

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Західноукраїнський національний університет
Навчально-науковий інститут інноватики, природокористування та
інфраструктури

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор навчально-наукового інституту
інноватики, природокористування та
інфраструктури

« 29 » 08 2025 р.
Василь БРИЧ

ЗАТВЕРДЖУЮ

Проректор з науково-педагогічної
роботи

« 29 » 08 2025 р.
Віктор ОСТРОВЕРХОВ

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор навчально-наукового
інституту новітніх освітніх технологій

« 29 » 08 2025 р.
Святослав ПИТЕЛЬ

РОБОЧА ПРОГРАМА

з дисципліни

«Економіка та ринок нерухомості»

ступінь вищої освіти: бакалавр

галузь знань: G «Інженерія, виробництво та будівництво»

спеціальність: G18 «Геодезія та землеустрій»

освітньо-професійна програма: «Експертна оцінка землі та нерухомого
майна»

Кафедра економічної експертизи і землевпорядкування

Форма навчан ня	Ку рс	Сем естр	Лекці ї (год.)	Прак тичні (год.)	ІРС (год.)	Трен інг (год.)	СРС (год.)	Разом (год.)	Іспит (сем.)
Денна	1	2	30	30	4	4	52	120	2
Заочна	1	2	8	4	-	-	108	120	2

Тернопіль – ЗУНУ, 2025

Робоча програма складена на основі освітньо-професійної програми підготовки бакалавра галузі знань G «Інженерія, виробництво та будівництво», спеціальності: G18 «Геодезія та землеустрій», затвердженої Вченою Радою Західноукраїнського національного університету, протокол №8 від 26 червня 2025 року.

Робочу програму склав доцент кафедри економічної експертизи та землевпорядкування, канд. екон. наук Андрій Бутов

Робоча програма затверджена на засіданні кафедри економічної експертизи та землевпорядкування, протокол № 1 від 25 серпня 2025 року

Завідувач кафедри, д-р екон. наук, професор

Борис ЯЗЛЮК

Гарант ОПП
спеціальності д-р техн. наук, професор

Ігор ПЕРОВИЧ

СТРУКТУРА РОБОЧОЇ ПРОГРАМИ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «ЕКОНОМІКА ТА РИНОК НЕРУХОМОСТІ»

1. Опис дисципліни

Дисципліна «Економіка та ринок нерухомості»	Галузь знань, спеціальність, освітньо- професійна програма, ступінь вищої освіти	Характеристика навчальної дисципліни
Кількість кредитів – 4	Галузь знань G Інженерія, виробництво та будівництво	Нормативна дисципліна Мова навчання - українська
Кількість залікових модулів – 5	Спеціальність G18 Геодезія та землеустрій Освітньо-професійна програма- «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»	Рік підготовки: <i>Денна – 1</i> <i>Заочна –1</i> Семестр: <i>Денна – 2</i> <i>Заочна –2</i>
Кількість змістових модулів – 2	Ступінь вищої освіти – бакалавр	Лекції: <i>Денна – 30 год.</i> <i>Заочна – 8 год.</i> Практичні заняття: <i>Денна – 30 год.</i> <i>Заочна– 4 год.</i>
Загальна кількість годин – 120		Індивідуальна робота: 4 год. Тренінг: 4 год. Самостійна робота: <i>Денна – 52 год.</i> <i>Заочна – 108 год</i>
Тижневих годин – 8 з них аудиторних – 4		Вид підсумкового контролю – іспит

2. МЕТА Й ЗАВДАННЯ ДИСЦИПЛІНИ «Економіка та ринок нерухомості»

2.1. Мета вивчення дисципліни.

Метою вивчення дисципліни «Економіка та ринок нерухомості» - засвоєння студентами теоретичних знань щодо сутності та управління об'єктами нерухомості та їх ролі в забезпеченні ефективного функціонування ринку нерухомості та національної економіки загалом, економічних процесів, пов'язаних з об'єктами та суб'єктами ринку нерухомості, а також отримання практичних навичок щодо методів і засобів ведення окремих видів підприємницької діяльності на ринку нерухомості і їх ефективного управління.

2.2. Завдання вивчення дисципліни:

- ідентифікувати об'єкт нерухомості та пов'язані з ним права;
- охарактеризувати структуру та особливості ринку нерухомості, здійснити аналіз та прогнозування тенденцій його розвитку;
- визначати концептуальні моделі управління нерухомістю;
- володіти технологією здійснення основних видів діяльності на ринку нерухомості;
- формулювати цілі управління об'єктами нерухомості у відповідності з інтересами власника;
- визначення впливу екологічних і демографічних факторів на вартість нерухомості та методи їх економічної оцінки.

