



Силабус курсу

Державна землевпорядна експертиза

Ступінь вищої освіти – бакалавр
Освітньо-професійна програма «Геодезія і землеустрій»

Рік навчання: IV, Семестр: VII

Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська

Керівник курсу

ПІП

викл. Голик Людмила Ростиславівна.

Контактна інформація

kaf_mbp@tneu.edu.ua

Опис дисципліни

Основною метою викладання дисципліни “Державна землевпорядна експертиза” є володіння методами проведення державної експертизи, що дозволить: організувати комплексну оцінку об’єктів землевпорядної документації; перевірити відповідність проектної землевпорядної документації вимогам земельного законодавства; підвищити якість розробки землевпорядної документації; впровадити передові методи проектування та досягнення науково-технічного прогресу; регулювання плати за землю; підвищити науково-технічний та професійний рівень виконавців державної експертизи землевпорядної документації.

Структура курсу

Години (лек. / сем.)	Тема	Результати навчання	Завдання
5 / 4	1. Законодавча та нормативно-правова база проведення державної експертизи землевпорядної документації	Поняття державної експертизи землевпорядної документації, її правові основи, об’єкти і суб’єкти. Законодавчі та нормативно-правові акти, що регулюють проведення землевпорядної експертизи. Форми державної експертизи.	Тести, питання
6 / 4	2. Склад і зміст землевпорядної документації регіонального рівня, що підлягає обов’язковій державній експертизі	Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимотворюючих об’єктів.	Тести, питання
6 / 4	3. Склад і зміст землевпорядної	Проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських	Тести, питання

	документації місцевого рівня, що підлягає обов'язковій державній експертизі	підприємств. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок. Технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель у разі їх формування за рахунок особливо цінних земель, земель лісгосподарського призначення, а також земель водного фонду, природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.	
6 / 4	4. Склад і зміст землевпорядної документації із оцінки земель	Порядок складання, погодження і затвердження землевпорядної документації з бонітування ґрунтів. Порядок складання, погодження і затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок	Тести, питання
6 / 3	5. Права і обов'язки суб'єктів державної експертизи землевпорядної документації. Повноваження та компетенція у сфері землевпорядної експертизи	Повноваження органів державної влади та органів місцевого самоврядування у сфері землевпорядної експертизи. Статус, права і обов'язки експерта, замовників проведення державної експертизи, розробників землевпорядної документації.	Тести, питання
5 / 4	6. Процедура проведення державної експертизи землевпорядної документації	Види державної експертизи. Стадії проведення державної експертизи.	Тести, питання
5 / 3	7. Висновок державної експертизи землевпорядної документації	Порядок реєстрації об'єктів державної експертизи землевпорядної документації. Усунення зауважень, виявлених в результаті державної експертизи, внесення змін до документації із землеустрою. Строки проведення та строки дії позитивного висновку.	Тести, питання

Літературні джерела

1. Закон України «Про державну експертизу землевпорядної документації» №1808-IV від 17.06.2004. [Електронний ресурс]. - Режим доступу :<http://www.zakon.rada.gov.ua>
2. Про затвердження Методики проведення державної експертизи землевпорядної документації. – Наказ Днржкомзему № 391 від 03.12.2004. [Електронний ресурс]. - Режим доступу :<http://www.zakon.rada.gov.ua>
3. Про затвердження Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи землевпорядної документації та типової форми її висновку. ПКМ № 974 від 12.07.2006. [Електронний ресурс]. - Режим доступу :<http://www.zakon.rada.gov.ua>
4. Закон України «Про держаний контроль за використанням та охороною земель» від 19 червня 2003 р. № 963-IV [Електронний ресурс]. -Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>

