

Силабус курсу

Управління державною і комунальною власністю

Ступінь вищої освіти – перший (бакалаврський) рівень вищої освіти
Освітньо-професійна програма «Публічне управління та адміністрування»

Рік Навчання 4 , Семестр 8

Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська

Керівник курсу

ПП

к.е.н., доцент Дмитришин Марта Василівна

Контактна інформація

m.dmytryshyn@wunu.edu.ua; +380975401176

Опис дисципліни

Дисципліна «Управління державною і комунальною власністю» спрямована на ознайомлення студентів з теоретичними засадами управління державною і комунальною власністю з позиції її специфіки та різноманітності форм власності; висвітлення питання генезису управління власністю; вивчення сутності та специфіки державної власності; дослідження теоретичних засад управління власністю як об'єкта управління; дослідження методів управління як державною, так і комунальною власністю в умовах децентралізації і проблематики її еволюції. Дисципліна орієнтує на оволодіння системними знаннями з вітчизняної і міжнародної практики управління державною і комунальною власністю, вироблення навиків розробляти і здійснювати ефективне використання комунальної власності, зокрема, в умовах реформування місцевого самоврядування та розвитку співробітництва територіальних громад.

Структура курсу

Години (лек. / сем.)	Тема	Результати навчання	Завдання
2/2	1. Економічний зміст власності, відносини власності. Право власності	Володіти теоретичними основами щодо особливостей об'єктів, суб'єктів, функцій власності, понятійним апаратом проблематики власності і права комунальної власності	Тести, питання
2/2	2. Законодавче регулювання правового режиму державної і комунальної власності в Україні	Володіти знаннями законодавчої та нормативної бази регулювання правового режиму державної і комунальної власності в Україні. Знати положення основних нормативно-правових актів щодо управління державною і комунальною власністю	Тести, питання

2/1	3. Зарубіжна практика управління державною і муніципальною (комунальною) власністю	Вміти здійснювати компаративний аналіз з практики управління державною і муніципальною власністю в зарубіжних країнах	Тести, питання
2/1	4. Органи управління державною і комунальною власністю	Засвоїти засади побудови системи органів управління державною і комунальною власністю в Україні	Кейси, питання
4/2	5. Управління трансформацією об'єктів державної і комунальної власності в Україні	Набути практичних навичок щодо управління трансформацією форм власності в Україні	Управлінські ситуації, питання, тести
4/2	6. Основні способи управління власністю	Володіти теоретичними основами та особливостями приватизації, оренди, як способів управління державною і комунальною власністю	Кейси, питання
2/2	7. Формування та порядок обліку комунальної власності територіальної громади	Володіти знаннями щодо формування та порядку обліку комунальної власності територіальної громади	Управлінські ситуації, питання, тести
2/2	8. Окремі аспекти оцінки вартості об'єктів державної і комунальної власності	Вміти здійснювати оцінку майна, що приватизується, за відновною вартістю з урахуванням його складу.	Кейси, питання
2/2	9. Реорганізація підприємств державної і комунальної форм власності	Володіти знаннями щодо припинення діяльності підприємств шляхом злиття, приєднання, поділу виділення, перетворення з наступним переходом до новостворених підприємств усіх майнових прав та обов'язків колишнього підприємства	Управлінські ситуації, питання, тести
2/1	10. Механізм банкрутства і ліквідації підприємств	Знати сутність банкрутства та причин його виникнення. Оволодіти практичними навичками щодо процедури визначення боржника банкрутом та ліквідації збанкрутілих підприємств	Кейси, питання

Літературні джерела

1. Волинець Т.В. Підстави набуття права комунальної власності територіальними громадами. *Європейські перспективи*. № 2, 2016. С. 99-104
2. Господарський кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV *Відомості Верховної Ради України (ВВР)*, 2003 р. №18, №19–20, №21–22, – ст. 144.
3. Данилюк М.М., Дмитришин М.В. Особливості управління муніципальним майном / Економіка. Фінанси. Право. 2020. Вип. 6, с. 11-13. doi: <https://doi.org/10.37634/efp.2020.6.2>
4. Дробот І., Рачинський А. Формування відносин з управління комунальною власністю в Україні: організаційно-правовий аспект URL:

