

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ЕКОНОМІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

ЗАТВЕРДЖУЮ

Перший проректор

М. І. Шинкарик

2020 р.



РОБОЧА ПРОГРАМА
з дисципліни
«Державний земельний кадастр»

ступінь вищої освіти – бакалавр
галузь знань – 19 Архітектура та будівництво
спеціальність – 193 Геодезія та землеустрій
освітньо-професійна програма – «Геодезія та землеустрій»

кафедра економічної експертизи та землепорядкування

Форма навчання	Курс	Семестр	Лекції (год.)	Практичні (год.)	ІРС, год.	Тренінг, год.	Самостійна робота студ., год.	Разом, год.	Залік (семестр)	Екзамен (семестр)
Денна	III	5	28	28	3	4	87	150	-	5
Заочна	III	5	4	2	-	-	144	150	-	6

Тернопіль – ТНЕУ
2020

Робоча програма складена на основі ОПП «Геодезія та землеустрій» підготовки бакалавра галузі знань 19 Архітектура та будівництво, спеціальності: 193 Геодезія та землеустрій, затвердженої Вченою Радою ТНЕУ (протокол № 10 від 24 червня 2020 р.).

Робочу програму склав професор кафедри економічної експертизи та землевпорядкування, д.т.н., доцент Перович Ігор Львович

Розглянуто та схвалено групою забезпечення спеціальності Геодезія та землеустрій протокол № 1 від 27 серпня 2020 р.

Голова групи
забезпечення спеціальності
к.т.н., доцент



Руслан РОЗУМ

**СТРУКТУРА РОБОЧОЇ ПРОГРАМИ
НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
“ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР”**

**Опис дисципліни
“Державний земельний кадастр”**

Дисципліна “Державний земельний кадастр”	Галузь знань, спеціальність, Ступінь вищої освіти	Характеристика навчальної дисципліни
Кількість кредитів ECTS – 5	Галузь знань 19 “Архітектура та будівництво”	Статус дисципліни Нормативна , професійної підготовки Мова навчання українська
Кількість залікових модулів – 4	Спеціальність 193 “Геодезія та землеустрій” Освітньо-професійна програма: Геодезія та землеустрій	Рік підготовки – 3 Семестр: <i>Денна – 5</i> <i>Заочна – 7</i>
Кількість змістових модулів – 3	Ступінь вищої освіти – бакалавр	Лекції: <i>Денна – 28 год.</i> <i>Заочна – 4 год.</i> Практичні заняття: <i>Денна – 28 год.</i> <i>Заочна – 2 год.</i>
Загальна кількість годин – 150		Самостійна робота: <i>Денна - 87 год.</i> <i>Заочна – 144 год.</i> Тренінги – 4 год. Індивідуальна робота (КПЗ) – 3 год.
Тижневих годин - 10 З них аудиторних - 4		Вид підсумкового контролю – Екзамен

2. Мета і завдання дисципліни “ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР”

2.1. Мета вивчення навчальної дисципліни

Метою вивчення дисципліни є отримання базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навиків з організації та ведення державного земельного кадастру, аналізу та оцінки існуючого стану використання земель, з правового регулювання земельних відносин, а також організації ефективного, комплексного і раціонального використання земельних ресурсів.

Об’єкт дослідження – процеси формування, ведення та використання даних Державного земельного кадастру.

Предмет курсу – принципи створення, ведення та обслуговування Державного земельного кадастру, робота із ДЗК в цілях землеустрою.

2.2. Завдання вивчення навчальної дисципліни

Основне завдання навчальної дисципліни є формулювання комплексного сучасного розуміння принципів заповнення та використання даних Державного земельного кадастру.

Метою проведення лекційних занять є вивчення основних теоретичних відомостей з ведення та використання даних Державного земельного кадастру.

Лекційний курс передбачає:

- викладання студентам у відповідності з програмою та робочим планом навчальної дисципліни основних понять, принципів та умов ведення ДЗК;
- сформуванню у студентів цілісну систему теоретичних знань з курсу “Державний земельний кадастр”.

Метою проведення семінарських (практичних) занять полягає у тому, щоб студенти застосовували знання з формування і ведення ДЗК при вирішенні практичних завдань функціонування підприємств галузі.

Завдання проведення практичних занять:

- засвоїти фундаментальні знання формування і ведення ДЗК;
- навчитися застосовувати фундаментальні знання з формування і ведення ДЗК у розв’язку практичних завдань підприємств сфери геодезії та землеустрою;
- глибше засвоїти та закріпити теоретичні знання.