5. Земельний кодекс України № 2768-III від 25.10.2001. // [Електронний ресурс]. – Режим доступу :<http://www.zakon.rada.gov.ua>
6. Закон України «Про землеустрій» №858 від 22.05.20. [Електронний ресурс]. – Режим доступу :<http://www.zakon.rada.gov.ua>.
7. Анопрієнко Т. В. Аналіз сучасного стану кадастрової оцінки земельних ділянок / Є. І. Кучеренко, Т. В. Анопрієнко // Системи обробки інформації – 2016. – №1 (138). – С. 94–99.
8. Домбровська О. А. Державна експертиза землевпорядної документації : навчальний посібник / О. А. Домбровська. – Харків, 2014. – 300 с.
9. Дорош О. С. Управління земельними ресурсами на регіональному рівні. - К.: ТОВ "ЦЗРУ", 2014 - 142 с.
10. Євсюков Т. О. Класифікація та екобезпечне використання особливо цінних земель: монографія. Київ-Львів: Ліга-Прес, 2015. 452 с.
11. Земельна політика європейського співтовариства: принципи, проблеми, реалізація: монографія / А. Г. Мартин [та ін.]. К.: Компринт, 2017. 159 с.
12. Земельне право України: загальна частина [текст]: навч. посібн. / А. І. Ріпенко, О. М. Пащенко. - Київ : ВД «Дакор», 2016. - 236 с.
13. Котикова О. І. Моніторинг та оцінка сталості розвитку сільськогосподарського землекористування регіонів України // Економіка АПК.2017. №5. С. 24-32.
14. Лоїк Г. К. Державна експертиза об'єктів територіального планування: проекти і технічна документація : навчальний посібник / Г. К. Лоїк, І. Г. Тарасюк. – Львів : ЛДАУ, 2004. – 144 с.
15. Мартин А. Г., Тихенко О. В. Реєстрація прав власності на землю : навч. посіб. для студентів спец. Геодезія та землеустрій ВНЗ. Київ : Медінформ, 2016.
16. Мартин А.Г. Реформування системи моніторингу земель в Україні: напрями та механізми // Земельний вісник України. – листопад 2017 р. (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <http://zemvisnuk.com.ua/news/propozits-vchenikh>.
17. Методика проведення державної експертизи землевпорядної документації [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z1618-04>.
18. Моніторинг земельних відносин в Україні. 2016-2017: статистичний щорічник / Програма «Підтримка прозорого управління земельними ресурсами в Україні». К.: 2018. 168 с.
19. Ступень Р. М. Державна землевпорядна експертиза : методичні рекомендації / Р. М. Ступень, А. М. Бурчєня, О. Р. Баран. – Львів : ЛДАУ, 2015. – 80 с.
20. Ступень Р.М., Ткачук Л.В., Ярмолюк В.І. Землеустрій: історія земельних відносин в Україні : навч. посіб. Львів. нац. аграр. ун-т. 2-е вид., допов. Луцьк : Надстир'я, 2016. 238 с.
21. Теоретико-методологічні основи державного земельного кадастру в Україні / М. М. Третяк, О. Я. Панчук, В. М. Другата ін.; за заг. ред. А. М. Третяка. - К.: ТОВ "ЦЗРУ", 2013. - 254 с.
22. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. Посібник / М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула та ін.; під ред. М.Г. Ступеня. – Львів: Новий світ – 2010, 2013. – 336 с.
23. Третяк А. М., Третяк В. М. Землеустрій в Україні: впорядкування землеволодінь і землекористувань та організація території сільськогосподарських підприємств : монографія. Херсон : Грін Д. С. [вид.], 2016.
24. Управління земельними ресурсами: [навчальний посібник] / Г. І. Шарий, В. В. Тимошевський, Р. А. Міщенко, І. А. Юрко. – Полтава: ПолтНТУ, 2019. – 172.
25. Galda M., Kujawski E., Przewlocki S. Geodezja I miernictwo budowlane. -Warszawa-Wroclaw, 2000. - 402 с
26. Land administration guidelines. With Special Reference to Countries in Transition. United Nations. New York and Geneva, 1996. URL : <https://unece.org/DAM/hlm/documents/Publications/land.administration.guidelines.e.pdf>
27. Law of Ukraine of July 7, 2011 No. 3613-VI "About the State land cadastre". URL : <https://cis-legislation.com/document.fwx?rgn=46230>

28. Pan-European Biological and Landscape Diversity Strategy : Environmental policy document catalogue. URL: <https://www.eea.europa.eu/policy-documents/pan-european-biological-andlandscape>.

29. Stupen M. Development of land planning of especially valuable lands in agriculture / M. Stupen // MOTROL. Commission of Motorization and Energetics in Agriculture. — 2017. — Vol. 19. — No. 1. P. 49–54.

Політика оцінювання

- **Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-20 балів). Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- **Політика щодо академічної доброчесності:** Усі письмові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не більше 20%. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).
- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання, за яке нараховуються бали. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Види оцінювання	% від остаточної оцінки
Модуль 1 (теми 1-3) – теоретичні питання, розв'язки задач	20
Модуль 2 (теми 1-7) – теоретичні питання, розв'язки задач	20
Модуль 3 (КПІЗ) – реферат, мультимедійна презентація	20
Екзамен (теми 1-7) – теоретичні питання, розв'язки задач	40

Шкала оцінювання студентів:

ECTS	Бали	Зміст
A	90-100	відмінно
B	85-89	добре
C	75-84	добре
D	65-74	задовільно
E	60-64	достатньо
FX	35-59	незадовільно з можливістю повторного складання
F	1-34	незадовільно з обов'язковим повторним курсом