



Силабус курсу

Державний земельний кадастр

Ступінь вищої освіти – бакалавр

Освітньо-професійна програма «Геодезія та землеустрій»

Рік навчання: III Семестр: V

Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська

Керівник курсу

ПІП

д.т.н., професор Перович Ігор Львович

Контактна інформація

kaf_mbp@tneu.edu.ua

Опис дисципліни

Дисципліна “Державний земельний кадастр” спрямована на отримання базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навиків з організації та ведення державного земельного кадастру, аналізу та оцінки існуючого стану використання земель, з правового регулювання земельних відносин, а також організації ефективного, комплексного і раціонального використання земельних ресурсів.

Структура курсу

Години (лек. / сем.)	Тема	Результати навчання	Завдання
2 / 2	1. Загальне поняття про Державний земельний кадастр	вивчити зміст, призначення і види державного земельного кадастру	Тести, питання
2 / 2	2. Характеристика Державного земельного кадастру	засвоїти властивості та характеристики державного земельного кадастру	Тести, питання
2 / 2	3. Земельні ресурси як об'єкт (державного земельного кадастру)	оволодіти знаннями щодо управління земельними ресурсами як об'єктом державного земельного кадастру	Тести, питання
2 / 2	4. Управління системою державного земельного кадастру	вивчити методи і прийоми управління системою державного земельного кадастру	Тести, питання
2 / 2	5. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних	оволодіти прийомами інформаційного забезпечення земельно-кадастрових даних	Тести, питання

2 / 2	6. Склад відомостей Державного земельного кадастру	Засвоїти перелік та наповнення відомостей Державного земельного кадастру	Тести, питання
2 / 2	7. Кадастрове зонування та кадастрові зйомки.	освоїти методи, прийоми і принципи кадастрового зонування та кадастрових зйомок.	Тести, питання
2 / 2	8. Ведення Державного земельного кадастру	засвоїти прийоми і методи операцій із ведення Державного земельного кадастру	Тести, питання
4 / 4	9. Зйомки та обстеження території при земельному кадастрі, їх зміст і порядок ведення	засвоїти прийоми і методи зйомки та обстеження території при земельному кадастрі, їх зміст і порядок ведення	Тести, питання
2 / 2	10. Автоматизація ведення державного земельного кадастру	вивчити принципи, прийоми і методи автоматизації ведення державного земельного кадастру	Тести, питання
4 / 4	11. Бонітування ґрунтів	вивчити принципи, прийоми і методи бонітування ґрунтів та їх використання в оцінці землі.	Тести, питання
2 / 2	12. грошова та економічна оцінка земель	засвоїти принципи, прийоми і методи грошової та економічної оцінки земель	Тести, питання

Літературні джерела

1. Конституція України [Електронний ресурс] : Закон України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016). – Назва з екрана.
2. Земельний кодекс України [Електронний ресурс] : Закон України від 25.10.2001 № 2768-III. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016). – Назва з екрана.
3. Про Державний земельний кадастр [Електронний ресурс] : Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016). – Назва з екрана.
4. Про землеустрій [Електронний ресурс] : Закон України від 22.05.2003 № 858-IV. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/858-15>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016). – Назва з екрана.
5. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність [Електронний ресурс] : Закон України 23.12.1998 № 353-XIV. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/353-14>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016). – Назва з екрана.
6. Про оцінку земель [Електронний ресурс] : Закон України від 11.12.2003 № 1378-IV. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016). – Назва з екрана.