2.3. Найменування та опис компетентностей, формування котрих забезпечує вивчення дисципліни:

- Здатність застосовувати знання в практичних ситуаціях;
- Здатність виконувати професійні обов’язки в галузі геодезії і землеустрою;
- Здатність розробляти проекти і програми, організовувати та планувати польові роботи, готувати технічні звіти та оформлювати результати польових, камеральних та дистанційних досліджень в геодезії та землеустрої;
- Здатність вирішувати прикладні наукові та технічні завдання в галузі геодезії та землеустрою.

2.4. Передумови для вивчення дисципліни.

Освітній компоненті «**Державний земельний кадастр**» передують вивчення таких пов'язаних освітніх компонент: «Землеустрій та організація територій», «Топографія».

2.5. Результати навчання

- Знати теоретичні основи геодезії, вищої та інженерної геодезії, топографічного і тематичного картографування, складання та оновлення карт, дистанційного зондування Землі та фотограмметрії, землеустрою, оцінювання нерухомості і земельного кадастру;

- Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедури державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні;

- Використовувати методи і технології землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових знімів та ведення державного земельного кадастру;

- Розробляти проекти землеустрою, землевпорядної і кадастрової документації та документації з оцінки земель, складати карти і готувати кадастрові дані із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем і цифрової фотограмметрії.

3. Зміст дисципліни

“ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР”

ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 1

Теоретико методологічні засади земельного кадастру

ТЕМА 1. Загальне поняття про Державний земельний кадастр

Загальні відомості про державний земельний кадастр. Історичний розвиток земельно-кадастрових робіт на території України. Земельно-кадастрові роботи у розвинутих країнах. Місце земельного кадастру у складі кадастру природних ресурсів. Роль земельного кадастру в регулюванні земельних відносин і реалізації земельної реформи в Україні.

ТЕМА 2. Характеристика Державного земельного кадастру

Зміст і призначення державного земельного кадастру. Види і принципи державного земельного кадастру. Методологічні основи державного земельного кадастру. Порядок ведення і сучасний стан державного земельного кадастру.

ТЕМА 3. Земельні ресурси як об'єкт Державного земельного кадастру

Земельні ресурси та їх категорії. Земельна ділянка як основна земельно-кадастрова одиниця. Угіддя як елемент земельного кадастру. Класифікація угідь. Земельний фонд України у складі світових земельних ресурсів та сучасний стан його використання. Відображення земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.

ТЕМА 4. Управління системою Державного земельного кадастру. .

Формування правової бази Державного земельного кадастру. Закон України «Про Державний земельний кадастр». Система Державного земельного кадастру. Система органів Державного земельного кадастру. Адміністрування Державного земельного кадастру.

ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 2.

Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних та автоматизація ведення державного земельного кадастру.

ТЕМА 5. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних.

Земельно-кадастрові дані, методи їх одержання, аналізу і систематизації. Зйомки та обстеження території в земельному кадастрі, їх зміст і порядок ведення. Статистичні методи одержання, обробки й аналізу даних земельного кадастру. Текстові і планово-картографічні матеріали державного земельного кадастру.

ТЕМА 6. Склад відомостей Державного земельного кадастру.

Геодезична та картографічна основа Державного земельного кадастру. Державний кадастровий реєстратор. Склад та вимоги до відомостей ДЗК. Кадастровий номер земельної ділянки та склад відомостей про кадастрове зонування. Земельно-кадастрова документація.

ТЕМА 7. Кадастрове зонування як складова частина Державного земельного кадастру.

Поняття про кадастрове зонування. Кадастрова структуризація території України. Індексні кадастрові карти та плани. Територіальне зонування. Виділення та нумерація кадастрових зон та кварталів. Обмеження і сервітути, їх види, призначення і використання в земельному кадастрі.

Тема 8. Ведення Державного земельного кадастру.

Особливості внесення до ДЗК відомостей про межі, обмеження та інших відомостей. Інформаційна взаємодія органів ДЗК та реєстраторів. Облік кількості та якості земель. Кадастровий план земельної ділянки. Оприлюднення відомостей ДЗК. виправлення помилок, допущених при веденні ДЗК. Порядок користування відомостями ДЗК.

ТЕМА 9. Зйомки та обстеження території при земельному кадастрі, їх зміст і порядок ведення.

Поняття про кадастрові зйомки і їх призначення. Геодезичне встановлення і погодження меж земельної ділянки. Відновлення меж земельної ділянки на місцевості. Погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами. Кадастровий план обмежень і обтяжень. виготовлення кадастрового плану.

