



Силабус курсу
Містобудівний кадастр

Ступінь вищої освіти – бакалавр
Галузь знань: 19 Архітектура та будівництво
Спеціальність: 193 Геодезія та землеустрій
Освітньо-професійна програма «Експертна оцінка
землі та нерухомого майна»

Рік навчання: III, Семестр: V

Кількість кредитів: 4 Мова викладання: українська

Керівник курсу

ППП

д.т.н., професор Ігор ПЕРОВИЧ

Контактна інформація

i.perovych@wunu.edu.ua, +38 (0352) 47 50 50 *12272

Опис дисципліни

Метою вивчення дисципліни є отримання базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навиків з організації та ведення містобудівного кадастру, аналізу та оцінки існуючого стану використання земель, з правового регулювання земельних відносин, а також організації ефективного, комплексного і раціонального використання земельних ресурсів в населених пунктах.

Об'єкт викладання – процеси формування, ведення та використання даних містобудівного кадастру.

Предмет курсу – принципи створення, ведення та обслуговування містобудівного кадастру.

Структура курсу

Години (лек./сем.)	Тема	Результати навчання	Завдання
2 / 2	ТЕМА 1. Вступ. Загальні положення про містобудівний кадастр.	Загальні відомості про містобудівний кадастр. Місце містобудівного кадастру у складі кадастрів територій. Принципи ведення містобудівного кадастру.	Поточне опитування, тести
4 / 4	ТЕМА 2. Структура містобудівного кадастру	Складові структури містобудівного кадастру. Суб'єкти інформаційних ресурсів містобудівного кадастру. Структура та склад інформаційних ресурсів.	Поточне опитування, тести
2 / 2	ТЕМА 3. Земельні ресурси в структурі містобудівного кадастру	Категорії земельних ресурсів та їх цільове використання. категорії. Містобудівна документація.	Поточне опитування, тести

2 / 2	ТЕМА 4. Управління системою містобудівного кадастру.	Правова база ведення і функціонування містобудівного кадастру. Ведення містобудівного кадастру на державному, регіональному та місцевому рівнях. Адміністрування містобудівного кадастру.	Поточне опитування, тести
6 / 6	ТЕМА 5. Інформаційне забезпечення містобудівного кадастру	Склад, джерела та структура інформаційних ресурсів містобудівного кадастру. Принципи інтеграції даних із різних кадастрових та інформаційних систем.	Поточне опитування, тести
2 / 2	ТЕМА 6. Склад відомостей містобудівного кадастру.	Склад та вимоги до відомостей містобудівного кадастру на державному, регіональному та місцевому рівнях. Порядок створення містобудівного кадастру та надання інформації з нього.	Поточне опитування, тести
4 / 4	ТЕМА 7. Кадастровий зонінг - складова частина містобудівного кадастру.	Поняття про кадастровий зонінг. Кадастрова структуризація території. Етапи зонування. Структура зонінгу. Матеріали зонінгу. Індексні кадастрові карти та плани. Обмеження і сервітути, їх види, призначення і використання в земельному кадастрі.	Поточне опитування, тести
4 / 4	Тема 8. Правовий режим земель в системі містобудівного кадастру.	Правовий режим використання земель. Охоронні, санітарно-захисні та зони спеціального призначення. Кадастрова реєстрація. Обмеження прав на використання земель.	Поточне опитування, тести
4 / 4	ТЕМА 9. Автоматизація ведення містобудівного кадастру.	Концепція створення автоматизованої системи містобудівного кадастру. Програмне забезпечення для створення автоматизованої системи містобудівного кадастру. Структура баз даних автоматизованої системи.	Поточне опитування, тести

РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

Основна

1. Конституція України [Електронний ресурс] : Закон України від 28.06.1996 № 254к/96- ВР. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2019). – Назва з екрана.
2. Земельний кодекс України [Електронний ресурс] : Закон України від 25.10.2001 № 2768-III. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2019). – Назва з екрана.
3. I. Perovych, L. Perovych, O.Lazarijeva Accuracy of Determining Ecologically Safe Territories in the Zones of Electromagnetic Fields Caused by Radio-Television Antennas and Cellular Communications Grassroots Journal of Natural Resources. -2022. Vol.5.No 1,pp.40-46.(Web of Science). ISSN:2581-6853 – стаття
4. Закон України «Про основи містобудування», 16 листопада 1992 року № 2780-XII. [Електронний ресурс] – Режим доступу: - <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12#Text>;
5. Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”: станом на 17 лютого 2011 р. № 3038-IV // Верховна Рада України. – 2011. – № 34. – 343 с.
6. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень ДБН 360-92** від 17.04.1992 р. № 44 // Держкоммістобудування. – 1992.

7. Закон України “Про основи містобудування”: станом на 16 листопада 1992р. № 2781-XII // Верховна Рада України. – 1992. – № 52. – 684 с.
8. Закон України “Про благоустрій населених пунктів”: станом на 6 вересня 2005 р. № 2807-IV // Верховна Рада України. – 2005. – № 49. – 517 с.
9. Державні будівельні норми. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://diam.gov.ua/normativno-pravovi-akti/derzhavni-budivelni-norm>
10. Постанова Кабінету Міністрів України “Положення про містобудівний кадастр”: станом на 25 травня 2011 р. № 559 // Кабінет Міністрів України. – 2011.
11. Дьомін М.М. Містобудівні інформаційні системи. Містобудівний кадастр. Первинні елементи містобудівних об’єктів / М. М. Дьомін, О. І. Сингаївська. – Київ : Фенікс, 2015. – 216
12. Перович Л.М. Кадастр територій: підручник/ Л.М.Перович, І.Л.Перович, В.М.Сай. Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2019. - 242 с.

Інформаційні ресурси

1. Верховна Рада України : офіційний сайт [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua>.
2. Офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://land.gov.ua/usi-povyny.html>.
3. Публічна кадастрова карта України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://map.dazru.gov.ua/kadastrova-karta>.

Неурядові організації

1. ІРЦ «Реформування земельних відносин в Україні» («Моя Земля») - інформаційна підтримка земельної реформи в Україні – <http://myland.org.ua>
2. Асоціація «Земельна спілка України» (заснована групою землевпорядних організацій та установ): <http://zsu.org.ua>
3. Асоціація міст України (посилання на локальні нормативно-правові акти з питань регулювання земельних відносин) – www.auc.org.ua

Політика оцінювання

Політика щодо дедлайнів та перескладання: Для виконання індивідуальних завдань і проведення контрольних заходів встановлюються конкретні терміни. Перескладання модулів відбувається з дозволу дирекції інституту за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).

Політика щодо академічної доброчесності: Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонено (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).

Політика щодо відвідування: Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, карантин, воєнний стан, хвороба, закордонне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу та з дозволу дирекції інституту.

Критерії, форми поточного та підсумкового контролю

Підсумковий бал (за 100-бальною шкалою) з дисципліни «Містобудівний кадастр» визначається як середньозважена величина, в залежності від питомої ваги кожної складової залікового кредиту:

Модуль 1		Модуль 2		Модуль 3	Модуль 4	Модуль 5
10%	10%	10%	10%	5%	15%	40%
Поточне опитування	Модульний контроль 1	Поточне опитування	Модульний контроль 2	Тренінг	Самостійна робота	Екзамен
Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений не менше одного разу на два заняття)	Модульна робота по темах 1-4	Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений не менше одного разу на два заняття)	Модульна робота по темах 5-9	Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання двох завдань тренінгу	Підсумкова оцінка за самостійну роботу визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання кожного із п'яти завдань роботи	Структура екзаменаційного білету: пит. 1 – макс. 30 балів; пит. 2 – макс. 30 балів; пит. 3 – макс. 40 балів.

Шкала оцінювання:

За шкалою Університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90-100	відмінно	A (відмінно)
85-89	добре	B (дуже добре)
75-84		C (добре)
65-74	задовільно	D (задовільно)
60-64		E (достатньо)
35-59	незадовільно	FX (незадовільно з можливістю повторного складання)
1-34		F (незадовільно з обов'язковим повторним курсом)