2.3. Найменування компетентностей, формування котрих забезпечує вивчення дисципліни:

СК 3	Здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності.
СК 13	Здатність розробляти документацію із землеустрою та з оцінки земель, кадастрову документацію, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

2.4. Передумови для вивчення дисципліни

Передумовами для вивчення дисципліни є знання, отримані в результаті вивчення дисциплін: «Топографія», «Геологія та морфологія».

2.5. Результати навчання:

РН 4	Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії, землеустрою, оцінки нерухомості і суміжних галузей.
РН 13	Планувати і виконувати оцінку нерухомості, геодезичні, топографічні та кадастрові знімання, опрацьовувати отримані результати у геоінформаційних системах.
РН 14	Планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проекти у сфері оціночної діяльності, геодезії та землеустрою за умов ресурсних та інших обмежень.

3. Зміст дисципліни «Економіка та ринок нерухомості»

Змістовий модуль 1. Нерухомість як економічний актив на ринку нерухомості

Тема 1. Основні поняття, визначення і концепції щодо економіки та управління нерухомістю

Предмет і завдання дисципліни. Поняття та особливості нерухомого майна на ринку нерухомості. Права власності на нерухоме майно. Роль економічної оцінки в управлінні нерухомістю.

Література: 1, 2, 4, 10

Тема 2. Ринок нерухомості у системі суспільних відносин

Ринок нерухомості та його особливості. Структура і функції ринку нерухомості. Відмінності ринку нерухомості від інших ринків. Основні тенденції розвитку ринку нерухомості.

Література: 1, 2, 4, 5

Тема 3. Життєвий цикл об'єктів нерухомості та їх класифікація

Об'єкти нерухомості: їх суть і характерні ознаки. Життєвий цикл об'єктів нерухомості. Класифікація об'єктів нерухомості та їх характеристики. Класифікація комерційних об'єктів нерухомості, що приносять дохід. Характеристика комерційних об'єктів нерухомості, які створюють умови для отримання прибутку.

Література: 1, 2, 3, 4, 7

Тема 4. Економічні механізми та інструменти управління нерухомістю

Сутність, методи та принципи управління нерухомістю. Інституційні та неінституційні учасники ринку нерухомості. Економічні механізми та інструменти управління нерухомістю. Концептуальні моделі управління нерухомістю.

Література: 1, 2, 4, 10, 14

Тема 5. Методологія аналізу ринку нерухомості

Аналіз ринку та його направлення. Застосування рядів динаміки у процесі аналізу ринку нерухомості. Індикатори ринку нерухомості. Методика прогнозування розвитку ринку нерухомості.

Література: 1, 2, 4, 9

Змістовий модуль 2. «Економічні основи управління нерухомості»

Тема 6. Інвестування та фінансування нерухомості

Учасники процесів фінансування нерухомості. Відносини інвестор-кредитор-власність стосовно нерухомості. Особливості та ризики інвестування у нерухомість. Джерела фінансування та інвестування нерухомості.

Література: 1, 2, 4, 10, 13

Тема 7. Іпотечне кредитування нерухомості

Іпотечні кредити на нерухомість та їх типи. Особливості укладання іпотечного договору. Оцінка нерухомого майна при іпотечному кредитуванні. Ризики іпотечного кредитування.

Література: 1, 2, 4, 9

Тема 8. Девелопмент у розвитку нерухомості

Поняття девелопменту як особливого виду діяльності на ринку нерухомості. Етапи реалізації девелоперських проектів. Критерії ефективності проектів. Оцінка девелоперських проектів.

Література: 1, 2, 4, 6, 12

Тема 9. Оподаткування та страхування нерухомості

Особливості оцінки для оподаткування нерухомості. Механізм оподаткування нерухомості. Особливості оцінки при страхуванні нерухомості. Механізм процесу страхування нерухомості.

Література: 1, 2, 4, 10, 14

4. Структура залікового кредиту навчальної дисципліни «Економіка та ринок нерухомості»