ТЕМА 10. Автоматизація ведення Державного земельного кадастру.

Концепція створення автоматизованої системи Державного земельного кадастру України. Мета створення ас ДЗК та її функціональне призначення. Програмне забезпечення для створення автоматизованої системи Державного земельного кадастру. Структура баз даних АС ДЗК. Оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру.

ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ III.

Складові Державного земельного кадастру.

ТЕМА 11. Бонітування ґрунтів.

Загальне поняття про бонітування ґрунтів. Районування території при земельному кадастрі. Об'єкт, предмет і критерії бонітування ґрунтів. Основні види родючості ґрунтів, які враховуються при земельному кадастрі. Класифікація, характеристики і діагностичні ознаки ґрунтів які враховуються при бонітуванні. Способи визначення показників бонітування ґрунтів. Складання і перевірка шкал бонітування ґрунтів.

ТЕМА 12. Грошова оцінка земельних ділянок.

Грошова оцінка земельних ділянок, її сутність та способи проведення. Призначення і порядок проведення грошової оцінки земель. Види грошової оцінки земель. Використання даних експертної грошової оцінки земельних ділянок. Рента поняття, види, визначення і використання під час проведення грошової оцінки земель. Методика проведення грошової оцінки земель і розрахунок її показників.

4. Структура залікового кредиту з дисципліни “ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР”

Денна форма навчання

Теми	Кількість годин				Контрольні заходи
	лекції	практичні заняття	самостійна робота студента	індивідуальна робота студента	
Змістовий модуль 1. Теоретико методологічні засади земельного кадастру					
Тема 1. Загальне поняття про Державний земельний кадастр	2	2	7		тести, поточне опитування
Тема 2. Характеристика Державного земельного кадастру	2	2	7		поточне опитування
Тема 3. Земельні ресурси як об'єкт Державного земельного кадастру	2	2	7		поточне опитування
Тема 4. Управління системою Державного земельного кадастру	2	2	7	1	тести, поточне опитування
Тема 5. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних	2	2	7		тести, поточне опитування
Тема 6. Склад відомостей Державного земельного кадастру	2	2	7		тести, поточне опитування
Змістовий модуль 2. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних та автоматизація ведення державного земельного кадастру					
Тема 7. Кадастрове зонування як складова частина Державного земельного кадастру	2	2	7	1	Тести, поточне опитування
Тема 8. Ведення Державного земельного кадастру	2	2	7		тести, поточне опитування
Тема 9. Зйомки та обстеження території при земельному кадастрі, їх зміст і порядок ведення	4	4	7		Тести, поточне опитування
Тема 10. Автоматизація ведення Державного земельного кадастру.	2	2	7	1	тести, поточне опитування
Змістовий модуль 3. Складові Державного земельного кадастру					
Тема 11. Бонітування ґрунтів.	4	4	10	1	тести, поточне опитування
Тема 12. Грошова оцінка земельних ділянок	2	2	11		КПЗ
Разом	28	28	91	4	

Заочна форма навчання

Теми	Кількість годин, в т. ч.		
	лекції	практичні заняття	самостійна робота студента
Змістовий модуль 1. Теоретико методологічні засади земельного кадастру			
Тема 1. Загальне поняття про Державний земельний кадастр			12
Тема 2. Характеристика Державного земельного кадастру			12
Тема 3. Земельні ресурси як об'єкт Державного земельного кадастру			12
Тема 4. Управління системою Державного земельного кадастру			12
Тема 5. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних			12
Тема 6. Склад відомостей Державного земельного кадастру	1	1	12
Змістовий модуль 2. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних та автоматизація ведення державного земельного кадастру			
Тема 7. Кадастрове зонування як складова частина Державного земельного кадастру	1		12
Тема 8. Ведення Державного земельного кадастру			12
Тема 9. Зйомки та обстеження території при земельному кадастрі, їх зміст і порядок ведення	1		12
Тема 10. Автоматизація ведення Державного земельного кадастру.			12
Змістовий модуль 3. Складові Державного земельного кадастру			
Тема 11. Бонітування ґрунтів.	1		12
Тема 12. Грошова оцінка земельних ділянок		1	12
Разом	4	2	144

5. Тематика практичних занять

Практичне заняття 1.

