



Силабус курсу

Ринок землі та землеоціночна діяльність

Ступінь вищої освіти – бакалавр

Освітньо-професійна програма «Геодезія та землеустрій»

Рік навчання: II, Семестр: IV

Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська

Керівник курсу

ПІП

к.е.н., доц.. **Бутов Андрій Миколайович**

Контактна інформація

andrewbutik@yahoo.com, +380673528681

Опис дисципліни

Мета курсу вивчення студентами основ функціонування ринку землі та землеоціночної діяльності і використання отриманих знань у практичних завданнях. Студенти повинні знати нормативно-правове забезпечення функціонування ринку землі, порядок та механізми проведення моніторингу ринку земель, володіти знаннями щодо напрямків державної регуляторної політики земельним ринком, відчуження земельних ділянок та об'єктів нерухомості, вміти аналізувати та використовувати інформацію

Структура курсу

Години (лек. / сем.)	Тема	Результати навчання	Завдання
2 / 2	1. Теоретичні основи оцінки земель	здійснювати планування використання земель відповідно до норм Земельного кодексу України; планувати економічно вигідне виробництво сільськогосподарської продукції; знати сучасну систему стандартів і нормативів у екологічній діяльності, основи нормування антропогенного навантаження на природні ресурси	Тести, питання
2 / 2	2. Районування території при земельнооціночних роботах	визначати цільове призначення земельних масивів; проводити моніторинг земель; виявляти фактори, що визначають формування ландшафтно-біологічного різноманіття	Тести, питання
4 / 4	3. Теоретичні основи бонітування земель	визначати цільове призначення земельних масивів; проводити моніторинг земель; виявляти фактори, що визначають формування ландшафтно-біологічного різноманіття	Тести, питання
4 / 4	4. Методичні положення бонітування ґрунтів	володіти методами державного управління в галузі використання та охорони земель; володіти методами ведення земельно-кадастрових	Тести, питання

		робіт; використовувати принципи управління, на яких базується система екологічної безпеки	
2 / 2	5. Загальні положення і завдання економічної оцінки земель	проводити планування та прогнозування регіональних схем використання земель та схем землеустрою; планувати економічно вигідне виробництво сільськогосподарської продукції; уміти застосовувати економічні механізми використання, охорони та відтворення природних ресурсів	Тести, питання
4 / 4	6. Теоретичні основи економічної оцінки земель	проводити планування та прогнозування регіональних схем використання земель та схем землеустрою; планувати економічно вигідне виробництво сільськогосподарської продукції; уміти застосовувати економічні механізми використання, охорони та відтворення природних ресурсів	Тести, питання
4 / 4	7. Методичні положення економічної оцінки земель	проводити планування та прогнозування регіональних схем використання земель та схем землеустрою; планувати економічно вигідне виробництво сільськогосподарської продукції; уміти застосовувати економічні механізми використання, охорони та відтворення природних ресурсів	Тести, питання
2 / 2	8. Внутрігосподарська оцінка земель	проводити планування та прогнозування регіональних схем використання земель та схем землеустрою; планувати економічно вигідне виробництво сільськогосподарської продукції; уміти застосовувати економічні механізми використання, охорони та відтворення природних ресурсів	Тести, питання
4 / 4	9. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок	проводити планування та прогнозування регіональних схем використання земель та схем землеустрою; планувати економічно вигідне виробництво сільськогосподарської продукції; уміти застосовувати економічні механізми використання, охорони та відтворення природних ресурсів	Тести, питання
4 / 4	10. Експертна грошова оцінка земельних ділянок	здійснювати реалізацію державної політики у галузі земельних правовідносин; визначати цільове призначення земельних масивів	Тести, питання

Літературні джерела

1. Паламарчук Л.В., Мартин А.Г., Матвійчик О.В., Рачинський О.С. Ринок землі в Україні: напрями

розвитку механізму функціонування. – К.: МВЦ «Медінформ», 2011. – 259 с.

2. Формування ринку землі в Україні / В.П. Галушко, Ю.Д. Білик, А.С. Даниленко та ін. / За ред. А.С. Даниленка, Ю.Д. Білика. – К.: Урожай, 2002. – 280 с.

3. Добряк Д.С., Тихонов А.Г., Паламарчук Л.В. Економічний оборот землі в Україні: теорія, методологія і практика. - К.: Урожай, 2004. – 136 с.

4. Ляшенко Ю., Кобзан С., Левко В. та ін. Операції із землею.- 2-ге вид., перероблене та доповнене. – Х.: Фактор, 2008. – 896 с.

5. Розвиток права власності на землю в Україні / Паламарчук Л.В. – К.: МВЦ «Медінформ», 2012. – 222 с.

6. Іпотека землі: історичний досвід та проблеми сучасності / Паламарчук Л.В. – К.: МВЦ «Медінформ», 2012. – 182 с.

7. Ринок землі та нерухомості в Україні / Паламарчук Л.В. – К.: «ЦП «КОМПРИНТ», 2013. – 365 с.

8. Аніщенко В.О., Боровий В.О. Моніторинг і охорона земель. – К.: КНУБА, 2003. – 176 с.

9. Добряк Д.С., Мартин А.Г., Паламарчук Л.В. Актуальні проблеми законодавчого забезпечення розвитку ринку земель в Україні // Землеустрій і кадастр. – 2006. – № 2. – С. 3 - 7.

10. Власик С. Земельні аукціони в Україні у цифрах і фактах // Приватизація землі: закон, практика, проблеми. – 2004. – Вип. № 3. – С.45 - 50.

11. Воробйов Є.М., Кадикова І.М. Формування цін на земельні ділянки в умовах аграрної реформи в Україні // Землеустрій і кадастр. – 2006. – № 3. – С. 67 - 82.

12. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Наукове видання / Дехтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. – К.: Профі, -2002.-256 с.

Політика оцінювання

- **Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-20 балів). Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- **Політика щодо академічної доброчесності:** Усі письмові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не більше 20%. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).
- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання, за яке нараховуються бали. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбутись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Види оцінювання	% від остаточної оцінки
Модуль 1 (теми 1-5) – тестування, опитування	30
Модуль 2 (теми 1-10) – ректорська контрольна робота	40
Модуль 3 (КПІЗ) – реферат, мультимедійна презентація	30

Шкала оцінювання студентів:

ECTS	Бали	Зміст
A	90-100	відмінно
B	85-89	добре
C	75-84	добре
D	65-74	задовільно

E	60-64	достатньо
FX	35-59	незадовільно з можливістю повторного складання
F	1-34	незадовільно з обов'язковим повторним курсом