



Силабус курсу Планування територій

Ступінь вищої освіти – бакалавр
Освітньо-професійна програма «Будівельна інженерія»

Рік навчання: III Семестр: V,

Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська

Керівник курсу

ПІП

доцент **Андрій ВІТРОВИЙ**

Контактна інформація

a.vitrovyi@wunu.edu.ua, +38 (0352) 51 75 66 *12301

Опис дисципліни

Метою дисципліни “Планування територій” є навчити студентів основам містобудування, розпланування території і використання земель населених пунктів.

Структура курсу

Години (лек. / сем.)	Тема	Результати навчання	Завдання
2 / 1	Тема 1. Загальні положення курсу. Основні поняття.	Базові поняття та визначення. Склад курсу планування територій, його зв'язок з іншими дисциплінами. Землі житлової і громадської забудови як категорія земель за цільовим призначенням.	Тести, питання
2 / 1	Тема 2. Система розселення і формування населених пунктів.	Поняття та елементи системи розселення. Типи систем розселення. Фактори формування населених пунктів. Класифікація населених пунктів. Урбанізація і сучасні тенденції. Система розселення в Україні.	Тести, питання
2 / 1	Тема 3. Попередні розрахунки для розроблення генерального плану населеного пункту.	Роль розрахунків у генплані. Необхідні вихідні дані. Основні розділи розрахунків (послідовність робіт). Прогноз населення — методика й формули. Розрахунок потреби у житловій площі. Розрахунок земель для інших функцій. Транспортні розрахунки. Інженерні навантаження (вода, каналізація, електропостачання). Розрахунок обсягів земляних робіт (баланс виїмки/насипу). Показники щільності та інтенсивності забудови. Економічна частина: орієнтовна оцінка витрат.	Тести, питання

2 / 1	Тема 4. Організація простору та засоби архітектурно-планувальної композиції в генеральних планах населених пунктів.	Організація простору в генеральних планах. Архітектурно-планувальна композиція. Приклади застосування композиційних прийомів. Сучасні тенденції організації простору населених пунктів.	Тести, питання
2 / 1	Тема 5. Вимоги до вибору земель для територіального розвитку населених пунктів.	Принципи вибору земель. Основні вимоги до земель для розвитку населених пунктів. Алгоритм вибору земель для розвитку. Приклади вимог у практиці.	Тести, питання
2 / 1	Тема 6. Елементи структури населеного пункту.	Основні елементи структури населеного пункту. Житлова територія. Громадсько-ділова територія. Виробнича зона. Рекреаційні та озеленені території. Транспортна інфраструктура. Інженерна інфраструктура. Історико-культурні об'єкти. Взаємозв'язки елементів структури. Приклади організації структури.	Тести, питання
2 / 1	Тема 7. Розміщення та планування громадського центру.	Значення громадського центру. Принципи розміщення громадського центру. Планувальна структура громадського центру. Засоби архітектурно-планувальної композиції. Приклади розміщення громадських центрів. Сучасні тенденції планування громадського центру.	Тести, питання
2 / 1	Тема 8. Розміщення і розпланування земельних ділянок установ культурно-побутового і сакового призначення та зелених насаджень.	Установи культурно-побутового призначення. Установи сакового призначення. Зелені насадження. Архітектурно-планувальні засоби. Сучасні тенденції розпланування земельних ділянок установ культурно- побутового і сакового призначення та зелених насаджень.	Тести, питання
2 / 1	Тема 9. Проектування вуличної мережі.	Основні функції вуличної мережі. Класифікація вулиць і доріг у населених пунктах. Принципи проектування вуличної мережі. Елементи вуличної мережі. Планувальні схеми вуличних мереж. Розрахункові показники при проектуванні. Сучасні тенденції у проектуванні вуличних мереж.	Тести, питання
4 / 1	Тема 10. Детальне розпланування житлової забудови.	Принципи планування житлової забудови. Типи житлової забудови. Елементи житлової структури. Нормативні вимоги. Організація внутрішньої території.	Тести, питання
2 / 1	Тема 11. Проектування житлово-господарських комплексів.	Завдання проектування. Структура житлово-господарського комплексу. Принципи проектування. Нормативні показники. Схеми організації житлово-господарських комплексів.	Тести, питання
4 / 1	Тема 12. Система містобудівного проектування і детальне розпланування території мікрорайону.	Поняття містобудівного проектування. Рівні містобудівного проектування. Основні етапи проектування. Види містобудівної документації. Принципи містобудівного проектування. Принципи планування мікрорайону.	Тести, питання