Тема. Загальне поняття про Державний земельний кадастр

Питання для обговорення:

1. Загальні відомості про державний земельний кадастр
 2. Історичний розвиток земельно-кадастрових робіт на території України
 3. Земельно-кадастрові роботи у розвинутих країнах
 4. Місце земельного кадастру у складі кадастру природних ресурсів
 5. Роль земельного кадастру в регулюванні земельних відносин і реалізації земельної реформи в Україні
- Література: 2, 3, 15,16, 21.

Практичне заняття 2.

Тема. Характеристика Державного земельного кадастру

Питання для обговорення:

1. Зміст і призначення державного земельного кадастру
 2. Види і принципи державного земельного кадастру
 3. Методологічні основи державного земельного кадастру
 4. Порядок ведення і сучасний стан державного земельного кадастру
- Література: 2, 3, 14, 15,16, 21.

Практичне заняття 3.

Тема. Земельні ресурси як об'єкт Державного земельного кадастру

Питання для обговорення:

1. Земельні ресурси та їх категорії
 2. Земельна ділянка як основна земельно-кадастрова одиниця
 3. Угіддя як елемент земельного кадастру. Класифікація угідь
 4. Земельний фонд України у складі світових земельних ресурсів та сучасний стан його використання
 5. Відображення земельної ділянки у Державному земельному кадастрі
- Література: 2, 3, 14, 15,16, 21.

Практичне заняття 4.

Тема. Управління системою Державного земельного кадастру

Питання для обговорення:

1. Формування правової бази Державного земельного кадастру
 2. Закон України «Про Державний земельний кадастр»
 3. Система Державного земельного кадастру
 4. Система органів Державного земельного кадастру
 5. Адміністрування Державного земельного кадастру
- Література: 2, 3, 14, 15,16, 21.

Практичне заняття 5.

Тема. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних

Питання для обговорення:

1. Земельно-кадастрові дані, методи їх одержання, аналізу і систематизації

2. Зйомки та обстеження території в земельному кадастрі, їх зміст і порядок ведення

3. Статистичні методи одержання, обробки й аналізу даних земельного кадастру

4. Текстові і планово-картографічні матеріали державного земельного кадастру

Література: 1, 3, 4, 5, 6.

Практичне заняття .6

Тема. Склад відомостей Державного земельного кадастру

Питання для обговорення:

1. Геодезична та картографічна основа Державного земельного кадастру

2. Державний кадастровий реєстратор

3. Склад та вимоги до відомостей ДЗК

4. Кадастровий номер земельної ділянки та склад відомостей про кадастрове зонування

5. Земельно-кадастрова документація

Література: 2, 3, 14, 15,16, 21.

Практичне заняття 7.

Тема. Кадастрове зонування як складова частина Державного земельного кадастру

Питання для обговорення:

1. Поняття про кадастрове зонування

2. Кадастрова структуризація території України

3. Індексні кадастрові карти та плани

4. Територіальне зонування

5. Виділення та нумерація кадастрових зон та кварталів

6. Обмеження і сервітути, їх види, призначення і використання в земельному кадастрі.

Література: 2, 3, 14, 15,16, 21.

Практичне заняття 8.

Тема. Тема 8. Ведення Державного земельного кадастру

Питання для обговорення:

1. Особливості внесення до ДЗК відомостей про межі, обмеження та інших відомостей

2. Інформаційна взаємодія органів ДЗК та реєстраторів

3. Облік кількості та якості земель

4. Кадастровий план земельної ділянки.

5. Оприлюднення відомостей ДЗК

6. Виправлення помилок, допущених при веденні ДЗК

7. Порядок користування відомостями ДЗК

Література: 2, 3, 14, 15,16, 21.

Практичне заняття 9.

Тема. Зйомки та обстеження території при земельному кадастрі, їх зміст і порядок ведення

Питання для обговорення:

1. Поняття про кадастрові зйомки і їх призначення
2. Геодезичне встановлення і погодження меж земельної ділянки
3. Відновлення меж земельної ділянки на місцевості
4. Погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами
5. Кадастровий план обмежень і обтяжень
6. Виготовлення кадастрового плану

Література: 2, 3, 14, 15,16, 21.

Практичне заняття 10.

Тема. Автоматизація ведення Державного земельного кадастру.

Питання для обговорення:

Концепція створення автоматизованої системи Державного земельного кадастру України

2. Мета створення ас ДЗК та її функціональне призначення
3. Програмне забезпечення для створення автоматизованої системи Державного земельного кадастру
4. Структура баз даних АС ДЗК
5. Оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру

Література: 2, 3, 14, 15,16, 21.

Практичне заняття 11.

