



Силабус курсу Іпотека землі та нерухомості

Ступінь вищої освіти – бакалавр
Освітньо-професійна програма «Геодезія та землеустрій»

Кількість кредитів: 5, семестр 7. Мова викладання: українська

Керівник курсу

ПІП

д.е.н., проф. Язлюк Борис Олегович

Контактна інформація

b_yazlyuk@ukr.net, +380673528681

Опис дисципліни

Мета навчальної дисципліни «Іпотека землі і нерухомості» є формування у студентів теоретичних знань про методи та інструментарій оцінки землі та нерухомого майна, а також набуття практичних вмінь і навичок у галузі оцінки землі та нерухомості

Структура курсу

Години (лек. / сем.)	Тема	Результати навчання	Завдання
3 / 2	1. Економічно-правові засади іпотечного кредитування	Знати процес економічного обороту землі; Визначати шість блоків організаційної структури обороту землі	Тести
3 / 2	2. Передумови виникнення та світовий досвід організації іпотечного кредитування	Вивчення Закону України «Про іпотеку»; Визначення предмет іпотеки, учасників іпотеки, складання іпотечного договору	Тести
4 / 2	3. Оцінка нерухомості та інвестиційних проектів при іпотечному кредитуванні	Вивчення методики оцінки нерухомості та інвестиційних проектів при іпотечному кредитуванні	Тести, питання
4 / 2	4. Економічна оцінка та ціна землі при іпотечному кредитуванні	Вивчення методики економічної оцінки землі при іпотечному кредитуванні	Тести
4 / 1	5. Функції та види діяльності іпотечних банків	Ознайомлення з функцією іпотечних банків; Ознайомлення з основними і додатковими видами діяльності іпотечних банків в Україні	Тести
4 / 2	6. Кредитні операції іпотечних банків	Визначення переліку та особливостей кредитних операцій іпотечних банків.	Тести, питання

Літературні джерела

1. Іпотека землі: історичний досвід та проблеми сучасності/ Паламарчук Л.В. –К.:МВЦ «Медінформ», 2012. –182 с.
2. Методологія оцінки нерухомості. Оцінка сільськогосподарських земель: навч. посібник / К. А. Мамонов, І. С. Глушенкова, Т. В. Анопрієнко. – Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва імені О. М. Бекетова – Х.: ХНУМГ, 2014. – 338 с.
3. Оцінка нерухомості: навч.посібник / Л. М. Перович, Ю. П. Губар. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2010. – 296 с.
4. Перович, Л. М. Оцінка нерухомості: навч. посібн. / Л. М. Перович, Ю. П. Губар. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2010. – 296 с.
5. Ринок землі та нерухомості в Україні / Паламарчук Л.В. –К.: «ЦП «КОМПРИНТ», 2013. –365 с.
6. Розвиток права власності на землю в Україні/ Паламарчук Л.В. –К.:МВЦ «Медінформ», 2012.–222.

Політика оцінювання

- **Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-20 балів). Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- **Політика щодо академічної доброчесності:** Усі письмові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не більше 20%. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).
- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання, за яке нараховуються бали. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбутись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Види оцінювання	% від остаточної оцінки
Модуль 1 (теми 1-3) – тестування,	30
Модуль 2 (теми 1-7) – теоретичні питання, тестування	40
Модуль 3 (КПІЗ) – реферат, мультимедійна презентація	30

Шкала оцінювання студентів:

ECTS	Бали	Зміст
A	90-100	відмінно
B	85-89	добре
C	75-84	добре
D	65-74	задовільно
E	60-64	достатньо
FX	35-59	незадовільно з можливістю повторного складання

F

1-34

незадовільно з обов'язковим повторним курсом