



Силабус курсу  
Управління державною і комунальною власністю

Ступінь вищої освіти – бакалавр  
Освітня програма «Геодезія і землеустрій»

Дні занять: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ауд. \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ауд. \_\_\_\_\_  
Консультації: \_\_\_\_\_, ауд. \_\_\_\_\_

Рік навчання: IV, Семестр: VIII

Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська

**Керівник курсу**

ПІП д.е.н., проф. Шкільняк Михайло Михайлович

Контактна інформація [shkiln@i.ua](mailto:shkiln@i.ua), +380674711201

**Опис дисципліни**

Дисципліна «Управління державною і комунальною власністю» спрямована на ознайомлення студентів з теоретичними засадами управління державною і комунальною власністю з позиції її специфіки та різноманітності форм власності; висвітлення питання генезису управління власністю; вивчення сутності та специфіки державної власності; дослідження теоретичних засад управління власністю як об'єкта управління; дослідження методів управління як державною, так і комунальною власністю в умовах децентралізації і проблематики її еволюції. Дисципліна орієнтує на оволодіння системними знаннями з вітчизняної і міжнародної практики управління державною і комунальною власністю, вироблення навиків розробляти і здійснювати ефективне використання комунальної власності, зокрема, в умовах реформування місцевого самоврядування та розвитку співробітництва територіальних громад.

Однорідність аудиторії не важлива.

**Структура курсу**

Години (лек. / сем.)	Тема	Результати навчання	Завдання
4/2	1. Економічний зміст власності, відносини власності. Право власності	Володіти теоретичними основами щодо особливостей об'єктів, суб'єктів, функцій власності, понятійним апаратом проблематики власності і права власності	Тести, питання

2/1	2. Законодавче регулювання правового режиму державної і комунальної власності в Україні	Володіти знаннями законодавчої та нормативної бази регулювання правового режиму державної і комунальної власності в Україні. Знати положення основних нормативно-правових актів щодо управління державною і комунальною власністю	Тести, питання
2/1	3. Зарубіжна практика управління державною і комунальною (комунальною) власністю	Вміти здійснювати компаративний аналіз з практики управління державною і комунальною власністю в зарубіжних країнах	Тести, питання
2/1	4. Органи управління державною і комунальною власністю	Засвоїти засади побудови системи органів управління державною і комунальною власністю в Україні	Тести, питання
4/2	5. Управління трансформацією об'єктів державної і комунальної власності в Україні	Володіти механізмами приватизації, відчуження, передачі об'єктів права державної та комунальної власності	Тести, питання
2/1	6. Способи управління використанням об'єктів державної і комунальної власності	Володіти теоретичними основами та особливостями оренди, концесії, списання, як способів управління державною і комунальною власністю	Тести, питання
2/1	7. Формування та порядок обліку комунальної власності територіальної громади	Володіти знаннями щодо формування та порядку обліку комунальної власності територіальної громади	Тести, питання
2/1	8. Окремі аспекти оцінки вартості об'єктів державної і комунальної власності	Володіти методами оцінки майна та її розрахунку	Тести, питання
4/2	9. Реорганізація підприємств державної і комунальної форм власності	Володіти навиками щодо реорганізації підприємств шляхом злиття, приєднання, поділу, виділення, перетворення	РКР 1 год.
4/2	10. Механізм банкрутства і ліквідації підприємств	Знати сутність банкрутства та причин його виникнення. Оволодіти практичними навичками щодо процедури визначення боржника банкрутом та ліквідації збанкрутілих підприємств	КПІЗ 1 год

#### Літературні джерела

1. Волинець Т.В. Підстави набуття права комунальної власності територіальними громадами. *Європейські перспективи*. № 2, 2016. С. 99-104
2. Господарський кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV *Відомості Верховної Ради України (ВВР)*, 2003 р. №18, №19-20, №21-22, – ст. 144.
3. Дробот І., Рачинський А. Формування відносин з управління комунальною власністю в Україні: організаційно-правовий аспект URL: [//www.kbuara.kharkov.ua/e-book/putp/2011-4/doc/4/06.pdf](http://www.kbuara.kharkov.ua/e-book/putp/2011-4/doc/4/06.pdf)
4. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності: Закон України № 1405-VIII від 02.06.2016р. URL: [http://ukrainepravo.com/law-making/bill\\_enacted\\_into\\_law/zakon-ukra-ni-pro-vnesennya-zm-n-do-deyakikh-zakonodavchikh-akt-v-ukra-ni-shchodo-upravl-nnya-ob-cta/](http://ukrainepravo.com/law-making/bill_enacted_into_law/zakon-ukra-ni-pro-vnesennya-zm-n-do-deyakikh-zakonodavchikh-akt-v-ukra-ni-shchodo-upravl-nnya-ob-cta/)
5. Про добровільне об'єднання територіальних громад: Закон України від 5 лютого 2015 року № 157-VIII (редакція від 01.01.2018р.) URL: [//zakon3.rada.gov.ua/laws/show/157-VIII](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/157-VIII).
6. Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності Верховна Рада України; Закон від 03.03.1998 № 147/98-ВР зі змінами станом на 04.04.2016р. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/147/98-%P0%B2%P1%80>.