//www.kbuara.kharkov.ua/e-book/putp/2011-4/doc/4/06.pdf

5. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності: Закон України № 1405-VIII від 02.06.2016р. URL: http://ukrainepravo.com/law-making/bill_enacted_into_law/zakonukra-ni-pro-vnesennya-zm-n-do-deyakikh-zakonodavchikh-akt-v-ukra-ni-shchodoupravl-nnya-ob-hta/
6. Про добровільне об'єднання територіальних громад: Закон України від 5 лютого 2015 року № 157-VIII (редакція від 01.01.2018р.)
URL://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/157-VIII.
7. Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності Верховна Рада України; Закон від 03.03.1998 № 147/98-ВР зі змінами станом на 04.04.2016р. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/147/98-%P0%B2%P1%80>.
8. Про право комунальної власності та управління об'єктами права комунальної власності, об'єктами спільної власності територіальних громад: проект Закону України
URL://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_2?id=&pf3516=1306&skl=6
9. Про оренду державного та комунального майна: Закон України №1055-1 від 06.09.2019 р. Верховна Рада України URL: w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=66716
10. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні
Закон України від 12.07.2001 № 2658 – 14 //Відомості Верховної Ради України. – 2001. - №47. Ст. 251
11. Про приватизацію державного і комунального майна Закон України від 18.01.2018 р. №2269-
URL://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19
12. Про управління об'єктами державної власності: Закон України від від 21.09.2006 № 185-V. *Відомості Верховної Ради України (ВВР)*, 2006, № 46, ст.456 URL: <https://zakon.help/law/185-V/>.
13. Роз'яснення Міністерства юстиції України щодо управління майном спільної власності територіальних громад URL: <http://rozvytok.in.ua/law/roz-yasnennya/751->
14. Токарчук А. Актуальні питання власності у місцевому самоврядуванні URL: http://www.irbis-uv.gov.ua/cgiin/irbis_nbuv/cgiirbis_64.exe?C21COM=2&I21DBN=UJRN&P21DBN=UJRN&IMAGE_FILE_DOWNLOAD=1&Image_file_name=PDF/apdyo_2013_4_55.p df
15. Управління комунальною власністю в умовах реформування місцевого самоврядування та розвитку міжмуниципального співробітництва: Навчальнопрактичний посібник. За заг. редакцією Шкільняка М.М., Толкованова В.В., Журавля Т.В. Київ. 2019. 310 с.
16. Устименко В.А., Зельдіна О.В. Теоретико-правові питання управління корпоративними правами територіальних громад. Економіка та право. 2016. № 1 (43).С.121-126URL: file:///C:/Documents%20and%20Settings/Пользователь/Мои%20документы/есrprg_
17. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV зі змінами станом на 07.03.2018 р. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/435-15>.
18. Шкільняк, М., Ларіна С. Трансформація відносин власності в перехідній економіці України (на прикладі промисловості): монографія. К. : Академія, 2002. 216с.
19. Шкільняк, М. М. Управління державною власністю: теоретична концептуалізація та практичні аспекти: монографія. Тернопіль: Синтез-Поліграф, 2004. 317 с.
20. Шкільняк, М. М. Економічні основи формування системи управління державною власністю: монографія. Тернопіль: «Підручники і посібники», 2008.

21. Методичні вказівки з вивчення дисципліни «Управління державною і комунальною власністю» Шкільняк М.М., Апостолук О.З./ Тернопіль: ТНЕУ, 2020. – 29 с.
22. Навчально-методичний комплекс з «Управління державною і комунальною власністю» Шкільняк М.М., Апостолук О.З./ Тернопіль: ЗУНУ, 2021. – 211 с.
23. Danyliuk, M., & Dmytryshyn, M. (2021). Adopted municipal real estate property in Ukraine: problems and prospects. *Public policy and administration*, 20(2), 164-175. <https://doi.org/10.13165/VPA-21-20-2-02>
24. Danyliuk, M., & Dmytryshyn, M. (2021). Ukrainian state regional development fund: current realities, opportunities and prospects. *Journal of Vasyl Stefanyk Precarpathian National University*, 8(13), 17-34. <https://doi.org/10.15330/jpnu.8.3.17-34>
25. Dmytryshyn, M. (2022). Involving the Public in the Assessment of Community Real Estate Property. *Hrvatska i komparativna javna uprava: časopis za teoriju i praksu javne uprave*, 22(1), 129-157. <https://doi.org/10.31297/hkju.22.1.2>

Політика оцінювання

- **Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-20 балів). Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- **Політика щодо академічної доброчесності:** Усі письмові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не більше 20%. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Мобільні пристрої дозволяється використовувати лише під час он-лайн тестування (наприклад, програма Kahoot).
- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання, за яке нараховуються бали. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Заліковий модуль 30%	Заліковий модуль 2 40%	Заліковий модуль 3 30%	Заліковий модуль 4 40%
1.Опитування під час занять (тема 1-6 по 10 балів) = 60 балів 2.Письмова робота = 40 балів	1.Опитування під час занять (тема 1-5 по 10 балів) = 50 балів 2.Письмова робота = 50 балів	1. Активна участь у тренінгах = 20 балів. 2. Написання КПІЗ, на основі сформованого індивідуального завдання = 50 балів. 3. Захист КПІЗ = 30 балів	1. Відповідь на 10 тестових питань = 20 балів. 2. Відповідь на теоретичне питання = 30 балів. 3. Управлінська ситуація = 20 балів. 4. Кейс = 30 балів.

Шкала оцінювання студентів:

ECTS	Бали	Зміст
A	90-100	відмінно
B	85-89	добре
C	75-84	добре
D	65-74	задовільно
E	60-64	достатньо
FX	35-59	незадовільно з можливістю повторного складання
F	1-34	незадовільно з обов'язковим повторним курсом