Тема. Бонітування ґрунтів.

Питання для обговорення:

1. Загальне поняття про бонітування ґрунтів1
2. Районування території при земельному кадастрі
3. Об'єкт, предмет і критерії бонітування ґрунтів3
- 4 Основні види родючості ґрунтів, які враховуються при земельному кадастрі
5. Класифікація, характеристики і діагностичні ознаки ґрунтів які враховуються при бонітуванні
6. Способи визначення показників бонітування ґрунтів
7. Складання і перевірка шкал бонітування ґрунтів

Література: 2, 3, 14, 15,16, 21.

Практичне заняття 12.

Тема. Грошова оцінка земельних ділянок

Питання для обговорення:

1. Грошова оцінка земельних ділянок, її сутність та способи проведення
2. Призначення і порядок проведення грошової оцінки земель
3. Види грошової оцінки земель.
4. Використання даних експертної грошової оцінки земельних ділянок
5. Рента поняття, види, визначення і використання під час проведення грошової оцінки земель

6. Методика проведення грошової оцінки земель і розрахунок її показників
Література: 2, 3, 14, 15,16, 21.

6. Комплексне практичне індивідуальне завдання (КПЗ)

Комплексне практичне індивідуальне завдання з навчальної дисципліни “Державний земельний кадастр” виконується самостійно кожним студентом на основі вибіркових даних. Метою виконання КПЗ є оволодіння навичками застосування принципів, методів та інструментів ведення ДЗК для розв'язку практичних завдань, набуття умінь застосовувати дані знання у суміжних дисциплінах, а також усвідомлювати науковий підхід до вивчення цілісності явищ та законів навколишнього середовища. КПЗ оформляється у відповідності із встановленими вимогами. В процесі виконання та оформлення КПЗ студент може використовувати комп'ютерно-інформаційні технології.

7. Самостійна робота

1.	Зміст державного земельного кадастру.
2.	Призначення державного земельного кадастру.
3.	На які види поділяється земельний кадастр залежно від змісту і порядку його проведення?
4.	Основні принципи земельного кадастру.
5.	Державне управління земельним кадастром.
6.	Місце земельного кадастру у складі кадастру природних ресурсів.
7.	Роль земельного кадастру у регулюванні земельних відносин.
8.	Що є об'єктом державного земельного кадастру?
9.	На які категорії поділяють за цільовим призначенням землі Ук раїни як об'єкт земельного кадастру?
10.	Які землі належать до земель сільськогосподарського призна чення?
11.	Земельна ділянка як основна земельно кадастрова одиниця.
12.	На яких правах може використовуватись земельна ділянка?
13.	Що називається угіддям?
14.	Як класифікуються угіддя при земельному кадастрі?
15.	Сільськогосподарські угіддя.
16.	Несільськогосподарські угіддя.
17.	Землеустрій — основоположний механізм управління в галузі використання та охорони земельних ресурсів.
18.	На чому базуються земельні кадастри більшості країн?
19.	Зміст міланського земельного кадастру.
20.	Сутність оцінки земель за методом В. В. Докучаєва.
21.	Що покладено в основу методики розробки земельного кадастру в Україні?
22.	Методи одержання земельно кадастрових даних.
23.	Види обстежень, які забезпечують земельно кадастрову інфор мацію.
24.	Які обстеження належать до спеціальних обстежень? Їх зміст.
25.	Сутність статистичного спостереження.
26.	Форми та види статистичного спостереження.
27.	Що означає зведення статистичних даних?
28.	Що показують абсолютні величини?
29.	Що характеризують відносні величини?
30.	Що виражають середні величини?
31.	Що характеризують мода і медіана?
32.	Що таке ряди динаміки?
33.	Що називають індексами?
34.	Статистичні методи аналізу даних земельного кадастру.