2 / 1	Тема 13. Розміщення промислових районів в системі населених пунктів і схеми їх розпланування.	Принципи розміщення промислових районів. Типи промислових районів. Взаємозв'язок промислових районів і системи населених пунктів. Схеми розпланування промислових районів. Приклади організації промислових районів.	Тести, питання
2 / 1	Тема 14. Техніко-економічна оцінка генеральних планів населених пунктів.	Основні завдання техніко-економічної оцінки (ТЕО). Основні показники ТЕО генерального плану. Етапи проведення техніко-економічної оцінки. Методи техніко-економічної оцінки. Приклади практичного застосування.	Тести, питання

Літературні джерела

- Бондаренко В. Г. Планування територій міст України : монографія. Київ : Либідь, 2021. 320 с.
- Гончарук В. В. Теоретичні основи планування територій. *Урбаністика*. 2022. № 3. С. 45–52.
- Закон України "Про планування та забудову території" (від 6.04.2000 р., № 1644-III).
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності". - м. Київ, 17 лютого 2011 р., №3038-ІУ.
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища» від 25.06.1991 №1264-XII. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2456-17> (дата звернення: 10.09.2025).
- Іваненко С. П. Методологія просторового розвитку населених пунктів. *Географія та розвиток*. 2021. № 2. С. 78–84.
- ДБН Б. 2.4. - 1 - 94 Планування і забудова сільських поселень. - К.: Укрархбудінформ, 1994. - 94 с.
- ДБН 360-9244. Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень. - К.: 2002. - 107 с.
- Лоїк Г.К., Тарасюк І.Г., Степанюк А.В., Смолярчук М.В. Розпланування та забудова території сільських населених пунктів і фермерських господарств. Навчальний посібник. - К.: Арістей, 2019 - 344 с.
- Г.К. Лоїк, Тарасюк І.Г., Паламарчук Л.В. Методичні рекомендації - еталон для виконання курсового проекту. Розпланування забудова території населених пунктів. Метод, рекомендації. К.: ВПС ДП «Інститут землеустрою», 2017. - 39 с.
- Топчієв О. Г., Мальчикова Д. С. Планування територій: сучасні методи та підходи. Запоріжжя : ЗНУ, 2023. 288 с.
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія" / Мінрегіонбуд України. – К.: Укрархбудінформ, 2011. – 123 с.
- Петренко Д. Основи екологічної безпеки при плануванні територій. URL: <http://ecology.com.ua/osnovy-ekologicheskoy-bezopasnosti> (дата звернення: 10.09.2025).
- Маруняк Е. Territorial (Spatial) Planning. Kyiv : Academic Press, 2020. 256 p.

Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Модуль 1		Модуль 2	Модуль 3
40%	40%	5%	15%
Поточне оцінювання	Модульний контроль 1	Тренінги	Самостійна робота
Оцінка за даний модуль визначається як середнє арифметичне за роботу на практичних заняттях № 1-8.	Підсумкова письмова робота за темами № 1-14.	Визначається як середнє арифметичне за виконання завдань за темами №1-3 тренінгу.	Оцінка за самостійну роботу визначається як середнє арифметичне оцінок, отриманих за виконання завдань самостійної роботи блоку 1 і 2.

Шкала оцінювання студентів:

ECTS	Бали	Зміст
A	90-100	відмінно
B	85-89	добре
C	75-84	добре
D	65-74	задовільно
E	60-64	достатньо
FX	35-59	незадовільно з можливістю повторного складання
F	1-34	незадовільно з обов'язковим повторним курсом