7. Про право комунальної власності та управління об'єктами права комунальної власності, об'єктами спільної власності територіальних громад: проект Закону України URL: [w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4\\_2?id=&pf3516=1306&skl=6](http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_2?id=&pf3516=1306&skl=6)
8. Про оренду державного та комунального майна: Закон України №1055-1 від 06.09.2019 р. Верховна Рада України URL: [w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4\\_1?pf3511=66716](http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=66716)
9. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні Закон України від 12.07.2001 № 2658 – 14 // *Відомості Верховної Ради України*. – 2001. - №47. Ст. 251
10. Про приватизацію державного і комунального майна Закон України від 18.01.2018 р. №2269-URL: [VIII://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19)
11. Про управління об'єктами державної власності: Закон України від від 21.09.2006 № 185-V. *Відомості Верховної Ради України (ВВР)*, 2006, № 46, ст.456 URL: <https://zakon.help/law/185-V/>.
12. Роз'яснення Міністерства юстиції України щодо управління майном спільної власності територіальних громад URL: <http://rozvytok.in.ua/law/roz-yasnennya/751->
13. Токарчук А. Актуальні питання власності у місцевому самоврядуванні URL: [http://www.irbis-uv.gov.ua/cgiin/irbis\\_nbuv/cgiirbis\\_64.exe?C21COM=2&I21DBN=UJRN&P21DBN=UJRN&IMAGE\\_FILE\\_D OWNLOAD=1&Image\\_file\\_name=PDF/apdyo\\_2013\\_4\\_55.pdf](http://www.irbis-uv.gov.ua/cgiin/irbis_nbuv/cgiirbis_64.exe?C21COM=2&I21DBN=UJRN&P21DBN=UJRN&IMAGE_FILE_D OWNLOAD=1&Image_file_name=PDF/apdyo_2013_4_55.pdf)
14. Управління комунальною власністю в умовах реформування місцевого самоврядування та розвитку міжмуниципального співробітництва: Навчально-практичний посібник/ За заг. редакцією Шкільняка М.М., Толкованова В.В., Журавля Т.В. Київ. 2019. 310 с.
15. Устименко В.А., Зельдіна О.В. Теоретико-правові питання управління корпоративними правами територіальних громад. Економіка та право. 2016. № 1 (43). С. 121-126 URL: [file:///C:/Documents%20and%20Settings/Пользователь/Мои%20документы/есррр\\_2016\\_1\\_19.pdf](file:///C:/Documents%20and%20Settings/Пользователь/Мои%20документы/есррр_2016_1_19.pdf)
16. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV зі змінами станом на 07.03.2018 р. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/435-15>.
17. Шкільняк, М., Ларіна С. Трансформація відносин власності в перехідній економіці України (на прикладі промисловості): монографія. К. : Академія, 2002. 216с.
18. Шкільняк, М. М. Управління державною власністю: теоретична концептуалізація та практичні аспекти: монографія. Тернопіль: Синтез-Поліграф, 2004. 317 с.

### Політика оцінювання

- **Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-20 балів). Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- **Політика щодо академічної доброчесності:** Усі письмові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не більше 20%. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Мобільні пристрої дозволяється використовувати лише під час он-лайн тестування (наприклад, програма Kahoot).
- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання, за яке нараховуються бали. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

### Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Види оцінювання	% від остаточної оцінки
Модуль 1 (теми 1-8) – питання, тести	30
Модуль 2 (теми 1-10) – ректорська контрольна робота	40

Шкала оцінювання студентів:

<b>ECTS</b>	<b>Бали</b>	<b>Зміст</b>
A	90-100	відмінно
B	85-89	добре
C	75-84	добре
D	65-74	задовільно
E	60-64	достатньо
FX	35-59	незадовільно з можливістю повторного складання
F	1-34	незадовільно з обов'язковим повторним курсом