35.	Як поділяється земельно кадастрова інформація?
36.	Основні картографічні матеріали.
37.	Основні текстові земельно кадастрові документи.
38.	З якою метою створюється автоматизована система ведення державного земельного кадастру?
39.	Геоінформаційні системи і технології в земельному кадастрі.
40.	З якою метою проводиться кадастрове зонування?
41.	Що таке кадастрова зона і кадастровий квартал?
42.	
43.	Структура кадастрового номера земельної ділянки.
44.	Який комплекс робіт передбачають кадастрові зйомки?
45.	Що є підставою для проведення кадастрової зйомки?
46.	Який порядок розгляду і затвердження матеріалів кадастрової зйомки меж земельних ділянок?
47.	Охарактеризувати діагностичні ознаки ґрунтів, які враховують ся при бонітуванні.
48.	У чому полягає кореляційний аналіз залежності урожайності культур від природних властивостей ґрунтів?
49.	Що таке бонітування ґрунтів?
50.	Що є об'єктом і предметом бонітування?
51.	Які критерії бонітування ґрунтів?
52.	Огляд методик бонітування ґрунтів в Україні.
53.	Що покладено в основу розробки шкал бонітування ґрунтів?
54.	Як перевіряються і затверджуються шкали бонітування ґрунтів?
55.	Охарактеризувати методику бонітування ґрунтів у працях В. В. Докучаєва.
56.	Методи визначення діагностичних ознак бонітування ґрунтів.
57.	Види картографічних матеріалів, які використовуються при бонітуванні ґрунтів.
58.	Охарактеризувати документацію з бонітування ґрунтів.
59.	Що є основою морфологічного методу бонітування ґрунтів?
60.	Як класифікуються ґрунти і характеризується їх родючість?
61.	Як проводиться бонітування ґрунтів за окремими культурами?
62.	Які властивості ґрунтів впливають на їх оцінку?
63.	У чому полягає вегетаційний метод бонітування ґрунтів?
64.	Як проводиться бонітування ґрунтів господарств, районів, об'єктів?
65.	Методи визначення врожайності культур на оцінюваних агро групах ґрунтів.
66.	Що таке економічна оцінка земель?
67.	Що є предметом оцінки земель?
68.	Види економічної оцінки земель.
69.	Поняття загальної економічної оцінки земель.
70.	Поняття часткової економічної оцінки земель. Показники, за якими виконується економічна оцінка земель.
71.	В яких одиницях визначаються показники економічної оцінки земель? Охарактеризувати показники економічної оцінки земель.
72.	Охарактеризувати застосування кадастрових цін при визначенні диференціального доходу.
73.	Методи визначення урожайності сільськогосподарських культур на агровиробничих групах ґрунтів.
74.	Етапи підготовчих робіт при економічній оцінці земель.
75.	Порядок складання шкал економічної оцінки земель.
76.	Нормативно правова база нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів.
77.	Охарактеризувати інформаційну базу нормативної грошової оцінки.
78.	Як враховується функціональне використання земельної ділянки в населених пунктах при визначенні її грошової оцінки?

79.	Які нормативно правові акти визначають методика та порядок грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів?
80.	Які методи використовуються для визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок?
81.	Принципи експертної оцінки земельних ділянок.
82.	Як інтерпретуються результати, отримані за різними методичними підходами?
83.	Основні вимоги до звіту з експертної оцінки земельної ділянки.
84.	Визначення реєстрації земельних ділянок.
85.	Охарактеризувати Державний реєстр земель.
86.	Зміст кадастрової справи.
87.	Охарактеризувати Книги записів реєстрації державних актів.
88.	Складові Поземельної книги.
89.	Що таке облік земель?
90.	Структура стандартної класифікації земель.
91.	Земельний кадастр у країнах Європи.

Організація і проведення тренінгу

Тренінг (англ. *training*) – це запланований процес модифікації (зміни) відношення, знання чи поведінкових навичок того, хто навчається, через набуття навчального досвіду з тим, щоб досягти ефективного виконання в одному виді діяльності або в певній галузі. Тренування (від англ. *to train* – виховувати, навчати) – комплекс вправ для тренування в чому-небудь. Тренування – система підготовки організму людини з метою пристосування його до підвищених вимог і складних умов роботи й життя.

Порядок проведення тренінгу

1. **Вступна частина** проводиться з метою ознайомлення студентів з темою тренінгового заняття.

2. **Організаційна частина** полягає у створенні робочого настрою у колективі студентів, визначенні правил проведення тренінгового заняття. Можлива наявність роздаткового матеріалу у вигляді таблиць, бланків документів.

3. **Практична частина** реалізовується шляхом виконання завдань у групах студентів з певних проблемних питань теми тренінгового заняття.

4. **Підведення підсумків.** Обговорюється результати виконаних завдань у групах. Обмін думками з питань, які виносились на тренінгові заняття.

8. Методи навчання

У навчальному процесі використовуються: лекції, практичні та індивідуальні заняття, групова робота, реферування, а також методи опитування, тестування, ділові ігри тощо.

