



## Силабус курсу

### Управління муніципальними землями

Ступінь вищої освіти – бакалавр

Рік навчання: IV, Семестр: VII

Кількість кредитів: 4 Мова викладання: українська



### Керівник курсу

ПІП

к.е.н., доц. **Волошин Роман Володимирович**

Контактна інформація

[roman\\_vol@ukr.net](mailto:roman_vol@ukr.net) +380677270127

### Опис дисципліни

Метою викладання навчальної дисципліни «Управління муніципальними землями» є забезпечення студентів знаннями в галузі раціонального управління, використання і охорони земельних ресурсів, що перебувають у муніципальній власності. Матеріал курсу спрямовується на формування цілісного розуміння механізму організації управління, фінансового забезпечення та інструментів раціонального управління і охорони землями, що перебувають у власності органів місцевого самоврядування.

Основними завданнями вивчення дисципліни «Управління муніципальними землями» є набуття знань щодо:

- визначення місця і ролі управління муніципальними земельними у системі земельних відносин;
- встановлення правових, економічних, організаційно-адміністративних та землевпорядних механізмів управління муніципальними земельними ресурсами;
- вивчення особливостей управління муніципальними земельними ресурсами в різних типах на населених пунктів;
- набуття навиків проектування та моделювання організаційних систем управління земельними ресурсами муніципальної власності.

Зміст дисципліни направлений на формування наступних **знань та умінь**:

- володіння базовими категоріями і принципами управління землями муніципальної власності;
- розуміння і уміння використовувати повноваження органів місцевого самоврядування в управління земельними ресурсами комунальної власності;
- володіння практичними навичками, проектування та формування системи управління та фінансового забезпечення управління земельними ресурсами комунальної власності;
- здатність застосовувати знання норм і процедур для розробки програм стратегічного і оперативного управління муніципальними землями..

**Однорідність аудиторії не важлива.**

## Структура курсу

Години (лек. / сем.)	Тема	Результати навчання	Завдання
2 / 1	1. Теоретичні засади управління земельно-майновими відносинами в населених пунктах	Засвоїти теоретичні засади управління земельно-майновими відносинами в населених пунктах	Тести, питання
4 / 2	2. Нормативно-методичні положення управління земельними ресурсами муніципальної власності	Засвоїти нормативно-методичні положення управління земельними ресурсами муніципальної власності	Тести, питання
2 / 1	3. Система управління муніципальними земельними ресурсами	Вивчити ключові положення та методичну основу системи управління муніципальними земельними ресурсами	Тести, питання
4 / 2	4. Організація управління муніципальними земельними ресурсами	Вивчити принципи та методи організації управління муніципальними земельними ресурсами	Тести, питання
2 / 1	5. Економічні умови управління муніципальними земельними ресурсами	Засвоїти економічні положення управління муніципальними земельними ресурсами	Тести, питання
2 / 1	6. Система оцінки земельних ресурсів в населених пунктах	Вивчити принципи роботи система оцінки земельних ресурсів в населених пунктах	Тести, питання
2 / 1	7. фінансове забезпечення управління муніципальними земельними ресурсами	Засвоїти механізми фінансового забезпечення управління муніципальними земельними ресурсами	Тести, питання
4 / 2	8. Особливості управління земельними ресурсами міських та сільських населених пунктів	Засвоїти особливості управління земельними ресурсами міських та сільських населених пунктів	Тести, питання
2 / 1	9. Охорона земель муніципальної власності	Вивчити умови і положення охорони земель муніципальної власності	РКР 1 год.
2 / 1	10. Управління муніципальними земельними ресурсами в зарубіжних країнах	Вивчити умови та особливості управління муніципальними земельними ресурсами в зарубіжних країнах	КПІЗ 1 год

### Літературні джерела

- Земельний кодекс України від 25.10.2001. № 2768-III. ВВР України, 2002, №3-4, ст..27
- Про добровільне об'єднання територіальних громад. Закон України. № 157-VIII. Відомості Верховної Ради (ВВР), 2015, № 13, ст.91
- Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України. 280/97-ВР. Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1997, № 24, ст.170
- Про землеустрій. Закон України від 22.05.2003 No 858-IV (зі змінами) –К. : ВВР, 2003, № 36.-вересня. – 282 с.
- Про охорону земель. Закон України [електронний ресурс]. - Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua>
- Довідник із землеустрою / за ред.. Л.Я. Новаковського.- 4-те вид., перероб. і доп. – К.: Аграр. Наука, 2015. – 492 с.
- Муховиков А.М., Новаковський Л.Я. Комунальна власність на землю. – Київ, Урожай, - 2005,-146 с
- Новаковська І.О. Основи економіки землекористування - К.: ВЦ «Просвіта», 2013. - 224 с.
- Новаковський Л.Я., Регіональна земельна політика – К.: Урожай, 2006. - 134 с.
- Третяк А.М. Землеустрій: Підручник. Херсон: Олді-плюс. 2014. – 520 с.
- Третяк А.М., Другак В.М., Калганова І.Г. Землевпорядне проектування: впорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань та їх угідь. Державний комітет України із земельних ресурсів. – Київ: ТОВ «Август Трейд», 2008. – 252 с.
- Третяк А.М. Землеустрій в Україні: теорія, методологія : [монографія]. – К.: Грінь Д.С., 2013. – 650 с.

### Політика оцінювання

- **Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-20 балів). Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- **Політика щодо академічної доброчесності:** Усі письмові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не більше 20%. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Мобільні пристрої дозволяється використовувати лише під час он-лайн тестування.
- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання, за яке нараховуються бали. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

### Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Види оцінювання	% від остаточної оцінки
Модуль 1 (теми 1-8) – питання, тести	30
Модуль 2 (теми 1-10) – ректорська контрольна робота	40
Модуль 3 (теми 1-10) – КПІЗ	30

Шкала оцінювання студентів:

<b>ECTS</b>	<b>Бали</b>	<b>Зміст</b>
A	90-100	відмінно
B	85-89	добре
C	75-84	добре
D	65-74	задовільно
E	60-64	достатньо
FX	35-59	незадовільно з можливістю повторного складання
F	1-34	незадовільно з обов'язковим повторним курсом