



## Силабус курсу

### ЗЕМЛЕВПОРЯДНЕ ПРОЕКТУВАННЯ

Ступінь вищої освіти – бакалавр

Галузь знань: 19 Архітектура та будівництво

Спеціальність: 193 Геодезія та землеустрій

Освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»

Рік навчання: IV Семестр: VII

Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська

### Керівник курсу

ПП

д.т.н., професор Ігор ПЕРОВИЧ

Контактна  
інформація

[i.perovych@wunu.edu.ua](mailto:i.perovych@wunu.edu.ua), +38 (0352) 47 50 50 \*12272

### Опис дисципліни

Мета навчальної дисципліни «Землевпорядне проектування» є набуття фахівцями компетенцій у реалізації державної політики щодо раціонального використання та охорони земель; науково обґрунтованому розподілі земель за цільовим призначенням; формуванні раціональної системи землеволодінь і землекористувань; створенні екологічно сталих агроландшафтів; вдосконаленні земельних відносин.

## Структура курсу

| Години<br>(лек. /<br>сем.) | Тема                                                                                                       | Результати навчання                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Завдання                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 2 / 2                      | Тема 1. Землевпорядне проектування як навчальна дисципліна і її зв'язок з іншими навчальними дисциплінами. | Зміна земельних відносин і системи землекористування – передумова вдосконалення землевпорядного проектування                                                                                                                                                                                                      | Поточне опитування, тести |
| 4 / 4                      | Тема 2 Методологічні основи землевпорядного проектування                                                   | Виникнення і розвиток землевпорядного проектування. Місце землевпорядного проектування в системі землеустрою України. Мета і функції землевпорядного проектування. Об'єкти землевпорядного проектування та напрями проектування. землекористування. Принципи землевпорядного проектування                         | Поточне опитування, тести |
| 4 / 4                      | Тема 3. Методика і технологія землевпорядного проектування                                                 | Стадійність у землевпорядному проектуванні. Етапи розробки документації із землеустрою. Види документації із землеустрою. Основні технології землевпорядного проектування.                                                                                                                                        | Поточне опитування, тести |
| 2 / 2                      | Тема 4. Зміст, завдання та принципи територіального землеустрою.                                           | Поняття про територіальний землеустрій. Основні вимоги до складання схем землеустрою, склад та зміст проектів землеустрою                                                                                                                                                                                         | Поточне опитування, тести |
| 2 / 2                      | Тема 5. Особливості розроблення землевпорядної документації щодо впорядкування сільських територій         | Формування території сільських (селищних) та міських рад.<br>Стратегічні напрями сталого розвитку сільських територій.<br>Критерії оцінки сталого розвитку сільських територій.                                                                                                                                   | Поточне опитування, тести |
| 4 / 4                      | Тема 6. Складання проектів створення сільськогосподарських землеволодінь і землекористувань                | Формування землеволодінь і землекористувань з різними формами господарювання на основі приватної власності на землю і оренди земельних і майнових паїв.<br>Методологічні основи розроблення проектів упорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань сільськогосподарських підприємств та створення нових | Поточне опитування, тести |

|       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                             |                           |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 2 / 2 | Тема 7. Поняття, завдання і зміст проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь | Поняття внутрігосподарського землеустрою. Законодавче та нормативне регулювання розробки проектів землеустрою.<br>Мета та завдання проектів землеустрою.<br>Етапи розробки проектів землеустрою, склад проекту землеустрою. | Поточне опитування, тести |
| 2 / 2 | Тема 8. Особливості формування меж земель та об'єктів несільськогосподарського призначення                                               | Об'єкти несільськогосподарського землекористування.<br>Порядок відшкодування втрат і збитків заподіяних при вилученні земель сільськогосподарського і лісогосподарського призначення                                        | Поточне опитування, тести |
| 2 / 2 | Тема 9. Склад та зміст матеріалів землевпорядних та геодезичних вишукувань для розробки проектів землеустрою                             | Склад підготовчих робіт. Польові підготовчі роботи. Оформлення польових підготовчих робіт .                                                                                                                                 | Поточне опитування, тести |
| 2 / 2 | Тема 10. Впорядкування території природних кормових угідь та багаторічних плодкових насаджень                                            | Особливості впорядкування кормових угідь.<br>Впорядкування території багаторічних насаджень.                                                                                                                                | Поточне опитування, тести |
| 4 / 4 | Тема 11. Порядок перенесення проекту землеустрою в натуру (на місцевість).                                                               | Перенесення проекту в натуру (на місцевість)<br>Показники соціального, екологічного та економічного обґрунтування.                                                                                                          | Поточне опитування, тести |