Денна форма навчання

	Кількість годин в тому числі					
	Лекції	Практич ні	Індивіду альна робота	Тренінг	Самості йна робота	Контрол ьна заходи
Змістовий модуль 1						
Тема 1. Основні поняття, визначення і концепції щодо економіки та управління нерухомістю	2	2	2	2	5	Поточне опитування, тести
Тема 2. Ринок нерухомості у системі суспільних відносин	4	4			5	Поточне опитування, тести
Тема 3. Життєвий цикл об'єктів нерухомості та їх класифікація	4	4			6	Поточне опитування, тести
Тема 4. Економічні механізми та інструменти управління нерухомістю	4	4			6	Поточне опитування, тести
Тема 5. Методологія аналізу ринку нерухомості	4	4			6	Поточне опитування, тести
Змістовий модуль 2						
Тема 6. Інвестування та фінансування нерухомості	4	4	2	2	6	Поточне опитування, тести
Тема 7. Іпотечне кредитування нерухомості	4	4			6	Поточне опитування, тести
Тема 8. Девелопмент у розвитку нерухомості	2	2			6	Поточне опитування, тести
Тема 9. Оподаткування та страхування нерухомості	2	2			6	Поточне опитування, тести
Разом	30	30	4	4	52	

Заочна форма навчання

	Кількість годин в тому числі			
	Лекції	Практичні	Самостійна робота	Контрольна заходи
Тема 1. Основні поняття, визначення і концепції щодо економіки та управління нерухомістю		2	12	Поточне опитування, тести
Тема 2. Ринок нерухомості у системі суспільних відносин	1		12	Поточне опитування, тести
Тема 3. Життєвий цикл об'єктів нерухомості та їх класифікація	1		12	Поточне опитування, тести
Тема 4. Економічні механізми та інструменти управління нерухомістю	1		12	Поточне опитування, тести
Тема 5. Методологія аналізу ринку нерухомості	1		12	Поточне опитування, тести
Тема 6. Інвестування та фінансування нерухомості	1	2	12	Поточне опитування, тести
Тема 7. Іпотечне кредитування нерухомості	1		12	Поточне опитування, тести
Тема 8. Девелопмент у розвитку нерухомості	1		12	Поточне опитування, тести
Тема 9. Оподаткування та страхування нерухомості	1		12	Поточне опитування, тести
Разом	8	4	108	

5. ТЕМАТИКА ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ

Практичне заняття 1

Тема 1. Основні поняття, визначення і концепції щодо економіки та управління нерухомістю

1. Предмет і завдання дисципліни.
2. Поняття та особливості нерухомого майна на ринку нерухомості.
3. Права власності на нерухоме майно.
4. Роль економічної оцінки в управлінні нерухомістю.

Література: 1, 2, 4, 10

Практичне заняття 2-3

Тема 2. Ринок нерухомості у системі суспільних відносин

1. Ринок нерухомості та його особливості.
2. Структура і функції ринку нерухомості.
3. Відмінності ринку нерухомості від інших ринків.
4. Основні тенденції розвитку ринку нерухомості.

Література: 1, 2, 4, 5

Практичне заняття 4-5

Тема 3. Життєвий цикл об'єктів нерухомості та їх класифікація

1. Об'єкти нерухомості: їх суть і характерні ознаки.
2. Життєвий цикл об'єктів нерухомості.
3. Класифікація об'єктів нерухомості та їх характеристики.
4. Класифікація комерційних об'єктів нерухомості, що приносять дохід.
5. Характеристика комерційних об'єктів нерухомості, які створюють умови для отримання прибутку.

Література: 1, 2, 3, 4, 7

Практичне заняття 6-7

Тема 4. Економічні механізми та інструменти управління нерухомістю

1. Сутність, методи та принципи управління нерухомістю.
2. Інституційні та неінституційні учасники ринку нерухомості.
3. Економічні механізми та інструменти управління нерухомістю.
4. Концептуальні моделі управління нерухомістю.

Література: 1, 2, 4, 10, 14

Практичне заняття 8-9

Тема 5. Методологія аналізу ринку нерухомості

1. Аналіз ринку та його направлення.
2. Застосування рядів динаміки у процесі аналізу ринку нерухомості.
3. Індикатори ринку нерухомості.
4. Методика прогнозування розвитку ринку нерухомості.

Література: 1, 2, 4, 9

Практичне заняття 10-11

Тема 6. Інвестування та фінансування нерухомості

1. Учасники процесів фінансування нерухомості.
2. Відносини інвестор-кредитор-власність стосовно нерухомості.
3. Особливості та ризики інвестування у нерухомість.
4. Джерела фінансування та інвестування нерухомості.

Література: 1, 2, 4, 10, 13

Практичне заняття 12-13

Тема 7. Іпотечне кредитування нерухомості.

1. Іпотечні кредити на нерухомість та їх типи.
2. Особливості укладання іпотечного договору.
3. Оцінка нерухомого майна при іпотечному кредитуванні.
4. Ризики іпотечного кредитування.

Література: 1, 2, 4, 9

Практичне заняття 14

Тема 8. Девелопмент у розвитку нерухомості.

