастрової нумерації земельних ділянок та об'єктів нерухомості. Земельно-кадастрова інформація у форматі обмінного файлу. Призначення та функціонування програмного комплексу «Реєстр землеволодінь та землекористувань».	Тести, поточне опитування
3/3	Тема 9. Державна реєстрація землі та нерухомості	Методологічні основи державної реєстрації землі та нерухомості. Система державної реєстрації земельних ділянок. Державна реєстрація обмежень у використанні земельної ділянки, земельного сервітуту, емфітевзису та суперфіцію. Державна реєстрація об'єктів нерухомості. Державна реєстрація прав на нерухоме майно. Перспективи розвитку кадастрово-реєстраційної системи в Україні.	Тести, поточне опитування

Літературні джерела

1. Дутчин М. М. Інвентаризація земель населених пунктів: навч. посібник / М. М. Дутчин, Є. Ю. Ільків. - Івано-Франківськ: ІФНТУНГ, 2013. – 299 с.
2. Тревого І. С. Інвентаризація земель та нерухомості: навч. посібник / І. С. Тревого, М. М. Дутчин, Є. Ю. Ільків. - Івано-Франківськ: ІФНТУНГ, 2016. – 351 с.
3. Демчук В. В. Інвентаризація земель населених пунктів: лаборат. практикум / В. В. Демчук – Івано-Франківськ: Факел, 2008. – 45 с.
4. Дутчин М. М. Інвентаризація земель та нерухомості: методичні вказівки для самостійної та індивідуальної роботи / М. М. Дутчин, - Івано-Франківськ: ІФНТУНГ, 2016. – 13 с.
5. Положення про земельно-кадастрову інвентаризацію земель населених пунктів: Затверджено наказом Держкомзему України від 26.08.1997 р. № 85.
6. Керівний технічний матеріал з інвентаризації земель населених пунктів (наземні методи): Затверджено наказом ГУГКіК від 02.02.1993 р. № 6.
7. Закон України «Про державну інвентаризацію земель» від 14.07.2008 р. № 2765.
8. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками: Затверджено наказом Держкомзему України від 18.05.2010 р. № 376.
9. Порядок проведення інвентаризації земель: Затверджено постановою КМУ від 23.05.2012 р. № 513.

Політика оцінювання

- **Політика щодо дедлайнів і перескладання.** Для виконання індивідуальних завдань і проведення контрольних заходів встановлюються конкретні терміни. Перескладання модулів відбувається з дозволу дирекції інституту за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- **Політика щодо академічної доброчесності.** Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонено (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).
- **Політика щодо відвідування.** Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, карантин, воєнний стан, хвороба, закордонне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу та з дозволу дирекції інституту.

Критерії, форми поточного та підсумкового контролю

Підсумковий бал (за 100-бальною шкалою) з дисципліни «Інвентаризація земель» визначається як середньозважена величина, в залежності від питомої ваги кожної складової залікового кредиту:

Модуль 1		Модуль 2		Модуль 3	Модуль 4
20%	20%	20%	20%	5%	15%
Поточне опитування	Модульний контроль	Поточне опитування	Модульний контроль	Тренінг	Самостійна робота
Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений 1 раз на 2 заняття) 1-4	Модульна робота по темах 1- 4 складається з: тестових завдань I рівня (10 тестів по 4 бали за тест) 40 балів. Тестових завдань II рівня (10 тестів по 3 бали за тест) 30 балів. Теоретичне (проблемне) питання – макс. 30	Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений 1 раз на 2 заняття) 5-9	Модульна робота по темах 5-9 складається з: тестових завдань I рівня (10 тестів по 4 бали за тест) 40 балів. Тестових завдань II рівня (10 тестів по 3 бали за тест) 30 балів. Теоретичне (проблемне) питання – макс. 30	Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання двох завдань тренінгу	Підсумкова оцінка за самостійну роботу визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання кожного із двох завдань роботи

Шкала оцінювання:

За шкалою університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90-100	відмінно	A (відмінно)
85-89	добре	B (дуже добре)
75-84		C (добре)
65-74	задовільно	D (задовільно)
60-64		E (достатньо)
35-59	незадовільно	FX (незадовільно з можливістю повторного складання)
1-34		F (незадовільно з обов'язковим повторним курсом)