



## Силабус курсу

### Державний контроль за використанням земель

Ступінь вищої освіти – бакалавр  
Освітньо-професійна програма «Геодезія та землеустрій»

Рік навчання: IV, Семестр: VII

Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська

#### Керівник курсу

ПП

к.е.н., доцент **Андрій БУТОВ**

Контактна інформація

andrewbutik@yahoo.com, +380673528681

#### Опис дисципліни

Предметом вивчення навчальної дисципліни «Державний контроль за використанням земель» є система правових, організаційних, економічних, технологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель, запобігання необґрунтованому вилученню земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб, захист від шкідливого антропогенного впливу, відтворення і підвищення родючості ґрунтів, підвищення продуктивності земель лісового фонду, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історикокультурного призначення. Метою вивчення дисципліни є здобуття відповідного обсягу теоретичних, методологічних знань та практичних навичок з раціонального використання земельних ресурсів; формування умінь самостійно аналізувати стан земель, оцінювати варіанти оптимізації структури землекористування, прогнозувати розвиток деградаційних процесів та розробляти заходи профілактики та боротьби з ними; оволодіння загальними принципами організації екологічно стійких агроландшафтів.

#### Структура курсу

Години (лек. / сем.)	Тема	Результати навчання	Завдання
2 / 1	1. Основи раціонального використання земельних ресурсів	Знати концептуальні засади оц раціонального використання земельних ресурсів. Основний механізм процесу раціонального використання земельних ресурсів та вимоги до складання звіту про оцінку майна б знесу відповідно. Аналізувати роль раціонального використання земельних ресурсів в землеустрої для здійснення захисту земель	Тести, питання
2 / 1	2. Охорона земель у процесі господарської діяльності	Аналізувати систему законодавства у сфері охорони земель і та систему державного регулювання даної сфери. Знати Основні	Тести, питання

		теоретичні положення захисту ґрунтів від ерозії.	
2 / 1	3. Державний контроль за використанням та охороною земель	Знати вимоги до проведення протиерозійної організація території агропідприємств - основу для впровадження комплексу заходів по захисту ґрунтів від ерозії і створення стійких ландшафтів.	Тести, питання
2 / 1	4. Земельний фонд України як об'єкт використання та охорони. Стан використання	Знати законодавчу та нормативну базу у галузі управління земельними ресурсами, систему органів влади на всіх рівнях, процедури обґрунтування та підготовки управлінських рішень спрямованих на раціональне, еколого безпечне використання земельних ресурсів.	Тести, питання
2 / 1	5. . Земельний фонд України як об'єкт використання та охорони. Цільове призначення земель	Знати та самостійно збирати, аналізувати та формувати необхідну земельно-кадастрову інформацію як об'єкт використання та охорони. Аналізувати цільове призначення земель	Тести, питання
2 / 1	6. Раціональне використання земель сільськогосподарського призначення	Знати методiku оцінки раціонального використання земель сільськогосподарського призначення та вміти розробляти та обґрунтовувати органам влади будь-яких рівнів пропозиції та проектні рішення щодо ефективного управління земельними ресурсами сільськогосподарського призначення, їх раціонального використання.	Тести, питання
2 / 1	7. Раціональне використання еродованих земель	Анати вимоги до проведення раціонального використання земель еродованих земель та вміти розробляти та обґрунтовувати органам влади будь-яких рівнів пропозиції та проектні рішення щодо ефективного управління еродованими земельними ресурсами.	Тести, питання
2 / 1	8. Раціональне використання меліорованих земель.	Знати методiku оцінки раціонального використання меліорованих земель та вміти розробляти та обґрунтовувати органам влади будь-яких рівнів пропозиції та проектні рішення щодо ефективного управління земельними ресурсами.	Тести, питання
2 / 1	9. Раціональне використання земель водного фонду	Знати вимоги до проведення раціонального використання земель водного фонду та вміти розробляти та обґрунтовувати органам влади будь-яких рівнів пропозиції та проектні рішення щодо ефективного управління земельними водного фонду та їх раціонального	Тести, питання