1. Поняття девелопменту як особливого виду діяльності на ринку нерухомості.
2. Етапи реалізації девелоперських проектів.
3. Критерії ефективності проектів.
4. Оцінка девелоперських проектів.

Література: 1, 2, 4, 6, 12

Практичне заняття 15

Тема 9. Оподаткування та страхування нерухомості.

1. Особливості оцінки для оподаткування нерухомості.
2. Механізм оподаткування нерухомості.
3. Особливості оцінки при страхуванні нерухомості.
4. Механізм процесу страхування нерухомості.

Література: 1, 2, 4, 10, 14

6. ТРЕНІНГ З ДИСЦИПЛІНИ

Метою тренінгу з дисципліни «Економіка та ринок нерухомості» є узагальнення, засвоєння та закріплення знань, отриманих на лекційних і практичних заняттях, формування у студентів критичного мислення для пропонування професійних рішень, цілісного бачення і вирішення проблем функціонування ринку нерухомості та економіки.

Успішне проходження тренінгу сприяє посиленню практичної спрямованості у підготовці фахівців за ступенем вищої освіти «бакалавр».

Організація і порядок проведення тренінгу

1. Вступна частина проводиться з метою ознайомлення студентів з темою тренінгового заняття.
2. Організаційна частина полягає у створенні робочого настрою у колективі студентів, визначенні правил проведення тренінгового заняття. Можлива наявність роздаткового матеріалу у вигляді таблиць, бланків документів.
3. Практична частина реалізовується шляхом виконання завдань у групах студентів у кількості 3-5 осіб з певних проблемних питань теми тренінгового заняття.
4. Підведення підсумків. Обговорюються результати виконаних завдань у групах. Обмін думками з питань, які виносились на тренінгові заняття.

Завдання тренінгу

Завдання 1. Скласти алгоритм основних етапів концепції управління нерухомістю.

Завдання 2. Розробити концепцію управління на прикладі вибраного об'єкта нерухомості.

Оцінювання результатів тренінгу

Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання двох завдань тренінгу.

7. САМОСТІЙНА РОБОТА

Самостійна робота з дисципліни «Економіка та ринок нерухомості» представляє собою набір локальних завдань, основною метою яких є виявлення знань студентів щодо організації економічних та фінансових відносин з нерухомістю, оподаткуванням нерухомості, іпотечним кредитуванням нерухомості та ін.

Оцінювання результатів самостійної роботи

Самостійна робота оформляється у відповідності зі встановленими вимогами і оцінюється за 100-бальною шкалою. Підсумкова оцінка визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання кожного із шести завдань роботи.

Критерієм оцінки самостійної роботи є правильність обчислень, повнота аналізу та науково-теоретичний рівень обґрунтування отриманих результатів.

Завдання самостійної роботи

ЗАДАЧА 1.

Чи обов'язкова ліквідація підприємства після задоволення вимог кредиторів, якщо після реалізації його майна було отримано Х млн грн, а вимоги кредиторів становили:

Оплата праці – ХХ тис.грн.

Податкові зобов'язання – ХХХ тис.грн.

Витрати, пов'язані з проведенням справи про банкрутство, – ХХХХ тис.грн.

Кредити банків – Р млн.грн.

Інша заборгованість – Н млн грн?

Дані для розв'язків занесені в таблицю.

Таблиця. - дані для розв'язання.

Варіанти студента	Х	ХХ	ХХХ	ХХХХ	Р	Н
1	15	750	295	110	5	3
2	6	400	300	60	2,2	1,5
3	7	450	305	65	2,4	1,7
4	8	500	310	70	2,6	1,9
5	9	550	315	75	2,8	2,1
6	10	600	320	80	3,0	2,3
7	11	650	325	85	3,2	2,5
8	12	700	330	90	3,4	2,7
9	13	750	335	95	3,6	2,9
10	14	800	340	100	3,8	3,1

ЗАДАЧА 2.

Розрахувати для підприємства показник грошового потоку на основі даних, наведених зі звітів про прибутки і збитки, рух коштів, а також з урахуванням зміни балансу підприємства (в гривнях).

Надходження по контрактам на реалізацію продукції:

- Надходження по контрактам на реалізацію продукції:
- Реалізація з оплатою за фактом поставки 300 000 грн.+ (2N варіанту студента)
- Реалізація з оплатою в розстрочку 100 000 грн. + (N варіанту студента),
- Аванси і передоплата 175 000 грн. + (2N варіанту студента);
- Чистий прибуток 85 000 грн.+ (5N варіанту студента);
- Собівартість реалізованої продукції 310 000 грн.+ (4N варіанту студента).