7. Про державну експертизу землевпорядної документації [Електронний ресурс] : Закон України від 17.06.2004 № 1808-IV. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1808-15>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016). – Назва з екрана.
8. Про місцеве самоврядування в Україні [Електронний ресурс] : Закон України від 21.05.1997 № 280/97-ВР. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/280/97-вр>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016). – Назва з екрана.
9. Про охорону земель [Електронний ресурс] : Закон України від 19.06.2003 № 962-IV. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/962-15>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016). – Назва з екрана.
10. Геоінформаційні системи в агросфері. навч. посіб. / [В. В. Морозов, О. В. Морозов, Н. М. Шапорінська, В. І. Пічура]. – Київ : Аграрна освіта, 2010. – 269 с.
11. Дорош О. С. Управління земельними ресурсами на регіональному рівні. - К.: ТОВ "ЦЗРУ", 2014 - 142 с.
12. Лихогруд М. Г. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні / Ю. Ф. Дехтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М. Палеха. - К.: Профі, 2015. - 256 с.
13. Мошинський В. С. Управління земельними ресурсами : практикум. / [В. С. Мошинський , Т. В. Бухальська]. – Рівне : НУВГП, 2010. – 133 с. : іл.
14. Перович Л., Волосецький Б. Основи кадастру (частина 1). - Львів-Коломия, 2015. - 128 с.,
15. Ступень М.Г., Гулько Р.Й.та ін., Теоретичні основи державного земельного кадастру: навчальний посібник; – Львів: "Новий світ-2000", 2016. – 336 с.
16. Теоретико методологічні основи державного земельного кадастру в Україні / М. М. Третяк, О. Я. Панчук, В. М. Другата ін.; за заг. ред. А. М. Третяка. - К.: ТОВ "ЦЗРУ", 2013. - 254 с.
17. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула та ін.; За заг. ред. М. Г. Ступеня. - Л.: Новий Світ 2000, 2013. - 336 с.
18. Третяк А. М. Земельний кадастр ХХІ століття: Зарубіжні і вітчизняні погляди на розвиток земельного кадастру. - К.: ПВКП "Укртиппроєкт", 2009. - 164 с.
19. Третяк А. М. Земельні ресурси України та їх використання: Посібник / А. М. Третяк, Д. І. Бабміндра. - К.: ТОВ "ЦЗРУ", 2013. - 143 с.
20. Третяк А. М. Історія земельних відносин і землеустрою в Україні: Навч. посіб. - К.: Аграр. наука, 2012. - 278 с.
21. Land administration guidelines. With Special Reference to Countries in Transition. United Nations. New York and Geneva, 1996. URL : <https://unece.org/DAM/hlm/documents/Publications/land.administration.guidelines.e.pdf>
22. Law of Ukraine of July 7, 2011 No. 3613-VI "About the State land cadastre". URL : <https://cis-legislation.com/document.fwx?rgn=46230>
23. Sustainable Governance of European Cadastre and Land Registry Agencies. Annual World bank conference on land and poverty” The World Bank - Washington DC, March 23-27, 2015. URL : <http://pubdocs.worldbank.org/en/712671496163449049/Sustainable-Governaning-Models-for-Cadastre-and-Land-Registration-Agencies-Re-Submitted-Clean.pdf>
24. Yomralioglu T. (2017). Cadastre: Geo-Information Innovations in Land Administration. Publisher: Springer. Editor: Tahsin Yomralioglu. URL : https://www.researchgate.net/publication/315688844_Cadastre_Geo-Information_Innovations_in_Land_Administration.

Політика оцінювання

- **Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-20 балів). Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- **Політика щодо академічної доброчесності:** Усі письмові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не більше 20%. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Мобільні пристрої дозволяється використовувати лише під час он-лайн тестування.
- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання, за яке нараховуються бали. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Види оцінювання	% від остаточної оцінки
Модуль 1 (теми 1-7) – тести, поточне опитування	20
Модуль 2 (теми 1-12) – тести, поточне опитування	20
КПІЗ (теми 1-12) – мультимедійна презентація, реферат	20
Екзамен (теми 1-12) – тести, теоретичні питання	40

Шкала оцінювання студентів:

ECTS	Бали	Зміст
A	90-100	відмінно
B	85-89	добре
C	75-84	добре
D	65-74	задовільно
E	60-64	достатньо
FX	35-59	незадовільно з можливістю повторного складання
F	1-34	незадовільно з обов'язковим повторним курсом