## **Літературні джерела**

1. І.Перович, Б.Язлюк, А.Бутов, Л.Перович, С.Білінська Кадастр при плануванні геопросторового розвитку територій, Тернопіль: Осадца Ю.В. - 2022 Навчальний посібник.
2. Третьак А.М. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник. - Київ: ТОВ „ЦЗРУ”, 2008. – 576 с.
3. Богіра М.С. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: навч. посібник / М.С. Богіра, В.І. Ярмолук; за ред. М.С. Богіри. – Л.: ЛНАУ, 2010. – 334 с.
4. Третьак А. М. Теоретичні засади землевпорядного процесу: [монографія] / А. М. Третьак, Й. М. Дорош, Р. А. Третьак; під заг. ред. А. М. Третьака. — Херсон: ОЛДІ-ПЛЮС – 2017. — 268 с.
5. Моніторинг земельних відносин в Україні. 2016-2017: статистичний щорічник / Прогама «Підтримка прозорого управління земельними ресурсами в Україні». К.: 2018. 168с.
6. Stupen M. Development of land planning of especially valuable lands in agriculture / M. Stupen // MOTROL. Commission of Motorization and Energetics in Agriculture. — 2017. — Vol. 19. — No. 1. P. 49–54.

## **Інформаційні ресурси**

1. Верховна Рада України : офіційний сайт [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua>.
2. Офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://land.gov.ua/usl-povnyu.html>.
3. Публічна кадастрова карта України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://map.dazru.gov.ua/kadastrova-karta>.

## **Неурядові організації**

1. ІРЦ «Реформування земельних відносин в Україні» («Моя Земля») - інформаційна підтримка земельної реформи в Україні – <http://myland.org.ua>
2. Асоціація «Земельна спілка України» (заснована групою землевпорядних організацій та установ): <http://zsu.org.ua>
3. Асоціація міст України (посилання на локальні нормативно-правові акти з питань регулювання земельних відносин) – [www.auc.org.ua](http://www.auc.org.ua)

## **Політика оцінювання**

*Політика щодо дедлайнів і перескладання. Політика щодо дедлайнів та перескладання:* Для виконання індивідуальних завдань і проведення контрольних заходів встановлюються конкретні терміни. Перескладання модулів відбувається з дозволу дирекції інституту за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).

*Політика щодо академічної доброчесності:* Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонено (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).

*Політика щодо відвідування:* Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, карантин, воєнний стан, хвороба, закордонне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу та з дозволу дирекції інституту.

## **Критерії, форми поточного та підсумкового контролю**

Підсумковий бал (за 100-бальною шкалою) з дисципліни «Землепорядне проектування» визначається як середньозважена величина, в залежності від питомої ваги кожної складової залікового кредиту:

| Модуль 1                                                                                                                                                                              |                              | Модуль 2                                                                                                                                                                              |                               | Модуль 3                                                                                                                | Модуль 4                                                                                                                                    | Модуль 5                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10%                                                                                                                                                                                   | 10%                          | 10%                                                                                                                                                                                   | 10%                           | 5%                                                                                                                      | 15%                                                                                                                                         | 40%                                                                                                                   |
| Поточне опитування                                                                                                                                                                    | Модульний контроль 1         | Поточне опитування                                                                                                                                                                    | Модульний контроль 2          | Тренінг                                                                                                                 | Самостійна робота                                                                                                                           | Екзамен                                                                                                               |
| Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений не менше одного разу на два заняття) | Модульна робота по темах 1-5 | Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений не менше одного разу на два заняття) | Модульна робота по темах 6-11 | Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання двох завдань тренінгу | Підсумкова оцінка за самостійну роботу визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання кожного із шести завдань роботи | Структура екзаменаційного білету:<br>пит. 1 – макс. 35 балів;<br>пит. 2 – макс. 35 балів;<br>пит. 3 – макс. 30 балів. |

### Шкала оцінювання:

| За шкалою Університету | За національною шкалою | За шкалою ECTS                                             |
|------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|
| 90-100                 | відмінно               | <b>A</b> (відмінно)                                        |
| 85-89                  | добре                  | <b>B</b> (дуже добре)                                      |
| 75-84                  |                        | <b>C</b> (добре)                                           |
| 65-74                  |                        | <b>D</b> (задовільно)                                      |
| 60-64                  | задовільно             | <b>E</b> (достатньо)                                       |
| 35-59                  | незадовільно           | <b>FX</b> (незадовільно з можливістю повторного складання) |
| 1-34                   |                        | <b>F</b> (незадовільно з обов'язковим повторним курсом)    |