Накладні витрати 75 000 грн. + (2N варіанту студента);

- Знос 160 000 грн. + N варіанта;
- Податки 155 000 грн.+ (4N варіанту студента);
- Відсотки за кредит 38 000 грн. + (N варіанту студента).
- Збільшення заборгованості по балансу 280 000 грн.+ (N варіанту студента);
- Знову придбані активи, поставлені на баланс 205 000 грн.

ЗАДАЧА 3.

Інвестор придбав об'єкт нерухомості за 800 000 грн. + (N варіанту студента) і через 3 роки планує продати її за $\frac{2}{3}$ від початкової вартості. Очікувана ставка дисконту –15%. Визначити коефіцієнт капіталізації:

- якщо повернення інвестицій буде відбуватися прямолінійним методом;
- при ануїтетному відшкодуванні капіталу.

ЗАДАЧА 4.

Оцінити вартість офісного приміщення загальною площею 100 м² + (N варіанту студента). Термін оренди один рік. За попередніми прогнозами імовірний процент недозавантаження об'єкта під час оренди складає 6 %, експлуатаційне резервування доходу – 3 %, а коефіцієнт капіталізації – 17 %. Інформація щодо пропозиції на ринку оренди офісних приміщень в районі розташування об'єкта наведена в таблиці.

Таблиця. – Пропозиція на ринку оренди офісних приміщень (грн./м²).

Об'єкт-аналог	Площа, S м ²	Місячна ставка орендної плати, Ом грн/м ²
1	70+ N варіант	2250+ 4N варіант
2	90+ N варіант	2400+ 4N варіант
3	80+ N варіант	2050+ 4N варіант
4	100+ N варіант	1750+ 4N варіант
5	65+ N варіант	2150+ 4N варіант

ЗАДАЧА 5.

Визначити вартість об'єкта нерухомості, якщо сумарний накопичений знос будівлі - 26%. Будівельний об'єм будинку - 1500 м³ + (N варіанту студента). Вартість будівництва 1 м³ дорівнює 5500 грн.+ (2N варіанту студента). Коефіцієнт переходу з рівня цін 1 січня 2005 на дату проведення оцінки – 1,9. Прибуток підприємця – 22%, а ПДВ — 20%.

Визначаємо вартість заміщення, яка визначена на дату оцінки з поточною вартістю усіх витрат на створення (придбання) нового об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, який може бути йому рівноцінною заміною.

ЗАДАЧА 6.

Визначити вартість об'єкту нерухомості, що складається з будівлі та земельної ділянки, на якій розташована будівля. Витрати на будівництво аналогу такої будівлі становлять 10 тис. грн/м² + (N варіанту студента), площа – 300 м² + (2N варіанту студента). Площа земельної ділянки, на якій знаходиться будівля більше площі будинку на 20 м². + (4N варіанту студента). Вартість 1 м² землі в даному районі складає 900 грн/м². + (N варіанту студента). Знос конструктивних елементів будинку визначається за таблицею 6.1:

Таблиця 6.1– Інформація про знос елементів будинку

Конструктивні елементи будинку	Питома вага, %	ПВВ, тис. грн.	Знос, %	Знос, тис. грн
Фундамент	5	?	5 + 2N варіант	?
Стіни й перегородки	28	?	6 + N варіант	?
Перекриття	17	?	8 + N варіант	?
Покрівля	5	?	10 + N варіант	?
Підлога	7	?	2 + 2N варіант	?
Вікна	8	?	3 + N варіант	?
Пройоми	10	?	2 + N варіант	?
Інженерне обладнання	13	?	2 + N варіант	?
Інші роботи	7	?	4+ 2N варіант	?
Усього:	100	?		

8. МЕТОДИ НАВЧАННЯ

У навчальному процесі застосовуються: лекції, практичні заняття, консультації, самостійна робота, індивідуальна робота, робота у групах, тренінг, поточне опитування, тестування, ситуативне моделювання, підготовка і презентація проєктів.

9. ЗАСОБИ ОЦІНЮВАННЯ ТА МЕТОДИ ДЕМОНСТРУВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ

У процесі вивчення дисципліни «Економіка та ринок нерухомості» використовуються наступні засоби оцінювання та методи демонстрування результатів навчання:

- поточне опитування та тестування;
- презентації результатів виконаних завдань та досліджень;
- оцінювання результатів модульних контрольних робіт;
- оцінювання результатів самостійної роботи;
- інші види індивідуальних і групових завдань;
- екзамен.

10. ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

Політика щодо дедлайнів і перескладання. Для виконання індивідуальних завдань і проведення контрольних заходів встановлюються конкретні терміни. Перескладання модулів відбувається з дозволу дирекції інституту за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).

Політика щодо академічної доброчесності. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонено (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).

Політика щодо відвідування. Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, карантин, воєнний стан, хвороба, закордонне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу та з дозволу дирекції інституту.

11. КРИТЕРІЇ, ФОРМИ ПОТОЧНОГО ТА ПІДСУМКОВОГО КОНТРОЛЮ

Підсумковий бал (за 100-бальною шкалою) з дисципліни «Економіка та ринок нерухомості» визначається як середньозважена величина, в залежності від питомої ваги кожної складової залікового кредиту:

Модуль 1		Модуль 2		Модуль 3	Модуль 4	Модуль 5
10%	10%	10%	10%	5%	15%	40%
Поточне опитування	Модульний контроль 1	Поточне опитування	Модульний контроль 2	Тренінг	Самостійна робота	Екзамен
Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений не менше одного разу на два заняття)	Модульна робота по темах 1-5	Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений не менше одного разу на два заняття)	Модульна робота по темах 6-9	Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання двох завдань тренінгу	Підсумкова оцінка за самостійну роботу визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання кожного із шести завдань роботи	Структура екзаменаційного білету: тестові завдання (10 тестів по 2 бали за тест) – макс. 20 балів; пит. 1 – макс. 25 балів; пит. 2 – макс. 25 балів; задача – макс. 30 балів.

Поточне опитування під час заняття:

90-100 балів - у повному обсязі володіє навчальним матеріалом, вільно самостійно та аргументовано його викладає під час відповідей, глибоко та всебічно розкриває зміст теоретичних питань;

75-89 балів - достатньо повно володіє навчальним матеріалом, але при викладанні деяких питань не вистачає достатньої глибини та аргументації, допускаються при цьому окремі несуттєві неточності та незначні помилки;

65-74 бали - в цілому володіє навчальним матеріалом та викладає його основний зміст, але без глибокого всебічного аналізу, обґрунтування та аргументації, допускаючи при цьому окремі суттєві неточності та помилки;

60-64 бали - не в повному обсязі володіє навчальним матеріалом, фрагментарно (без аргументації та обґрунтування) його викладає, недостатньо розкриває зміст теоретичних питань, допускаючи при цьому суттєві неточності;

1-59 балів - не володіє навчальним матеріалом, не розкриває зміст теоретичних питань.

Підсумкова оцінка за поточне опитування кожного модуля визначається як середнє арифметичне оцінок, отриманих під час занять в межах кожного модуля.

Тренінг:

90–100 балів – у повному обсязі володіє навчальним матеріалом, вільно самостійно та аргументовано його використовує під час виконання завдань тренінгу, виявляє творчий підхід до виконання завдань;

75–89 балів – достатньо повно володіє навчальним матеріалом, але при виконанні окремих завдань тренінгу не вистачає достатньої глибини та аргументації його використання, допускаються при цьому окремі несуттєві неточності та незначні помилки, загалом виявляє творчий підхід до виконання завдань;

65–74 бали – в цілому володіє навчальним матеріалом та загалом його використовує при виконанні завдань тренінгу, але без глибокого всебічного аналізу, обґрунтування та аргументації, допускаючи при цьому суттєві неточності та помилки, в окремих моментах виявляє творчий підхід до виконання завдань;

60–64 бали – не в повному обсязі володіє навчальним матеріалом, фрагментарно (без аргументації та обґрунтування) його використовує, недостатньо розкриває зміст завдань тренінгу, допускаючи при цьому суттєві неточності, не виявляє творчого підходу до виконання завдань;

1–59 – не володіє навчальним матеріалом, не розкриває зміст завдань тренінгу, не бере часті у колективних завданнях під час проведення тренінгу.

Самостійна робота:

90–100 балів – зміст самостійної роботи повністю відповідає встановленим вимогам, містить елементи самостійного дослідження, свідчить про високий рівень опанування навчального матеріалу, студент на високому рівні виявляє творчий підхід до виконання завдань;

75–89 балів – зміст самостійної роботи в основному відповідає встановленим вимогам, можуть бути несуттєві недопрацювання за окремими завданнями, свідчить про належний рівень опанування навчального матеріалу, студент належно виявляє творчий підхід до виконання завдань;

60–74 балів – поставлені завдання виконані на недостатньому рівні; наведені авторські напрацювання є загальними і слабо обґрунтованими, свідчать про недостатній рівень опанування навчального матеріалу; студент припускається значних помилок у виконанні завдань, в окремих моментах виявляє творчий підхід до виконання завдань;

1–59 балів – завдання практично не виконані; відсутні авторські напрацювання; грубі помилки у вирішенні завдань роботи, що свідчать про низький рівень опанування навчального матеріалу; студент не виявляє творчого підходу до виконання завдань.