9. Методи оцінювання

В процесі вивчення дисципліни “Державний земельний кадастр” використовуватимуться наступні методи оцінки навчальної роботи студентів:

- поточне тестування та опитування;
- залікове модульне тестування та опитування;
- оцінювання виконання КППЗ;
- ректорська контрольна робота;
- письмовий екзамен;
- інше.

Підсумковий бал (за 100-бальною шкалою) з дисципліни “Державний земельний кадастр” визначається як середньозважена величина, залежно від питомої ваги кожної складової залікового кредиту:

* Відповідно до наказу ТНЕУ від 06.07.2015 р., № 400.

Заліковий модуль 1	Заліковий модуль 2 (ректорська контрольна робота)	Заліковий модуль 3 (підсумкова оцінка за КППЗ)	Заліковий модуль 4 (письмовий екзамен)
20	20	20	40

Шкала оцінювання:

За шкалою Університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90-100	відмінно	A (відмінно)
85-89	добре	B (дуже добре)
75-84		C (добре)
65-74	задовільно	D (задовільно)
60-64		E (достатньо)
35-59	незадовільно	FX (незадовільно з можливістю повторного складання)
1-34		F (незадовільно з обов'язковим повторним курсом)

10. Перелік наочних матеріалів та методичних вказівок

№	Найменування	Номер теми
1.	Проектор ViewSonic PJ 7223	1-12
2.	Підключення до комп'ютера на процесорі Intel Celeron CPU G540 (2,5 GHz RAM 2Gb, HDD 500 Gb).	1-12
3.	Монітор Philips 193vV5LSB2	1-12
4.	Програмне забезпечення базових інформаційних технологій: MS Office, телекомунікаційне програмне забезпечення (Internet Explorer, Opera, Google Chrome, Firefox).	1-12
5.	Інформаційні портали з відкритим доступом: https://map.land.gov.ua/ - Публічна кадастрова карта України; http://www.torgy.dazru.gov.ua/auction - Інформаційний портал проведення земельних торгів; https://ngo.land.gov.ua/uk/ - Портал нормативної грошової оцінки землі с/г призначення	1-12

СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

Основна

1. Конституція України [Електронний ресурс] : Закон України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2019). – Назва з екрана.
2. Земельний кодекс України [Електронний ресурс] : Закон України від 25.10.2001 № 2768-III. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2019). – Назва з екрана.
3. Про Державний земельний кадастр [Електронний ресурс] : Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2019). – Назва з екрана.
4. Про землеустрій [Електронний ресурс] : Закон України від 22.05.2003 № 858-IV. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/858-15>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016). – Назва з екрана.
5. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність [Електронний ресурс] : Закон України 23.12.1998 № 353-XIV. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/353-14>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016). – Назва з екрана.
6. Про оцінку земель [Електронний ресурс] : Закон України від 11.12.2003 № 1378-IV. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2019). – Назва з екрана.
7. Про державну експертизу землевпорядної документації [Електронний ресурс] : Закон України від 17.06.2004 № 1808-IV. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1808-15>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016). – Назва з екрана.
8. Про місцеве самоврядування в Україні [Електронний ресурс] : Закон України від 21.05.1997 № 280/97-ВР. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/280/97-вр>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2019). – Назва з екрана.
9. Про охорону земель [Електронний ресурс] : Закон України від 19.06.2003 № 962-IV. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/962-15>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2019). – Назва з екрана.
10. Геоінформаційні системи в агросфері. навч. посіб. / [В. В. Морозов, О. В. Морозов, Н. М. Шапорінська, В. І. Пічура]. – Київ : Аграрна освіта, 2010. – 269 с.
11. Дорош О. С. Управління земельними ресурсами на регіональному рівні. - К.: ТОВ "ЦЗРУ", 2014 - 142 с.