		використання.	
2 / 1	10. Раціональне використання земель лісогосподарського призначення	Знати методику проектування комплексу заходів по захисту ґрунтів від ерозії на основі протиерозійної організації території. Вміти проводити оцінку раціонального використання земель лісогосподарського призначення та вміти розробляти та обґрунтовувати органам влади будь-яких рівнів пропозиції та проектні рішення щодо ефективного управління земельними ресурсами лісогосподарського призначення, їх раціонального використання.	Тести, питання
2 / 1	11. Раціональне використання земель природно-заповідного фонду	Усвідомлювати особливості критеріїв ступеня ризику. Вміти визначати ризик у використанні земель природно-заповідного фонду. Давати обґрунтовані висновки щодо доцільності способів зниження ступеня ризику.	Тести, питання
2 / 1	12. Раціональне використання земель населених пунктів	Розуміти суть змістовно-типологічну характеристику системи стратегічного вимірювання в бізнесі. Вміти проводити оцінку на основі застосування діагностики інформаційної системи малого і середнього бізнесу. Усвідомлювати особливості сучасної проблематики та перспективи розвитку оцінки інформаційних технологій бізнесу.	Тести, питання
2 / 1	13. Економічна оцінка збитків унаслідок техногенних порушень	Розуміти зв'язки земельних відносин з іншими галузями народного господарства в Україні в рамках чіткого дотримання вимог до процедур та норм чинного законодавства України. Вміти оцінювати вплив складу угідь на економічну стабільність території.	Тести, питання

### Літературні джерела

1. ЗАКОН УКРАЇНИ “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”. // Відомості Верховної Ради (ВВР). – 2001. – № 47. – ст. 251) із змінами та доповненнями.
2. МЕТОДИКА ОЦІНКИ МАЙНА, затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р. № 1891.
3. НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ № 1 “Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, 4 затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 р. № 1440.
4. НАЦІОНАЛЬНОГО СТАНДАРТУ №2 “Оцінка нерухомого майна”, затверджений постановою Кабінету Міністрів від 28 жовтня 2004 року № 1442.
5. НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ № 3 “Оцінка цілісних майнових комплексів”, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2006 р. N 1655.
6. НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ № 4 “Оцінка майнових прав інтелектуальної власності”, затверджений постановою Кабінету Міністрів від 3 жовтня 2007 року № 1185.

7. Економіка довкілля і природних ресурсів [Текст]: монографія / Ю.В. Дзядикевич, Б.О. Язлюк, Р.Б. Гевко, Ю.І. Гайда [та ін.]. – Тернопіль, 2016. – 392 с.

8. Макарова Н. С. Економіка природокористування : навч. посіб. / Н. С. Макарова, Л. Д. Гармідер, Л. В. Михальчук. – К. : Центр учбової літератури, 2007. – 322 с.

9. Микула О.Я., Ступень М.Г., Персоляк В.Ю. Кадастр природних ресурсів: Навчальний посібник. – Львів: «Новий Світ-2000», 2006. – 272 с.

10. Економіка довкілля і природних ресурсів [Текст]: монографія / Ю.В. Дзядикевич, Б.О. Язлюк, Р.Б. Гевко, Ю.І. Гайда [та ін.]. – Тернопіль, 2016. – 392 с.

11. Панас Р. М. Кадастр природних ресурсів /Р.М. Панас, М. С. Маланчук. – Львів :Видавництво Львівської політехніки, 2014. – 436 с.

12. Хвесик М. А. Економіко-правове регулювання природокористування: монографія / М. А. Хвесик, Л. М. Горбач, Ю. П. Кулаковський. – К. : Кондор, 2009. – 524 с

### Політика оцінювання

● **Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-20 балів). Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).

● **Політика щодо академічної доброчесності:** Усі письмові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не більше 20%. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Мобільні пристрої дозволяється використовувати лише під час он-лайн тестування (наприклад, програма Kahoot).

● **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання, за яке нараховуються бали. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

### Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Види оцінювання	% від остаточної оцінки
Модуль 1 (теми 1-7) – тестування, розв'язки задач	30
Модуль 2 (теми 1-12) – теоретичні питання, розв'язки задач	40
Модуль 3 (КПІЗ)	30

Шкала оцінювання студентів:

ECTS	Бали	Зміст
A	90-100	відмінно
B	85-89	добре
C	75-84	добре
D	65-74	задовільно
E	60-64	достатньо

FX	35-59	незадовільно з можливістю повторного складання
F	1-34	незадовільно з обов'язковим повторним курсом