Модульна робота, екзамен – види контролю, при яких засвоєння студентом теоретичного та практичного матеріалу оцінюється від 0 до 100 балів як сума балів за виконані завдання.

Екзаменаційний білет складається із:

тестів: 10 тестів, за правильну відповідь на кожен із яких студент може отримати 2 бали, що в підсумку дає максимально 20 балів;

2 бали – на тест надано правильну відповідь.

задач (практичних завдань): 1 задача, за розв'язання якої студент може отримати від 0 до 30 балів, що в підсумку дає максимально 50 балів;

15–30 балів – у повному обсязі володіє навчальним матеріалом, правильно розв'язує практичне завдання і інтерпретує отримані результати, демонструє самостійність виконання.

5–14 балів – у достатньому обсязі володіє навчальним матеріалом, правильно розв'язує практичне завдання, але на додаткові контрольні запитання відсутня повна відповідь, допускає несуттєві неточності та фрагментарно (без аргументації) інтерпретує отримані результати, демонструє самостійність виконання.

1–4 балів – не в повному обсязі володіє матеріалом, фрагментарно розв'язує практичне завдання, допускає суттєві неточності, поверхнево його викладає, недостатньо розкриває зміст поставлених питань.

теоретичних (проблемних) питань: 2 теоретичних питання, за правильну відповідь на кожне із яких студент може отримати від 0 до 25 балів.

15–25 балів – у повному обсязі володіє навчальним матеріалом, всебічно, самостійно та аргументовано його викладає під час відповіді, глибоко та всебічно розкриває зміст завдання.

1–14 балів – в цілому володіє навчальним матеріалом, але не в повному обсязі, фрагментарно (без аргументації та обґрунтування) його викладає, недостатньо розкриває зміст завдання, допускаючи при цьому суттєві неточності, відповіді на запитання нечіткі.

Шкала оцінювання:

За шкалою Університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90-100	відмінно	A (відмінно)
85-89	добре	B (дуже добре)
75-84		C (добре)
65-74	задовільно	D (задовільно)
60-64		E (достатньо)
35-59	незадовільно	FX (незадовільно з можливістю повторного складання)
1-34		F (незадовільно з обов'язковим повторним курсом)

12. ІНСТРУМЕНТИ, ОБЛАДНАННЯ ТА ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, ВИКОРИСТАННЯ ЯКИХ ПЕРЕДБАЧАЄ НАВЧАЛЬНА ДИСЦИПЛІНА

№ з/п	Найменування	Номер теми
1.	Технічне забезпечення: мультимедійний проєктор, ноутбук, проєкційний екран.	1-9
2.	Базове програмне забезпечення: ОС Windows. Стандартне програмне забезпечення базових інформаційних технологій: MS Office (Word, Excel, PowerPoint). Телекомунікаційне програмне забезпечення (Internet Explorer, Opera, Google Chrome, Firefox, Viber тощо).	1-9
3.	Комунікаційна навчальна платформа (Moodle) для організації дистанційного навчання (за необхідності).	1-9
4.	Комунікаційне програмне забезпечення Zoom для проведення занять в режимі on-line (за необхідності).	1-9

13. РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

1. Bodnaruk I. L. (2020) "Peculiarities and problems of implementation of state youth housing lending programs in Ukraine" / Bodnaruk I.L./ Науковий журнал "Ukr. Socium," 2020, 3(74)78-90 ISSN 2518-735X (online) ISSN 1681-116X (print) <https://doi.org/10.15407/socium2020.03.078>

2. Bodnaruk I.L. (2018), «Research of organizational and economic forms of functioning of activities of development companies on the real estate market in the Ivano-Frankivsk city», Sciences of Europe (Praha, Czech Republic) -VOL 3, No 33, pp. 14-18.

3. Боднарук І. Л. Економіка та ринок нерухомості : методичні вказівки для самостійної роботи / І. Л. Боднарук. - Івано-Франківськ : ІФНТУНГ, 2016. - 23 с.

4. Боднарук І. Л. Економіка та ринок нерухомості : практикум / І. Л. Боднарук. - Івано-Франківськ: ІФНТУНГ, 2020

5. Боднарук І. Л. Економіка та ринок нерухомості: конспект лекцій / І. Л. Боднарук. - Івано-Франківськ : ІФНТУНГ, 2021 - 120 с.

