



Силабус курсу

Оформлення майнових прав

Ступінь вищої освіти – бакалавр

Рік навчання: IV, Семестр: VII

Кількість кредитів: 4 Мова викладання: українська



Керівник курсу

ПІП

к.е.н., доц. **Волошин Роман Володимирович**

Контактна інформація

roman_vol@ukr.net +380677270127

Опис дисципліни

Дисципліна “Оформлення майнових прав” спрямована на вивчення студентами базових положень та процедур оформлення прав власності на земельні ділянки, нерухомість, рухоме майно, об’єкти інтелектуальної власності тощо. Навчальний курс висвітлює процеси оформлення майнових прав з позиції власників та потенційних власників. Його основне завдання – дати студентам потрібні знання про їхні майнові права та способи їх набуття, а також сформувати практичні навички оформлення майнових прав у відповідності до чинних норм. Внаслідок вивчення дисципліни студенти мають оволодіти навичками формування пакету документів для реєстрації майнових прав, засвоїти їх правові чинники та інформаційну базу, набути вміння професійно аналізувати матеріали реєстрації прав та використовувати їх у практичній діяльності. У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен знати: теоретичні засади майнових прав; правові підстави для реєстрації майнових прав; інформаційну базу реєстрації майнових прав; умови використання правової документації при реєстрації майнових прав; загальну процедуру реєстрації майнових прав. Студенти повинні вміти: аналізувати матеріали державної реєстрації майнових прав за цільовим призначенням; враховувати особливості реєстрації об’єктів майнового права і терміни реєстраційних робіт; застосовувати матеріали державної реєстрації майнових прав для вирішення особистих та господарських завдань.

Зміст дисципліни направлений на формування наступних **знань та умінь**:

- володіння базовими категоріями і теоріями, концепціями, технологіями та методами, необхідними для набуття майнових прав відповідно до чинних норм;
- володіння практичними навичками пошуку інформації та формування пакету документів, необхідних для оформлення та реєстрації майнових прав;
- уміння реалізовувати власні майнові права шляхом укладення цивільно-правових актів;
- здатність застосовувати знання норм і процедур для вирішення приватних і господарських завдань шляхом оформлення майнових прав.

Однорідність аудиторії не важлива.

Структура курсу

Години (лек. / сем.)	Тема	Результати навчання	Завдання
2 / 1	1. Поняття і система майнових прав	вивчити сутність майнових прав, зрозуміти їх структуру і систему	Тести, питання
2 / 1	2. Підстави набуття та припинення майнових прав	вивчити підстави набуття майнових прав і їх припинення, навчитися використовувати отримані знання для вирішення особистих і господарських завдань	Тести, питання
2 / 1	3. Право власності на землю	засвоїти методику оформлення права власності на земельні ділянки різного цільового призначення	Тести, питання
2 / 1	4. Право власності на житло	засвоїти методику оформлення права власності на нерухомість: житловий будинок, дачний будинок, квартиру у багатоквартирному будинку, незавершене будівництво тощо	Тести, питання
2 / 1	5. Право власності на природні ресурси та їх об'єкти	засвоїти методику оформлення права власності на природні ресурси та їх об'єкти	Тести, питання
2 / 1	6. Акціонерна і пайова власність	вивчити місце цінних паперів та паїв у системі майнових прав, засвоїти способи набуття та розпорядження об'єктами акціонерної та пайової власності	Тести, питання
2 / 1	7. Право власності на об'єкти інтелектуальної власності	вивчити місце об'єктів інтелектуальної власності у системі майнових прав, засвоїти способи набуття та розпорядження об'єктами інтелектуальної власності	Тести, питання
4 / 2	8. Спільна власність	вивчити особливості спільної власності, засвоїти методику оформлення та розпорядження майном, що перебуває у спільній власності	Тести, питання
4 / 2	9. Права на чуже майно	вивчити особливості майнових прав на чужі речі (сервітут, емфітевзис, суперфіцій), засвоїти методику оформлення прав на чуже майно	РКР 1 год.
4 / 2	10. Захист майнових прав	вивчити методику захисту майнових прав, засвоїти засоби захисту права власності	КПІЗ 1 год

Літературні джерела

- Конституція України. *Відомості Верховної Ради України*. 1996. № 30.
- Цивільний кодекс України від 16 січня 2003 р. *Відомості Верховної Ради України*. 2003. № 40-44.
- Закон України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Цивільного кодексу України» від 27.04.07. *Відомості Верховної Ради України*. 2007. № 33.
- Постанова Кабінету міністрів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" № 1127 від 25.12.2015. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF#n23>
- Григорєва Л.І., Павловська С.В. Застосування судами законодавства про право власності при розгляді цивільних справ. 2014. В-во: Істина. 344 с.
- Журавльов Д.В., Чижмарь К. І., Нікітін В.В., Кирилюк Д.В., Улановська А.М. Алгоритм дій нотаріуса при проведенні державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, державна реєстрація на який заявлена вперше. 2016. В-во: ЦУЛ. 56 с.
- Дзера О.В. Цивільне право України (Особлива частина). 2017. В-во: Юрінком Інтер. 1176 с.
- Петков С.В., Журавльов Д.В., Чижмарь К.І. НПК «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». 2017. В-во: ЦУЛ. 350 с.
- Спасибо-Фатеєва І.В. Захист права власності. Правові позиції Верховного Суду: коментарі науковців. 2020. В-во: Екус. 496 с.
- Шимон С.І. Теорія майнових прав як об'єктів цивільних правовідносин. 2014. В-во: Юрінком Інтер. 664 с.

Політика оцінювання

- **Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-20 балів). Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- **Політика щодо академічної доброчесності:** Усі письмові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не більше 20%. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Мобільні пристрої дозволяється використовувати лише під час он-лайн тестування.
- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання, за яке нараховуються бали. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Види оцінювання	% від остаточної оцінки
Модуль 1 (теми 1-8) – питання, тести	30
Модуль 2 (теми 1-10) – ректорська контрольна робота	40
Модуль 3 (теми 1-10) – КПІЗ	30

Шкала оцінювання студентів:

ECTS	Бали	Зміст
A	90-100	відмінно
B	85-89	добре
C	75-84	добре
D	65-74	задовільно
E	60-64	достатньо
FX	35-59	незадовільно з можливістю повторного складання
F	1-34	незадовільно з обов'язковим повторним курсом