12. Лихогруд М. Г. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні / Ю. Ф. Дехтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М. Палеха. - К.: Профі, 2015. - 256 с.
13. Мошинський В. С. Управління земельними ресурсами : практикум. / [В. С. Мошинський, Т. В. Бухальська]. – Рівне : НУВГП, 2010. – 133 с. : іл.
14. Перович Л., Волосецький Б. Основи кадастру (частина 1). - Львів-Коломия, 2015. - 128 с.,
15. Ступень М.Г., Гулько Р.Й. та ін., Теоретичні основи державного земельного кадастру: навчальний посібник; – Львів: “Новий світ-2000”, 2016. – 336 с.
16. Теоретико методологічні основи державного земельного кадастру в Україні / М. М. Третяк, О. Я. Панчук, В. М. Другата ін.; за заг. ред. А. М. Третяка. - К.: ТОВ "ЦЗРУ", 2013. - 254 с.
17. Третяк А. М. Земельний кадастр ХХІ століття: Зарубіжні і вітчизняні погляди на розвиток земельного кадастру. - К.: ПВКП "Укртиппроєкт", 2009. - 164 с.
18. Третяк А. М. Земельні ресурси України та їх використання: Посібник / А. М. Третяк, Д. І. Бабміндра. - К.: ТОВ "ЦЗРУ", 2013. - 143 с.
19. Третяк А. М. Історія земельних відносин і землеустрою в Україні: Навч. посіб. - К.: Аграр. наука, 2012. - 278 с.
20. Третяк А. М. Менеджмент у землекористуванні: Навч. посіб. / А. М. Третяк, А. Я. Сохнич, В. М. Другак, Л. І. Смоленська та ін.; За заг. ред. А. М. Третяка. - К.: ТОВ "ЦЗРУ", 2014. - 345 с.
21. Третяк А. М., Дорош О. С. Управління земельними ресурсами: Навч. посіб. - К.: ТОВ "ЦЗРУ", 2016. - 462 с.
22. Land administration guidelines. With Special Reference to Countries in Transition. United Nations. New York and Geneva, 1996. URL : <https://unece.org/DAM/hlm/documents/Publications/land.administration.guidelines.e.pdf>
23. Law of Ukraine of July 7, 2011 No. 3613-VI "About the State land cadastre". URL : <https://cis-legislation.com/document.fwx?rgn=46230>
24. Sustainable Governance of European Cadastre and Land Registry Agencies. Annual World bank conference on land and poverty” The World Bank - Washington DC, March 23-27, 2015. URL : <http://pubdocs.worldbank.org/en/712671496163449049/Sustainable-Governing-Models-for-Cadastre-and-Land-Registration-Agencies-Re-Submitted-Clean.pdf>
25. Yomralioglu T. (2017). Cadastre: Geo-Information Innovations in Land Administration. Publisher: Springer. Editor: Tahsin Yomralioglu. URL : https://www.researchgate.net/publication/315688844_Cadastre_Geo-Information_Innovations_in_Land_Administration.

ДОДАТКОВА

1. Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв) [Електронний ресурс] : Закон України від 05.06.2003 № 899-IV. – Електронні текстові дані. – Режим доступу:

<http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/899-15>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016). – Назва з екрана.

2. Про природно-заповідний фонд України [Електронний ресурс] : Закон України від 16.06.1992 № 2456-XII. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2456-12>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016). – Назва з екрана.

3. Регулювання містобудівної діяльності [Електронний ресурс] : Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016). – Назва з екрана.

4. Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення [Електронний ресурс] : Постанова Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 № 1094. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1094-2004-п>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016). – Назва з екрана.

5. Методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів [Електронний ресурс] : Постанова Кабінету Міністрів України від 23.03.1995 № 213. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/213-95-%D0%BF>, вільний. – (дата звернення : 26.09.2016). – Назва з екрана.

6. Методика нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) [Електронний ресурс] : Постанова Кабінету Міністрів України від 23.11.2011 № 1278. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1278-2011-п>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016). – Назва з екрана.

7. Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок [Електронний ресурс] : Постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1531. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002-п>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016). – Назва з екрана.

8. Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів // Офіційний вісник України від 26.04.2006 р., № 15, стор. 154, ст. 1133.

9. Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель у межах населених пунктів) [Електронний ресурс] : Постанова Кабінету Міністрів України від 22.08.2013 № 508. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/-show/z1573-13>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016). – Назва з екрана.

10. Порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок // Офіційний вісник України від 13.06.2003 р., № 22, стор. 195, ст. 1011.

11. Порядок ведення Державного земельного кадастру : Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 // Офіційний вісник України офіційне видання від 30.11.2012 р., № 89, стор. 183, ст. 3598.

12. Про затвердження форм державної статистичної звітності з земельних ресурсів та Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми № 6-зем, ба-зем, бб-зем, 2-зем): Наказ Держкомстату України від 05.11.1998 № 377 // Офіційний вісник України, 1998. – № 50. – 218 с.

Інформаційні ресурси

1. Цифровий репозиторій ХНУМГ ім. О. М. Бекетова [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://eprints.kname.edu.ua>.
2. Верховна Рада України : офіційний сайт [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua>.
3. Офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://land.gov.ua/usi-povunu.html>.
4. Публічна кадастрова карта України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://map.dazru.gov.ua/kadastrova-karta>.