6. Боднарук І.Л. «Comparative analysis of conditions of delivery mortgage credits for real estate to ukrainian citizens in Ukraine and Poland» //Боднарук І.Л., Головатий Н.М.//Міжнародний науковий журнал «ОСВІТА І НАУКА», 02.2018.- №2(25), DOI:10.31339/2617-0833-2018-2(25)-198206

7. Боднарук І.Л. Особливості розвитку нового сегмента на ринку нерухомості – смарт-квартири / І.Л. Боднарук // «Приазовський економічний вісник» - Електронний науковий журнал, Класичний приватний університет, 3(14) – 2019, С. 290-293.

8. Боднарук І.Л. Формування та розвиток сегменту елітної нерухомості в Україні / І.Л. Боднарук/ «Бізнес-навігатор» Фаховий науково-виробничий журнал з економіки - 3 - 2(52) – 2019, С.26-31.
9. Єрмоленко, О. А. Оцінка вартості бізнесу [Текст] : конспект лекцій / О. А. Єрмоленко, Н. М. Лисьонкова. – Харків : УкрДУЗТ, 2021. – 75 с. [Електронний ресурс]. - Режим доступу: https://search.library.nung.edu.ua/DocDescription?doc_id=473891
10. І. Л Боднарук, Л.Л Перович. Типовий портрет покупця житла на ринку нерухомості - Економічний простір, (178) 2022. - 12-17 DOI: <https://doi.org/10.32782/2224-6282/178-2> [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://scholar.google.com.ua/scholar?oi=bibs&hl=uk&cluster=13063781165102121810>
11. Калінеску Т. В. Оцінювання майна : навч. посіб. / Т. В. Калінеску, Ю. А. Романовська, О. Д. Кирилов. - К. : ЦУЛ, 2022. - 311 с. Режим доступу: http://culonline.com.ua/Books/Ocinuvannya_mayna_Kolesnik2012.pdf.
12. Костецький В.В., Язлюк Б.О., Бутов А.М. Вплив розвитку ринку землі на фінансову стійкість та рівень соціального забезпечення в територіальних громадах / Всеукраїнський науковий журнал «Актуальні проблеми інноваційної економіки та права» № 5 / 2024, pp. 45-50. [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <http://apie.org.ua/uk/vpliv-rozvitku-rinku-zemli%d1%96-f%d1%96nanso/>.
13. Оцінка бізнесу та нерухомості [Текст] : навч. посібник / за заг. ред. проф. В.Р. Кучеренко; уклад.: Я.П. Квач, Н.В. Сментина, В.О. Улибіна, А.В. Андрейченко. – 2-ге вид. – Одеса : Асторопринт, 2013. – 235 с. [Електронний ресурс]. - Режим доступу: https://search.library.nung.edu.ua/DocDescription?doc_id=473895
14. Оцінка та управління нерухомістю: навчальний посібник / [В. Р. Кучеренко, М. А. Заєць, О. В. Захарченко, Н. В. Сментина, В. О. Улибіна]. - Одеса: Видавництво ТОВ «Лерадрук», 2018. - 272 с. Режим доступу: <http://surl.li/uyrpj>
15. Пазинич В. І. Оцінка об'єктів нерухомості: навчальний посібник/В.І. Пазинич, Л.А. Свистун-К. Центр учбової літератури, 2019.- 434 с. Режим доступу: <http://surl.li/iaurp>
16. Сметантина Н. В. Оцінка бізнесу та нерухомості: навч. посіб. / Н. В. Сментина, Я. П. Квач, В. О. Улибіна, А.В. Андрейченко, К. С. Левінський / за заг. ред. проф. В. Р. Кучеренко. - 2-ге вид. - Одеса: Астропринт, 2018. - 234 с. Режим доступу: <http://surl.li/iaysk>
17. Шевченко, В. С. Конспект лекцій з курсу «Оцінка нерухомості» [Текст] / В. С. Шевченко. – Харків : ХНУМГ, 2014. – 107 с. [Електронний ресурс]. - Режим доступу: https://search.library.nung.edu.ua/DocDescription?doc_id=473899
18. Язлюк Б.О., Костецький В.В., Бутов А.М. Соціальні та економічні ефекти розвитку ринку іпотечного кредитування в умовах дії правового режиму воєнного стану /stanu/. Український журнал прикладної економіки та техніки. 2024. Том 9. № 3. С. 36 – 40. [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <http://ujae.org.ua/sotsialni-ta-ekonomichni-efekty-rozvytku-rynku-ipotechnogo-kredytuvannya-v-umovah-diyi-pravovogo-rezhymu-voyennogo->