



Силабус курсу Державний земельний кадастр

Ступінь вищої освіти – бакалавр
Галузь знань: 19 Архітектура та будівництво
Спеціальність: 193 Геодезія та землеустрій
Освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»

Рік навчання: II Семестр: III

Кількість кредитів: 6 Мова викладання: українська

Керівник курсу

ППП

д.т.н., професор Ігор Перович

Контактна інформація

kaf_eez@wunu.edu.ua, +38 0352 47 50 50 *12206

Опис дисципліни

Метою вивчення дисципліни «Державний земельний кадастр» є отримання базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навиків з організації та ведення державного земельного кадастру, аналізу та оцінки існуючого стану використання земель, з правового регулювання земельних відносин, а також організації ефективного, комплексного і раціонального використання земельних ресурсів в населених пунктах.

Об'єкт викладання – процеси формування, ведення та використання даних державного земельного кадастру.

Предмет курсу – принципи створення, ведення та обслуговування ДЗК.

Структура курсу

Години (лек./сем.)	Тема	Результати навчання	Завдання
3 / 2	1. Загальне поняття про Державний земельний кадастр	Вивчити зміст, призначення і види державного земельного кадастру	Поточне опитування, тести
3 / 4	2. Характеристика Державного земельного кадастру	Засвоїти властивості та характеристики державного земельного кадастру	Поточне опитування, тести
4 / 4	3. Земельні ресурси як об'єкт (державного земельного кадастру)	Оволодіти знаннями щодо управління земельними ресурсами як об'єктом державного земельного кадастру	Поточне опитування, тести
4 / 4	4. Управління системою державного земельного кадастру	Вивчити методи і прийоми управління системою державного земельного кадастру	Поточне опитування, тести
4 / 4	5. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних	Оволодіти прийомами інформаційного забезпечення земельно-кадастрових даних	Поточне опитування, тести
4 / 2	6. Склад відомостей Державного земельного кадастру	Засвоїти перелік та наповнення відомостей Державного земельного кадастру	Поточне опитування, тести
4 / 4	7. Кадастрове зонування та кадастрові зйомки.	Освоїти методи, прийоми і принципи кадастрового зонування та кадастрових зйомок.	Поточне опитування, тести
4 / 4	8. Ведення Державного земельного кадастру	Засвоїти прийоми і методи операцій із ведення Державного земельного кадастру	Поточне опитування, тести
4 / 4	9. Кадастрові зйомки та обстеження території при земельному кадастрі, їх зміст і порядок ведення	Засвоїти прийоми і методи зйомки та обстеження території при земельному кадастрі, їх зміст і порядок ведення	Поточне опитування, тести
4 / 4	10. Автоматизація ведення державного земельного кадастру	Вивчити принципи, прийоми і методи автоматизації ведення державного земельного кадастру	Поточне опитування, тести
4 / 4	11. Оцінка якості ґрунтів.	Вивчити принципи, прийоми і методи бонітування ґрунтів та їх використання в оцінці землі.	Поточне опитування, тести

4 / 4	12. Оцінка земельних ділянок	Знати правові, методичні та нормативні засади оцінки земельних ділянок, здійснювати розрахунки вартості земельних ділянок із використанням сучасних методичних підходів та програмних засобів.	Поточне опитування, тести
-------	------------------------------	--	---------------------------

Літературні джерела

Основна

1. Конституція України [Електронний ресурс] : Закон України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР. – Електронні текстові дані. Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2019). – Назва з екрана.
2. Земельний кодекс України [Електронний ресурс] : Закон України від 25.10.2001 № 2768-III. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2019). – Назва з екрана.
3. Про Державний земельний кадастр [Електронний ресурс] : Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2019). – Назва з екрана.
4. Про землеустрій [Електронний ресурс] : Закон України від 22.05.2003 № 858-IV. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/858-15>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016). – Назва з екрана.
5. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність [Електронний ресурс] : Закон України 23.12.1998 № 353-XIV. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/353-14>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016). – Назва з екрана.
6. І.Перович, Б.Язлюк, А.Бутов, Л.Перович, С.Білінська Кадастр при плануванні геопросторового розвитку територій, Тернопіль: Осадца Ю.В. - 2022 Навчальний посібник.
7. Ступень М.Г., Гулько Р.Й. та ін., Теоретичні основи державного земельного кадастру: навчальний посібник; – Львів: “Новий світ-2000”, 2016. – 336 с.
8. I. Perovych, L. Perovych, N. Muzyka O.Ludchak Factors and Risks in Land Administration system international journal of progressive sciences and technologies.-2018.-vol.9 №1.-pp.101-108 . Issn:2509-0119 - стаття

Інформаційні ресурси

1. Верховна Рада України : офіційний сайт [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua>.
2. Офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://land.gov.ua/usi-povyny.html>.
3. Публічна кадастрова карта України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://map.dazru.gov.ua/kadastrova-karta>.

Неурядові організації

1. ІРЦ «Реформування земельних відносин в Україні» («Моя Земля») - інформаційна підтримка земельної реформи в Україні – <http://myland.org.ua>
2. Асоціація «Земельна спілка України» (заснована групою землевпорядних організацій та установ): <http://zsu.org.ua>
3. Асоціація міст України (посилання на локальні нормативно-правові акти з питань регулювання земельних відносин) – www.auc.org.ua

Політика оцінювання

Політика щодо дедлайнів та перескладання: Для виконання індивідуальних завдань і проведення контрольних заходів встановлюються конкретні терміни. Перескладання модулів відбувається з дозволу дирекції інституту за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).

Політика щодо академічної доброчесності: Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонено (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).

Політика щодо відвідування: Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, карантин, воєнний стан, хвороба, закордонне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу та з дозволу дирекції інституту.

Критерії, форми поточного та підсумкового контролю

Підсумковий бал (за 100-бальною шкалою) з дисципліни «Державний земельний кадастр» визначається як середньозважена величина, в залежності від питомої ваги кожної складової залікового кредиту:

Модуль 1		Модуль 2		Модуль 3	Модуль 4	Модуль 5
10%	10%	10%	10%	5%	15%	40%
Поточне опитування	Модульний контроль 1	Поточне опитування	Модульний контроль 2	Тренінг	Самостійна робота	Екзамен
Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений не менше одного разу на два заняття)	Модульна робота по темах 1-6	Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений не менше одного разу на два заняття)	Модульна робота по темах 6-12	Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання двох завдань тренінгу	Підсумкова оцінка за самостійну роботу визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання кожного із п'яти завдань роботи	Структура екзаменаційного білету: пит. 1 – макс. 35 балів; пит. 2 – макс. 35 балів; пит. 3 – макс. 30 балів.

Шкала оцінювання:

За шкалою Університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90-100	відмінно	A (відмінно)
85-89	добре	B (дуже добре)
75-84		C (добре)
65-74	задовільно	D (задовільно)
60-64		E (достатньо)
35-59	незадовільно	FX (незадовільно з можливістю повторного складання)
1-34		F (незадовільно з обов'язковим повторним курсом)

